

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
	Дата (число, месяц, год)		30	09
			2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	по ОКПО	76384612	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326194603	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г Саранск, ул Советская, д. 52, помещ. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	402 085	395 145	414 154
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	228 182	179 542	253 709
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	104
	Строительство объектов основных средств	11503	173 903	215 603	160 341
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 285	2 416	2 956
	в том числе:				
	Паи	11701	2 094	2 094	2 094
	Предоставленные займы		1 191	322	862
	Отложенные налоговые активы	1180	4 403	4 543	21 524
	Прочие внеоборотные активы	1190	448 805	556 169	332 433
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве		448 805	556 169	332 433
	Итого по разделу I	1100	858 578	958 273	771 067
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 332	92 515	42 684
	в том числе:				
	Товары	12101	26 190	18 309	12 046

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	76384612			
ИНН	1326194603			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г Саранск, ул Советская, д. 52, помещ. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	402 085	395 145	414 154
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	228 182	179 542	253 709
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	104
	Строительство объектов основных средств	11503	173 903	215 603	160 341
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 285	2 416	2 956
	в том числе:				
	Паи	11701	2 094	2 094	2 094
	Предоставленные займы		1 191	322	862
	Отложенные налоговые активы	1180	4 403	4 543	21 524
	Прочие внеоборотные активы	1190	448 805	556 169	332 433
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве		448 805	556 169	332 433
	Итого по разделу I	1100	858 578	958 273	771 067
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 332	92 515	42 684
	в том числе:				
	Товары	12101	26 190	18 309	12 046

Готовая продукция	12102	42 356	71 109	29 15
Расходы на продажу	12103	1 530	2 845	1 353
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	295 490	232 114	221 994
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 690	12 257	28 909
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	87 413	84 983	96 941
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 477	4 457	100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	170 910	130 417	96 044
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161 390	192 517	201 978
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	161 390	192 517	201 978
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 451	223 294	443 345
в том числе:				
Расчетные счета	12501	109 420	13 251	12 312
Прочие специальные счета	12502	250 000	210 000	431 000
Прочие оборотные активы	1260	156	138	38
Итого по разделу II	1200	886 819	740 578	910 039
БАЛАНС	1600	1 745 397	1 698 851	1 681 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	374 932	270 970	185 570
	Итого по разделу III	1300	414 935	310 973	225 573
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71	18	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71	18	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 267 928	1 287 629	1 289 145
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 017 363	1 037 363	1 046 545
	Проценты по краткосрочным займам	15102	250 565	250 266	242 600
	Кредиторская задолженность	1520	59 046	89 771	162 067
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 046	85 105	61 195
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 524	3 574	9 036
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	323	360	310
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	631	655	540
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	522	77	90 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 417	10 460	4 320
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 417	3 377	2 814
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	7 083	1 506
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 330 391	1 387 860	1 455 532
	БАЛАНС	1700	1 745 397	1 698 851	1 681 106

Руководитель

(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.