

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	по ОКПО	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326194603		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия Респ, Саранск г, Советская ул, д. № 52-1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ " ПРАВО И ФИНАНСЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1326250590		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1171326009403		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	415 695	492 096	572 738
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	255 250	283 261	277 183
2.2	Приобретение земельных участков	11502	104	104	104
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	160 341	208 731	295 450
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	2 956	2 094	2 094
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
3.1	Акции	11702	2 094	2 094	2 094
3.1	Предоставленные займы	11703	862	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 268	31 331	24 798
	Прочие внеоборотные активы	1190	332 433	455 169	524 902
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве		332 433	455 169	524 902
	Итого по разделу I	1100	772 352	980 690	1 124 552
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	42 684	239 847	194 769
	в том числе:				

4.1	Товары	12101	12 046	26 602	19 214
4.1	Готовая продукция	12102	29 153	209 073	171 419
4.1	Расходы на продажу	12103	1 353	4 131	4 096
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	225 321	214 935	263 521
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 909	40 175	87 620
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	96 941	80 446	87 149
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	100	26	59
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	138	117
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	99 371	94 150	88 576
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 978	215 054	236 159
	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	201 978	215 054	236 159
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	443 345	87 754	34 455
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12 312	46 725	34 413
	Депозитные счета		431 000	41 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	38	48	54
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		38	48	54
	Итого по разделу II	1200	913 366	757 638	728 958
	БАЛАНС	1600	1 685 718	1 738 328	1 853 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	190 162	139 981	132 403
	Итого по разделу III	1300	230 165	179 984	172 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	1	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21	1	2
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 289 145	1 346 183	1 337 525
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 046 545	1 103 243	1 208 424
	Проценты по краткосрочным займам	15102	242 600	242 940	129 101
5.3	Кредиторская задолженность	1520	162 067	206 759	341 916
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 195	19 979	41 196
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	400
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 036	2 879	8 430
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	310	299	1 185
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	540	577	575
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	90 986	183 025	290 130
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 320	5 401	1 662
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		2 814	1 978	1 488
	Резервы предстоящих расходов прочие		1 506	3 423	174
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 455 532	1 558 343	1 681 103
	БАЛАНС	1700	1 685 718	1 738 328	1 853 511

Руководитель

(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.