

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	по ОКПО	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326194603		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	430005, Мордовия Респ, Саранск г, Советская ул, д. № 52-1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	480 013	492 096	572 738
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	275 259	283 261	277 183
	Приобретение земельных участков	11502	7 136	104	104
	Строительство объектов основных средств	11503	197 618	208 731	295 450
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 094	2 094	2 094
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 200	31 331	24 798
	Прочие внеоборотные активы	1190	268 625	455 169	524 902
	в том числе:				
	Строительство объектов с участием в долевом строительстве		268 625	455 169	524 902
	Итого по разделу I	1100	781 931	980 690	1 124 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92 080	239 847	194 769
	в том числе:				
	Товары	12101	12 492	26 602	19 214
	Готовая продукция	12102	76 931	209 073	171 419
	Расходы на продажу	12103	2 513	4 131	4 096

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	242 486	214 935	263 521
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 622	40 175	87 620
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	81 758	80 446	87 149
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 894	26	59
	Расчеты по сициальному страхованию	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	242	138	117
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	99 970	94 150	88 576
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	202 653	215 054	236 159
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	202 653	215 054	236 159
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310 095	87 754	34 455
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	40 067	46 725	34 413
	Прочие специальные счета	12502	-	-	-
	Депозитные счета	12503	270 000	41 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	85	48	54
	Итого по разделу II	1200	847 400	757 637	728 958
	БАЛАНС	1600	1 629 331	1 738 328	1 853 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	167 115	139 981	132 403
	Итого по разделу III	1300	207 117	179 984	172 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 398	1	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 398	1	2
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 316 301	1 346 183	1 337 525
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 067 443	1 103 243	1 208 424
	Кредиторская задолженность	1520	98 833	206 759	341 916
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 354	19 979	41 196
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	300	-	400
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 840	2 879	8 430
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	378	299	1 185
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	487	577	575
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	34 474	183 025	290 130
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 682	5 401	1 662
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 416 815	1 558 343	1 681 104
	БАЛАНС	1700	1 629 331	1 738 328	1 853 511

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

5 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	ИНН	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1326194603		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	264 699	227 030
	Себестоимость продаж	2120	(265 941)	(232 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 242)	(5 520)
	Коммерческие расходы	2210	(5 170)	(4 557)
	Управленческие расходы	2220	(18 521)	(19 900)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 933)	(29 977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 072	4 430
	Проценты к уплате	2330	(8 908)	(10 402)
	Прочие доходы	2340	96 031	15 099
	Прочие расходы	2350	(29 132)	(29 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 130	(50 385)
	Налог на прибыль	2410	(17 237)	6 186
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 398)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 528)	6 186
	Прочее	2460	6 241	(216)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 134	(44 415)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 134	(44 415)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

5 октября 2021 г.