

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **1** **3** - **2** - **0** **1** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **3** - **5** **1** **0** **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 16 января 2023 года № 7 (вх. № 33/5-23) ООО СЗ «Саранскстройинвест».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,  
г. Саранск

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392212.99	1293207.34
2	392230.50	1293207.74
3	392271.81	1293209.43
4	392271.79	1293217.52
5	392272.83	1293275.61
6	392258.74	1293275.62
7	392258.75	1293281.11
8	392243.27	1293281.30
9	392235.54	1293277.14
10	392224.61	1293277.14
11	392207.96	1293280.39
12	392207.90	1293274.25
13	392213.03	1293274.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 13:23:1103201:1269

**Площадь земельного участка:** 4179,0 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

постановление Администрации городского округа Саранск от 21 мая 2021 года № 790 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 в г. Саранске».



**Градостроительный план подготовлен:**

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

Курганов А. М.

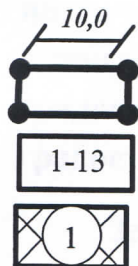
Директор КУ «Градостроительство»

/А. М. Курганов/

Дата выдачи

26. января 2023 г.

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)

Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км от аэродрома))

Номера характерных точек границ земельного участка

Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" при условии:

- 1) соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям",
- 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки либо попадания проектируемого объекта в их охранные зоны,
- 3) разработки мероприятий по обеспечению инженерной защиты проектируемого объекта капитального строительства от затопления (согласно статьи 67.1 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006)
- 4) соблюдения ограничений использования земельного участка в ЗОУИТ 13:23-6.4622, 13:23-6.4117, 13:23-6.4621

Зона планируемого размещения объекта информация отсутствует



Существующий объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1103201:1269 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



Санитарно-защитная зона для автомобильной заправочной станции № 7-13, расположенной по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, улица Волгоградская, 48 (ЗОУИТ 13:23-6.4117)



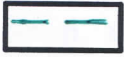
Охранная зона инженерной инфраструктуры (согласно документацией по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 в г. Саранске)



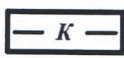
Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



Действующие красные линии



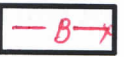
Линия отступа от красных линий



Сети инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах земельного участка

Канализация подземная

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



Точка подключения водоснабжения



Точка подключения водоотведения



Точка подключения газоснабжения



Точка подключения ливневой и дренажной канализации

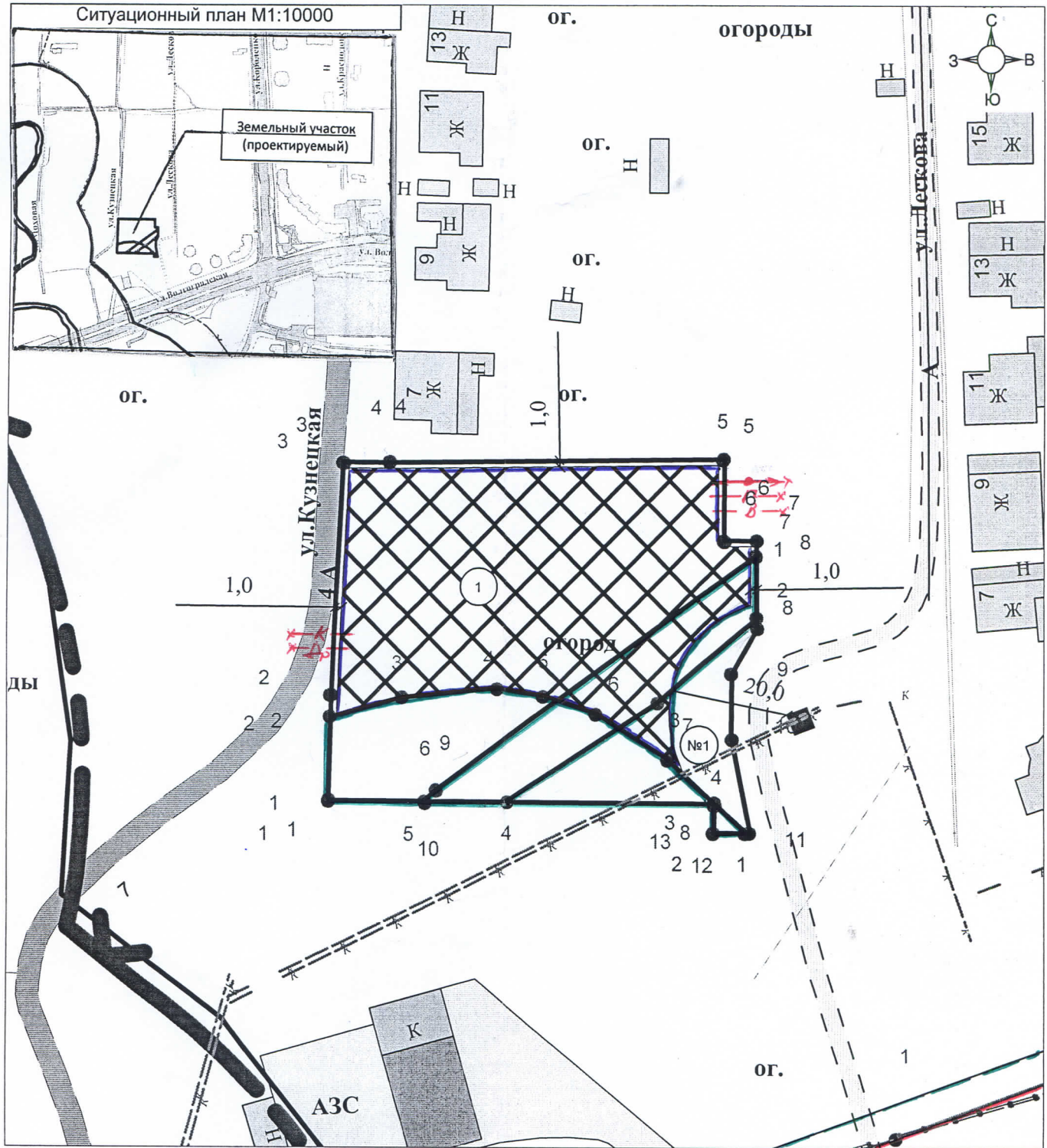



Точка подключения наружного освещения

## Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	392212.99	1293207.34
2	392230.50	1293207.74
3	392271.81	1293209.43
4	392271.79	1293217.52
5	392272.83	1293275.61
6	392258.74	1293275.62
7	392258.75	1293281.11
8	392243.27	1293281.30
9	392235.54	1293277.14
10	392224.61	1293277.14
11	392207.96	1293280.39
12	392207.90	1293274.25
13	392213.03	1293274.35

# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



		<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК</b>	
Заместитель Главы городского округа Саранск Директора Департамента строительства Администрации городского округа Саранск	В. В. Быков		23.01.2023
Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск	А. А. Антонова		
Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск	А. Н. Арсентьев		
Директор КУ "Градостроительство"	А. М. Курганов		
Начальник отдела	Е. В. Полибина		20.01.2023
Исполнитель	Е. В. Кемаева		

		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической

		культурой и спортом
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

		<p>военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>
3.9	Обеспечение научной деятельности	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>
3.9.2	Проведение научных исследований	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>
3.9.3	Проведение научных испытаний	<p>Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения</p>

		автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида



		разрешенного использования с кодом 4.7
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не

		причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,

		театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение	Размещение спортивных клубов,

	занятий спортом в помещениях	спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов

		дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для

		стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
5.0	Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
		5-25000	1 м	18 этажей	40 %	-	-







### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: № 1 – «Жилые дома в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр-кт 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске. Внеплощадочные сети канализации. 1-ый этап строительства», назначение сооружения: сооружения канализации, протяженность: 709 м, кадастровый номер: 13:23:0000000:3911 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 19.01.2023).

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1103201:1269 частично находится в санитарно-защитной зоне для автомобильной заправочной станции № 7-13, расположенной по адресу: Республика Мордовия, улица Волгоградская, 48 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 17.01.2023):

**Порядковый номер части 1: номер зоны 13:23-6.4622, площадь: 603 кв. м, (зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар при сильной степени), (содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами), (решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия", 449, 2021-10-29).**

**Порядковый номер части 2: номер зоны 13:23-6.4117, площадь: 1011 кв. м, (санитарно-защитная зона для Автомобильной заправочной станции №7-13, расположенной по адресу: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск,**

улица Волгоградская,48), (содержание ограничения (обременения): перечень ограничений установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями). В границах санитарно-защитной зоны, не допускается использования земельных участков в целях: 1.размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2. Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции).

**Порядковый номер части 3: номер зоны 13:23-6.4621**, площадь: 2995 кв. м, (зона затопления территории г. Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар), (содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон затопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами), (решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зоны затопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия", 478, 2021-10-29).

**Особые отметки.** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 2021-10-29 № 449. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2022; Реквизиты документа-основания: Решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для Автомобильной заправочной станции №7-13" от 2022-11-24 № 128 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия; Решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №13-007 регионального отделения "Приволжье" ООО "Башнефть-Розница" от 2020-03-20

№ 15 выдан: Управление Роспотребнадзора по Республике Мордовия. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны затопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 2021-10-29 № 478. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

2. Вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333.

3. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, застройщику обратиться в Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (письмо Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия от 14.02.2017 г. № 01-21/16).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>номер зоны: 13:23-6.4622</b> (зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар при сильной степени), площадь: 603 кв. м	1	392256.17	1293281.14
	2	392245.24	1293281.28
	3	392230.27	1293264.13
	4	392213.01	1293238.12
	5	392213.00	1293223.78
	6	392214.97	1293225.99
<b>номер зоны: 13:23-6.4117</b> (санитарно-защитная зона для Автомобильной заправочной станции №7-13, расположенной по адресу: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, улица Волгоградская,48), площадь: 1011 кв. м	1	392207.95	1293279.81
	2	392207.90	1293274.25
	3	392213.01	1293274.35
	4	392212.97	1293274.39
	1	392212.99	1293207.34
	2	392227.42	1293207.67
	3	392230.96	1293219.87
	4	392232.73	1293236.34
	5	392231.46	1293244.80
	6	392228.45	1293253.74

<b>номер зоны:</b> <b>13:23-6.4621</b> (зона затопления территории г. Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар), площадь: 2995 кв. м	7	392220.73	1293266.02
	8	392213.03	1293274.33
	1	392212.99	1293207.34
	2	392230.50	1293207.74
	3	392271.81	1293209.43
	4	392271.79	1293217.52
	5	392272.83	1293275.61
	6	392258.74	1293275.62
	7	392258.75	1293281.11
	8	392256.17	1293281.14
	9	392214.97	1293225.99
	10	392213.00	1293223.78
Приаэродромная территория (вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории)	Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П		

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Кадастровый квартал 13:23:1103201:1269, Октябрьский район, г. Саранск, ул. Волгоградская, земельный участок 46.

**9. Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
МП «Саранскгорводоканал» г. Саранск, переулок Дачный, 2а	Технические условия подключения (к централизованной системе водоотведения) № 329/22-Д-К от 05.12.2022 г. - 50,22 м <sup>3</sup> /сутки. Технические условия подключения

	(к централизованной системе холодного водоснабжения) № 329/22-Д-В от 05.12.2022 г. - 50,22 м <sup>3</sup> /сутки.
Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» г. Саранске г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 123	Технические условия Ю-ТУ-ТП/00000653-1 часовой расход газа – 221 м <sup>3</sup> /час, давления газа в точке подключения – 0,3 МПа
МП г.о. Саранск «Горсвет» г. Саранск, ул. Пролетарская, 133	Технические условия на проектирование наружного освещения «Жилой дом (пл. № 6 по генплану) в квартале, ограниченном ул. Волгоградская, Короленко, пр-кт 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске» № 70 от 30 ноября 2022 г.
КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» г. Саранск, ул. Терешковой, 5	Технические условия подключения ливневой и дренажной канализации от 06.12.2022 № 08/821-ГУ
ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75	Письмо ООО «Управление ЖКХ» № 132/22 от 6.12.2022 г. (технические условия на диспетчеризацию 2 лифтов)

### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Саранск».

### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392154,21	1293302,92

Согласно постановлению Администрации городского округа Саранск от 18 января 2018 г. № 82 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставление муниципальной услуги «Согласование фасадов зданий и сооружений, арт-объектов, а также схем (планов) благоустройства территорий городского округа Саранск» (в ред. постановлений Администрации г.о. Саранск от 05.02.2019 № 229, от 30.04.2019 № 848, от 11.08.2021 № 1256) застройщику рекомендуется согласовать фасады проектируемого объекта «Жилой дом со встроенными помещениями (пл. № 6 по генплану) в квартале ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, проспект 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске», а также схему (план) благоустройства территории с Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Саранск.