

Извещение № _____
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Хабаровск
(место составления)

« 29 » августа 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик ДАРС-Восток

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

ОГРН 1222700014404, ИНН 2721255400, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д.12,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

подъезд 2, помещ.2/5, тел. 89648553012, эл. почта khabarovsk@dars.ru

/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу: Хабаровский
край, г. Хабаровск, ул. Воронежская на Земельном Участке с кадастровым
номером 27:23:0000000:33114»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки – 792 кв.м; площадь – 8023,87 кв.м; площадь нежилых с

разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

помещений – 49,7 кв.м; площадь жилых помещений – 5203,82 кв.м;

количество помещений 138 штук; количество нежилых помещений 10 штук;

количество жилых помещений – 128 штук; количество этажей – 11 штук, в

том числе 1 подземный.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Брянский, д. 3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

27-23-57-2023 от 01.08.2023 года, Администрация города Хабаровска, в лице

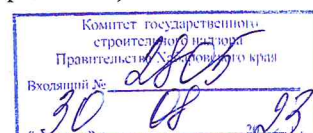
департамента архитектуры, строительства и землепользования.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№27-2-1-3-042613-2023 от 22.07.2023, ООО «Премиум Эксперт»,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Сентябрь 2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Март 2025
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Стройкрафт», договор генерального подряда №б/н от 04.08.2023 год, СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока», АСРО «СРСК ДВ» №СРО-С-139-23122009

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство 27-23-57-2023 от 01.08.2023г.
2. Градостроительный план земельного участка №РФ-27-3-23-3-04-2023-0235 от 03.03.2023г;
3. Договор от 19.04.2023 г. №1-2023 субаренды земельных участков;
4. Положительное заключение экспертизы № 27-2-1-3-042613-2023 от 22.07.2023
5. Проектная документация
6. Приказ на утверждение проектной документации;
7. Календарный график производства работ

—
Директор ООО «СЗ ДАРС-Восток»
(представитель застройщика или технического заказчика)

Кожемякин В.А.
(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.