

Экспликация зданий и сооружений

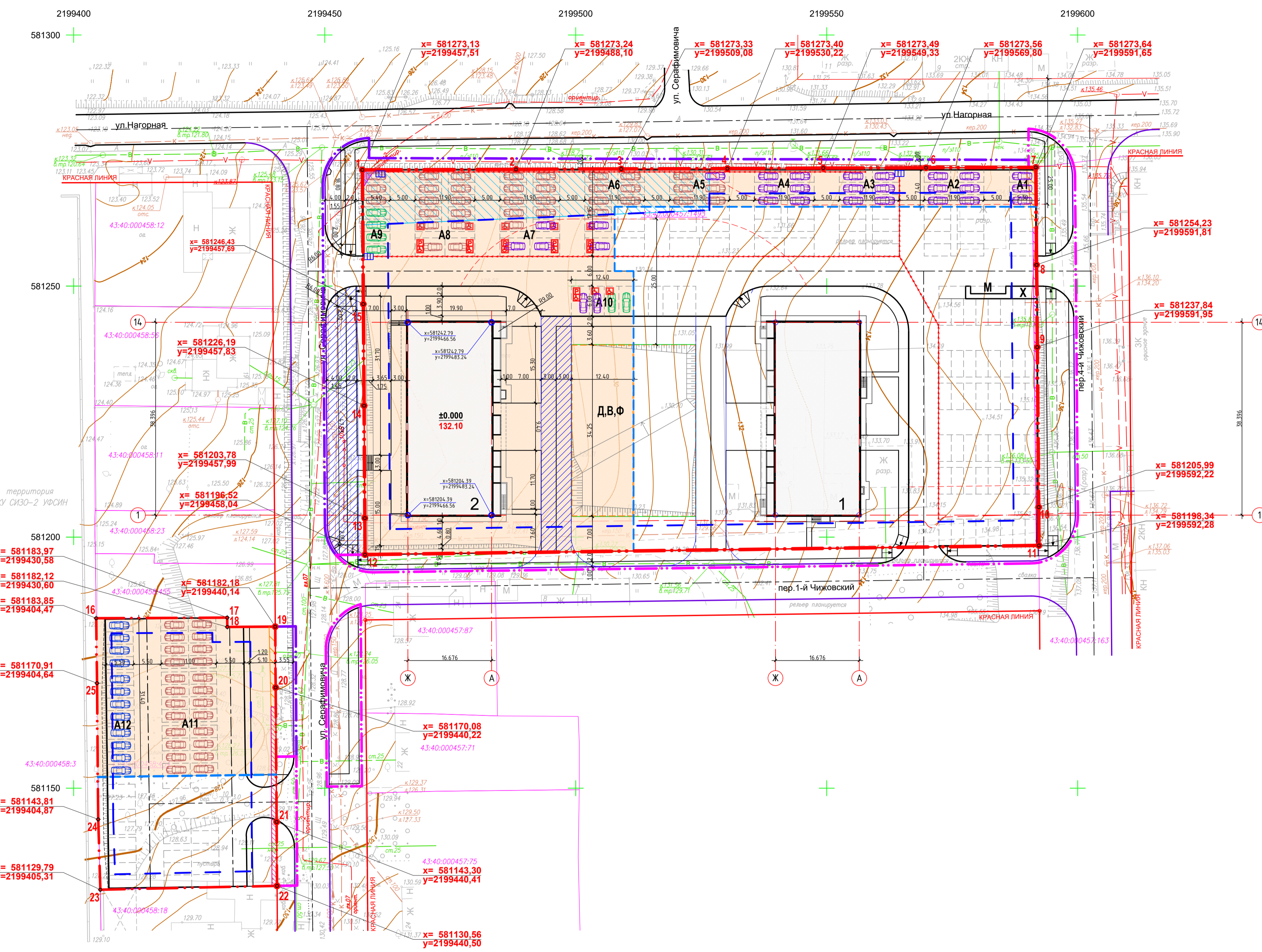
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	
1	17-ти этажное панельное жилое здание по адресу: ул. Назарная, д.14. (строится здание)	17	1						
2	17-ти этажное панельное жилое здание по адресу: ул. Назарная, д.16 (проектируемое здание)	17	1	186	186	750.20	750.20	8731.30	8731.30
								33546.60	33546.60

Экспликация площадок для жилого дома №16 (поз.2)

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
Д.В.Ф	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой.	424,20
A1	Автомостяжка (гостевая) на 3 машино-места.	38,60
A2	Автомостяжка (гостевая) на 6 машино-мест.	87,50
A3	Автомостяжка (гостевая) на 6 машино-мест.	87,50
A4	Автомостяжка (гостевая) на 6 машино-мест.	87,50
A5	Автомостяжка на 6 машино-мест, в т.ч. 1 гостевое м/место.	87,50
A6	Автомостяжка на 9 машино-мест, в т.ч. 2 гостевых м/места для МГН (из них 1 м/место для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках).	145,80
A7	Автомостяжка на 12 машино-мест, в т.ч. 1 м/место и 3 гостевых м/места для МГН (из них 2 м/места для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках).	204,10
A8	Автомостяжка на 12 машино-мест, в т.ч. 4 м/места для МГН (из них 2 м/места для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках).	204,10
A9	Автомостяжка на 7 машино-мест, в т.ч. 4 м/места для встроенных помещений.	92,20
A10	Автомостяжка (гостевая) на 4 машино-места, в т.ч. 2 м/места для МГН (из них 1 м/место для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках) и 2 м/места для встроенных помещений (из них 1 м/место для МГН).	74,50
A11	Автомостяжка на 24 машино-места.	345,40
A12	Полумеханизированная 2-х ярусная автомостяжка на 24 машино-места.	172,70
M	Площадка для мусорных контейнеров.	(см. п.7 прим.)
X	Площадка для хозяйственных целей.	(см. п.7 прим.)

Условные обозначения:

- 43:40:000457:1493 - кадастровый номер существующего земельного участка, ответственного под строительство жилых домов по данным ЕГРН
- 43:40:000457:71 - кадастровый номер существующего земельного участка, по данным ЕГРН
- 2 - номер проектируемого (перспективного) объекта капитального строительства на плане
- граница существующего земельного участка, ответственного под строительство многоквартирных жилых домов №14 и №16 по улице Назарная, с кадастровым номером 43:40:000457:1493 - 10193,0 кв.м.
- граница существующего земельного участка, кадастровый номер 43:40:000457:1493 - 10192,0 кв.м.
- граница территории дополнительного благоустройства вне границ, ответственных под строительство многоквартирного жилого дома №14 по ул. Назарная
- граница территории дополнительного благоустройства вне границ, ответственных под строительство многоквартирного жилого дома №16 по ул. Назарная
- кадастровая граница существующего земельного участка
- существующая красная линия согласно, ранее утвержденной документации по ППТ
- линия минимального отступа
- граница территории благоустройства многоквартирного жилого дома №16 по ул. Назарная в части земельных участков, ответственных под строительство проектируемого объекта
- территория благоустройства многоквартирного жилого дома №16 по ул. Назарная в части земельных участков, ответственных под строительство проектируемого объекта
- граница ДВФ-площадок многоквартирного жилого дома №16 по ул. Назарная
- проектируемый (строящийся) объект капитального строительства
- номер характерной (поворотной) точки существующей красной линии
- 10 ф - номер характерной (поворотной) точки границ земельного участка, ответственного под строительство многоквартирных жилых домов
- координаты поворотной точки границ земельных участков в системе координат, по данным ЕГРН
- съезд с тротуара на проезд, уклон -8%
- проектируемое машино-место для постоянного хранения автомобилей жителей дома №16
- проектируемое машино-место для временного хранения автомобилей жителей дома №16
- проектируемое полумеханизированное 2-х ярусное машино-место для постоянного хранения автомобилей жителей дома №16
- проектируемое машино-место для временного хранения автомобилей посетителей и персонала встроенных помещений жилого дома №16
- проектируемое машино-место для МГН, габаритным размером 5,3x2,5 м.
- проектируемое специализированное машино-место для МГН, передвижающихся на креслах-колясках, габаритным размером 6,0x3,6 м.
- дождеприемный колодец
- водоотводный лоток
- охранная зона воздушно-кабельной линии электропередачи 10 кВ, согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-57084715.
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ, согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-129668022
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ, согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-57084715
- охранная зона инженерной сети электрического кабеля



Примечание:

1. Данный лист смонтирован совместно с чертежами марки ПЗУ.
2. Чертежи основного комплекта ПЗУ разработаны на основании:
 - инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Геоплан" от 11.2022 г.
 - градостроительного плана земельного участка № РП-43-2-06-0-00-2023-0169 от 20.03.2023 г.
 - градостроительного плана земельного участка № РП-43-2-06-0-00-2022-0567 от 16.08.2022 г.
3. Система высот - Балтийская, система координат - МСК 43 г. Кирова.
4. Размеры на чертеже приведены в метрах.
5. Схема планировочной организации земельного участка разработана для выноса в натуру основных осей проектируемого здания и элементов благоустройства (проездов, площадок, тротуаров).
6. На схеме приведены координаты пересечения основных осей здания.
7. Площадки для мусорных контейнеров (поз.М) и хозяйственных целей (поз.Х) предусмотрены и рассчитаны на два жилых дома №14 и №16 по ул. Назарная (группа жилых домов с общим благоустройством и единым землепользованием). Площади площадок учтены при подсчете площади покрытий в комплекте 1029-22-ПЗУ "Многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, ул. Назарная, д. 14".

1030-22-ПЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Назарная, д.16.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рожина					П	3	
ГАП	Минаева							
ГИП	Котельникова							
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500.						ООО "Проект Строй ССК"		
Н.контроль	Котельникова							