

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		<b>30</b>	<b>09 2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "ИНГРАД"</b>	по ОКПО <b>90567874</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7702842787</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>64.99.1</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 39</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	300	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 009	636	227
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 517 264	7 517 274	7 559 620
	в том числе:				
	Долевые финансовые вложения	11701	7 350 264	7 350 274	7 350 274
	Долговые финансовые вложения	11702	167 000	167 000	209 346
	Отложенные налоговые активы	1180	2 507 046	2 535 264	2 548 126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	10 043 618	10 053 174	10 107 973
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 639 817	1 807 886	925 207
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	2 449 717	1 461 361	535 497
	Право пользования активом	12102	190 100	346 525	389 710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 707	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 723 306	8 849 700	8 653 620
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		578 274	118 598	27 900
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 059 368	8 502 855	8 487 435

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		85 664	228 247	138 285
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	657 274	245 897	1 838 951
	в том числе:				
	Долговые финансовые вложения	12401	657 274	245 897	1 838 951
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 788	18 035	3 975
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	6 738	1 485	3 975
	Денежные эквиваленты	12502	5 050	16 550	-
	Прочие оборотные активы	1260	88 117	6	14
	в том числе:				
	Непредъявленная выручка		88 059	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 122 009	10 921 524	11 421 767
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 165 627	20 974 698	21 529 740

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000 100	10 000 100	10 000 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	500	500	500
	Резервный капитал	1360	1 264	1 264	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 713 375)	(3 764 862)	(3 750 774)
	Итого по разделу III	1300	7 288 489	6 237 002	6 249 831
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 015 771	773 826	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 015 771	773 826	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 384	104 225	120 295
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 499	331 372	361 527
	в том числе:				
	Долгосрочные арендные обязательства	14501	189 499	331 372	361 527
	Итого по разделу IV	1400	3 261 654	1 209 423	481 822
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	851 562	2 442 179	4 057 069
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	813 496	1 773 316	3 658 396
	Проценты по краткосрочным займам	15102	4 746	638 342	398 673
	Проценты по долгосрочным займам	15103	33 320	30 521	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 746 308	11 057 422	10 712 601
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 536	360 851	87 916
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 456	37 160	60 937
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 934	4 099	8 007
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	791	410	97
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15205	164 591	174 902	75 644
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	15206	10 480 000	10 480 000	10 480 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	353	113	234
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	353	113	234
	Прочие обязательства	1550	17 262	28 559	28 183
	в том числе:				
	Краткосрочные арендные обязательства		17 127	28 424	28 183
	Итого по разделу V	1500	11 615 485	13 528 273	14 798 087
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 165 627	20 974 698	21 529 740

Руководитель

(подпись)

Тарасова Алина  
Александровна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "ИНГРАД"</b>		по ОКПО	<b>90567874</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7702842787</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>64.99.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	201 288	238 570
	Себестоимость продаж	2120	(45 274)	(61 046)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 014	177 524
	Коммерческие расходы	2210	(37 821)	(413)
	Управленческие расходы	2220	(23 716)	(12 873)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94 477	164 238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 403	95 174
	Проценты к уплате	2330	(218 416)	(242 414)
	Прочие доходы	2340	1 131 191	2 892
	Прочие расходы	2350	(5 791)	(6 135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 031 864	13 755
	Налог на прибыль	2410	19 622	(2 738)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 440)
	отложенный налог на прибыль	2412	19 622	(298)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 051 486	11 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 051 486	11 017
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тарасова Алина  
Александровна

(расшифровка подписи)

16 октября 2023г.

