

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "ИНГРАД"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	90567874		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	7702842787		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 39		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	300	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 616	636	227
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 517 264	7 517 274	7 559 620
	в том числе:				
	Долевые финансовые вложения	11701	7 350 264	7 350 274	7 350 274
	Долговые финансовые вложения	11702	167 000	167 000	209 346
	Отложенные налоговые активы	1180	2 509 369	2 535 264	2 548 126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	10 033 549	10 053 174	10 107 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 220 256	1 807 886	925 207
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	2 023 954	1 461 361	535 497
	Право пользования активом	12102	196 302	346 525	389 710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 507 842	8 849 700	8 653 620
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	204 160	118 598	27 900
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 090 282	8 502 855	8 487 435
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 213 400	228 247	138 285
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 847	245 897	1 838 951
	в том числе:				
	Долговые финансовые вложения	12401	282 847	245 897	1 838 951
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 479	18 035	3 975
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	3 429	1 485	3 975

	Денежные эквиваленты	12502	5 050	16 550	-
	Прочие оборотные активы	1260	69	6	14
	Итого по разделу II	1200	12 019 493	10 921 524	11 421 767
	БАЛАНС	1600	22 053 042	20 974 698	21 529 740

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000 100	10 000 100	10 000 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	500	500	500
	Резервный капитал	1360	1 264	1 264	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 713 405)	(3 764 862)	(3 750 774)
	Итого по разделу III	1300	7 288 459	6 237 002	6 249 831
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 686 410	773 826	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 686 410	773 826	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 697	104 225	120 295
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 499	331 372	361 527
	в том числе:				
	Долгосрочные арендные обязательства	14501	189 499	331 372	361 527
	Итого по разделу IV	1400	1 934 606	1 209 423	481 822
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 064 032	2 442 179	4 057 069
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 670 406	1 773 316	3 658 396
	Проценты по краткосрочным займам	15102	316 968	638 342	398 673
	Проценты по долгосрочным займам	15103	76 658	30 521	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 742 084	11 057 422	10 712 601
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 719	360 851	87 916
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35 170	37 160	60 937
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 577	4 099	8 007
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	306	410	97
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15205	162 312	174 902	75 644
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	15206	10 480 000	10 480 000	10 480 000
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	150	113	234
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	150	113	234
	Прочие обязательства	1550	23 711	28 559	28 183
	в том числе:				
	Краткосрочные арендные обязательства	15501	23 576	28 424	28 183
	Итого по разделу V	1500	12 829 977	13 528 273	14 798 087
	БАЛАНС	1700	22 053 042	20 974 698	21 529 740

Руководитель _____
(подпись)

Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01DF5403015EAF88B9483733B3BF111B8E
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИНГРАД, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 01.12.2022 по 01.03.2024
Дата подписания: 25.07.2023 16:57:48

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ИНГРАД"	по ОКПО	90567874		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702842787		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
30	06	2023
90567874		
7702842787		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	77 343	173 781
	Себестоимость продаж	2120	(33 481)	(42 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 862	131 143
	Коммерческие расходы	2210	-	(413)
	Управленческие расходы	2220	(14 183)	(6 985)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 679	123 745
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 026	74 208
	Проценты к уплате	2330	(127 398)	(167 842)
	Прочие доходы	2340	1 130 990	1 762
	Прочие расходы	2350	(18 472)	(3 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 031 825	28 508
	Налог на прибыль	2410	19 632	(5 687)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 639)
	отложенный налог на прибыль	2412	19 632	(2 049)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 051 457	22 821

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 051 457	22 821
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Качура Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01DF5403015EAF88B9483733B3BF111B8E

Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИНГРАД, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ

Действителен: с 01.12.2022 по 01.03.2024

Дата подписания: 25.07.2023 16:57:48