

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инград"		90567874		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702842787		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 39				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	300	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 085	32 805	636
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 537 905	8 158 905	7 517 274
	в том числе:				
	Долевые финансовые вложения	1171	7 350 264	7 350 264	7 350 274
	Долговые финансовые вложения	1172	6 187 641	808 641	167 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 505 666	2 505 742	2 535 264
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	16 098 957	10 697 753	10 053 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 494 412	2 992 212	1 807 886
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	3 316 644	2 808 314	1 461 361
	Право пользования активом	1212	177 768	183 898	346 525
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 454	2 290	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 091 680	4 908 529	9 364 731
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	685 639	624 475	118 598
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	448 403	445 877	8 502 855

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	3 957 638	3 838 177	743 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	373 064	373 064	245 897
	в том числе: Долговые финансовые вложения	1241	373 064	373 064	245 897
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 617	20 535	18 035
	в том числе: Денежные средства	1251	3 411	985	1 485
	Денежные эквиваленты	1252	5 206	19 550	16 550
	Прочие оборотные активы	1260	619 620	390 903	6
	в том числе: Непредъявленная выручка		619 620	390 866	-
	Итого по разделу II	1200	9 591 847	8 687 533	11 436 555
	БАЛАНС	1600	25 690 805	19 385 286	21 489 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000 100	10 000 100	10 000 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	500	500	500
	Резервный капитал	1360	1 264	1 264	1 264
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 199 616)	(2 199 205)	(3 249 832)
	Итого по разделу III	1300	7 802 248	7 802 659	6 752 032
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 483 000	85 500	773 826
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	5 120 000	-	-
	Долгосрочные займы	1412	363 000	85 500	773 826
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 818	54 882	104 225
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188 906	187 079	331 372
	в том числе:				
	Долгосрочные арендные обязательства	1451	188 906	187 079	331 372
	Итого по разделу IV	1400	5 726 723	327 461	1 209 423
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	629 839	61 886	2 442 179
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	533 800	61 500	1 773 316
	Проценты по краткосрочным займам	15102	11 141	224	638 342
	Проценты по долгосрочным займам	15103	8 477	162	30 521
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	76 421	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 515 696	11 174 698	11 057 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	839 844	512 722	360 852
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 205	9 530	37 160
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 400	5 477	4 099
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11 773	8 512	410
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15205	173 474	158 457	174 902
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	15206	10 480 000	10 480 000	10 480 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	16 299	5 419	113
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		16 299	5 419	113
	Прочие обязательства	1550	-	13 164	28 559
	в том числе:				
	Краткосрочные арендные обязательства		-	12 992	28 424
	Итого по разделу V	1500	12 161 833	11 255 167	13 528 274
	БАЛАНС	1700	19 385 286	19 385 286	21 489 729

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 015FCA7900A0B01C8F41A3F84F2C43387C
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИНГРАД, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 26.04.2024 12:42:10

Руководитель

(подпись)

Тарасова Алина
Александровна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инград"	по ОКПО	90567874		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702842787		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	260 417	41 361
	Себестоимость продаж	2120	(196 334)	(18 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 083	22 795
	Коммерческие расходы	2210	(68 529)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 792)	(6 533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 238)	16 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 404	8 406
	Проценты к уплате	2330	(89 807)	(49 528)
	Прочие доходы	2340	77	223
	Прочие расходы	2350	(19 836)	(11 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(400)	(35 979)
	Налог на прибыль	2410	(11)	7 173
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11)	7 173
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(411)	(28 806)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(411)	(28 806)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 015FCA7900A0B01C8F41A3F84F2C43387C
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИНГРАД, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 26.04.2024 12:42:10