

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"™	по ОКПО 42656281
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714456070
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Новинский б-р, д. № 31, пом. 1/7	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 808	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 746 937	11 705 266	56 981
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	189 821	119 333	56 981
	Права пользования активами	11502	9 557 116	11 585 933	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	152 555	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 870 992	3 177 040	6 204
	Прочие внеоборотные активы	1190	18	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	18	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 773 310	14 882 306	63 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 702 201	12 697 169	3 644 643
	в том числе:				
	Затраты на строительство МФК Слава	12101	9 925 240	10 942 542	2 719 817
	Услуги застройщика	12102	1 206 591	1 754 627	924 826
	Готовая продукция	12103	570 370	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 033 827	1 717 641	605 462
	Дебиторская задолженность	1230	2 912 235	13 831 139	9 392 940
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 048 210	1 468 714	1 452 211
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12	-	39
	Расчеты по налогам и сборам	12303	194	639	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	10 852	6 068	3 424
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12305	1 852 967	12 355 718	7 937 267
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 316 791	35 234	111 170
	Прочие оборотные активы	1260	160	2 904	2 910
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	159	2 904	2 904
	Расходы будущих периодов	12602	1	-	6
	Итого по разделу II	1200	16 965 214	28 284 087	13 757 125
	БАЛАНС	1600	29 738 524	43 166 393	13 820 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 966 028	(21 414)	(24 048)
	Итого по разделу III	1300	2 391 328	403 886	401 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 734 583	2 331 640	4 760 712
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 624 676	2 326 017	4 722 064
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	109 907	5 623	38 648
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 853 166	3 172 038	525
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 716 457	15 170 000	8 390 534
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	14501	56 273	259 534	59 517
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	14502	1 852 713	-	7 937 267
	Авансы полученные	14503	2 692 888	1 387 888	393 750
	Расчеты по аренде	14504	10 114 583	13 522 578	-
	Итого по разделу IV	1400	23 304 206	20 673 678	13 151 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 340	9 273 643	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	9 106 084	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	11 340	167 559	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 663 269	456 259	267 284
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	747 863	454 052	266 963
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 027	386	321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	158	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	369	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	104 178	1 821	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15206	809 674	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	260	139	3
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	260	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	139	3
	Прочие обязательства	1550	2 368 121	12 358 788	-
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	15501	357 819	3 069	-
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	15502	-	12 355 719	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15503	1 920	-	-
	Расчеты по аренде	15504	2 008 382	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 042 990	22 088 829	267 287
	БАЛАНС	1700	29 738 524	43 166 393	13 820 310

Руководитель _____
(подпись)

**Жушиковский Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""	ИНН	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 315 650	23
	Себестоимость продаж	2120	(2 775 676)	(167)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 539 974	(144)
	Коммерческие расходы	2210	(15 484)	-
	Управленческие расходы	2220	(50 449)	(985)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 474 041	(1 129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 817	9 220
	Проценты к уплате	2330	(24)	(809 013)
	Прочие доходы	2340	4 413	8 990
	Прочие расходы	2350	(31 772)	(20 015)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 498 475	(811 947)
	Налог на прибыль	2410	(511 033)	162 389
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(523 857)	(107)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 824	162 496
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 987 442	(649 558)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 987 442	(649 558)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Жущиковский Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.