

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"™	по ОКПО		42656281
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7714456070
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 123242, Москва г, Новинский б-р, д. № 31, пом. 1/7			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 880	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 349 161	11 705 266	56 981
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	109 083	119 333	56 981
	Права пользования активами	11502	10 240 078	11 585 933	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 991 754	3 177 040	6 204
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 343 795	14 882 306	63 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 332 266	12 697 169	3 644 643
	в том числе:				
	Затраты на строительство МФК Слава	12101	15 956 628	10 942 542	2 719 817
	Услуги затройщика	12102	2 375 638	1 754 627	924 826
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 527 460	1 717 641	605 462
	Дебиторская задолженность	1230	1 089 892	13 831 139	9 392 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 016 937	1 468 714	1 452 211
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	324	-	39
	Расчеты по налогам и сборам	12303	639	639	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	8 861	6 068	3 424
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12305	63 131	12 355 718	7 937 267
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 179 886	35 234	111 170
	Прочие оборотные активы	1260	160	2 904	2 910
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	159	2 904	2 904
	Расходы будущих периодов	12602	1	-	6
	Итого по разделу II	1200	24 129 665	28 284 087	13 757 125
	БАЛАНС	1600	37 473 459	43 166 393	13 820 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 656)	(21 414)	(24 048)
	Итого по разделу III	1300	400 644	403 886	401 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 199 419	2 331 640	4 760 712
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 142 492	2 326 017	4 722 064
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	56 927	5 623	38 648
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 987 762	3 172 038	525
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 312 019	15 170 000	8 390 534
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	14501	363 878	259 534	59 517
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	14502	-	-	7 937 267
	Авансы полученные	14503	2 187 888	1 387 888	393 750
	Расчеты по аренде	14504	12 760 253	13 522 578	-
	Итого по разделу IV	1400	22 499 200	20 673 678	13 151 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 273 643	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	9 106 084	-
	Расчеты по краткосрочным кредитам	15102	-	167 559	-
	Кредиторская задолженность	1520	743 428	456 259	267 284
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	720 546	454 052	266 963
	Расчеты по налогам и сборам	15202	438	386	321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	131	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	312	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	21 974	1 821	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15206	27	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	268	139	3
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	268	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	139	3
	Прочие обязательства	1550	13 829 919	12 358 788	-
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	15501	1 355	3 069	-
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	15502	13 826 644	12 355 719	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15503	1 920	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 573 615	22 088 829	267 287
	БАЛАНС	1700	37 473 459	43 166 393	13 820 310

Руководитель  Жущиковский Александр Владимирович
 (подпись) застройщик (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

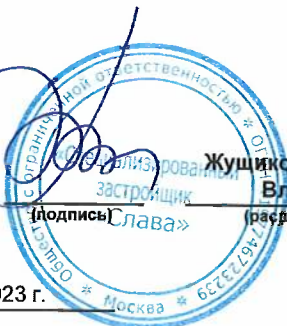
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""	ИНН	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	116	15
	Себестоимость продаж	2120	(4 482)	(167)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 366)	(152)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 663)	(690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 029)	(842)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 255	7 184
	Проценты к уплате	2330	(11)	(539 435)
	Прочие доходы	2340	268	5 716
	Прочие расходы	2350	(1 715)	(9 547)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 232)	(536 924)
	Налог на прибыль	2410	(1 010)	107 385
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(638)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 010)	108 023
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 242)	(429 539)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 242)	(429 539)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Жушковский Александр
Владимирович

(подпись) Слава»

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.