

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	42656281	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7714456070	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Новинский б-р, д. № 31, пом. 1/7	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 036 726	11 705 266	56 981
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	114 197	119 333	56 981
	Права пользования активами	11502	10 922 529	11 585 933	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 082 631	3 177 040	6 204
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 119 357	14 882 306	63 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 879 966	12 697 169	3 644 643
	в том числе:				
	Затраты на строительство МФК Слава	12101	14 018 024	10 942 542	2 719 817
	Услуги застройщика	12102	1 861 942	1 754 627	924 826
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 198 975	1 717 641	605 462
	Дебиторская задолженность	1230	13 681 567	13 831 139	9 392 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 009 279	1 468 714	1 452 211
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6	-	39
	Расчеты по налогам и сборам	12303	639	639	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 590	6 068	3 424
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12305	12 667 053	12 355 718	7 937 267
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 273	35 234	111 170
	Прочие оборотные активы	1260	2 904	2 904	2 910
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	2 904	2 904	2 904
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	31 860 685	28 284 087	13 757 125
	БАЛАНС	1600	45 980 042	43 166 393	13 820 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 071)	(21 414)	(24 048)
	Итого по разделу III	1300	400 229	403 886	401 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 953 658	2 331 640	4 760 712
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 938 437	2 326 017	4 722 064
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	15 221	5 623	38 648
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 076 714	3 172 038	525
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 340 433	15 170 000	8 390 534
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	14501	339 457	259 534	59 517
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	14502	-	-	7 937 267
	Авансы полученные	14503	1 682 888	1 387 888	393 750
	Расчеты по аренде	14504	13 318 088	13 522 578	-
	Итого по разделу IV	1400	21 370 805	20 673 678	13 151 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 878 585	9 273 643	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	10 613 835	9 106 084	-
	Расчеты по краткосрочным кредитам	15102	264 750	167 559	-
	Кредиторская задолженность	1520	661 517	456 259	267 284
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	524 301	454 052	266 963
	Расчеты по налогам и сборам	15202	453	386	321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	109	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	323	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	136 331	1 821	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	234	139	3
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	234	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	139	3
	Прочие обязательства	1550	12 668 672	12 358 788	-
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	15501	1 355	3 069	-
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	15502	12 667 053	12 355 719	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15503	264	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 209 008	22 088 829	267 287
	БАЛАНС	1700	45 980 042	43 166 393	13 820 310

Руководитель

(подпись)

Жущиковский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""	по ОКПО	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	8	8
	Себестоимость продаж	2120	-	(167)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	(159)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 747)	(430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 739)	(589)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 204	3 138
	Проценты к уплате	2330	-	(268 619)
	Прочие доходы	2340	6	4 660
	Прочие расходы	2350	(42)	(1 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 571)	(263 002)
	Налог на прибыль	2410	914	52 600
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(260)
	отложенный налог на прибыль	2412	914	52 860
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 657)	(210 402)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 657)	(210 402)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Жушиковский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.