

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"</b>	ИНН	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714456070		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>123242, Г.Москва, Новинский б-р, д. № 31, пом. 1/7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "РБ ИНФОРМАУДИТСЕРВИС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7703072280</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1037739372703</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.2	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	11 705 266	56 981	42 794
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	119 333	56 981	42 794
	Права пользования активами	11502	11 585 933	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 177 040	6 204	3 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 882 306	63 185	46 001
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.4	Запасы	1210	12 697 169	3 644 643	757 802
	в том числе:				
	Затраты на строительство МФК Слава	12101	10 942 542	2 719 817	448 861
	Услуги застройщика	12102	1 754 627	924 826	308 941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 717 641	605 462	144 906
3.6	Дебиторская задолженность	1230	13 831 139	9 392 940	149 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 468 714	1 452 211	108 702
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	39	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	639	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 068	3 424	40 733
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12305	12 355 718	7 937 267	-
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 234	111 170	199 734
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	35 234	111 170	199 734
	Прочие оборотные активы	1260	2 904	2 910	1
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	2 904	2 904	-
	Расходы будущих периодов	12602	-	6	1
	Итого по разделу II	1200	28 284 087	13 757 125	1 251 878
	<b>БАЛАНС</b>	1600	43 166 393	13 820 310	1 297 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 414)	(24 048)	(12 828)
	Итого по разделу III	1300	403 886	401 252	412 472
3.9	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 331 640	4 760 712	725 534
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 326 017	4 722 064	715 201
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	5 623	38 648	10 333
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 172 038	525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	15 170 000	8 390 534	5 611
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	14501	259 534	59 517	5 611
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	14502	-	7 937 267	-
	Авансы полученные	14503	1 387 888	393 750	-
	Расчеты по аренде	14504	13 522 578	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 673 678	13 151 771	731 145
3.9	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 273 643	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	9 106 084	-	-
	Проценты по кредитам	15102	167 559	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	456 259	267 284	154 261
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	454 052	266 963	113 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	386	321	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 821	-	40 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	139	3	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	139	3	1
3.10	Прочие обязательства	1550	12 358 788	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	15501	3 069	-	-
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	15502	12 355 719	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 088 829	267 287	154 262
	<b>БАЛАНС</b>	1700	43 166 393	13 820 310	1 297 879

Руководитель

(подпись)

Жушковский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г. «Слава»



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"	по ОКПО	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.12	Выручка	2110	30	33
	Себестоимость продаж	2120	(167)	(417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(137)	(384)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.13	Управленческие расходы	2220	(18 774)	(2 043)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 911)	(2 427)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	10 906	7 304
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.12	Прочие доходы	2340	31 477	1 766
3.13	Прочие расходы	2350	(20 163)	(19 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 309	(13 117)
3.15	Налог на прибыль	2410	(675)	1 897
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(575)
	отложенный налог на прибыль	2412	(675)	2 472
	Прочее	2460	-	-
3.15	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 634	(11 220)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 634	(11 220)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Жущиковский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2022	
42656281	
7714456070	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	425 300	-	-	-	(12 828)	412 472
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 220)	(11 220)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(11 220)	(11 220)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. за 2022 г.	3200	425 300	-	-	-	(24 048)	401 252
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 634	2 634
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 634	2 634
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	425 300	-	-	-	(21 414)	403 886

M

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	403 886	401 252	412 472



**Жущиковский Александр  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

24 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"</b>	ИНН	<b>42656281</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714456070</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	11 856	7 303
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	633	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 223	7 303
Платежи - всего	4120	(6 782 045)	(4 102 116)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 604 010)	(3 403 383)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 740)	(64)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(920)	(292)
прочие платежи	4129	(1 175 375)	(698 377)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 770 189)	(4 094 813)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 784)	(436)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(15 784)	(436)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 784)	(436)





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Жушиковский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Переоценка			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	8 334	(3 701)	14 167 685	(7 542)	6 992	(2 507 732)	-	-	14 168 477	(2 504 441)
	5210	за 2021г.	-	-	8 334	-	-	(3 701)	-	-	8 334	(3 701)
в том числе:												
Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	8 334	(3 701)	81 028	(7 542)	6 992	(8 731)	-	-	81 820	(5 440)
	5211	за 2021г.	-	-	8 334	-	-	(3 701)	-	-	8 334	(3 701)
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	-	-	1 798	-	-	(75)	-	-	1 798	(75)
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки (права пользования активами)	5203	за 2022г.	-	-	14 084 859	-	-	(2 498 926)	-	-	14 084 859	(2 498 927)
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	52 348	71 708	-	(82 827)	41 229
	5250	за 2021г.	42 794	17 995	(106)	(8 334)	52 348
в том числе:							
Кабельные линии эл. передач ( 10 кВ)	5241	за 2022г.	26 319	-	-	-	26 319
	5251	за 2021г.	21 936	4 384	-	-	26 319
БРТП	5242	за 2022г.	14 910	-	-	-	14 910
	5252	за 2021г.	11 410	3 500	-	-	14 910
Офис продаж "Слава" г. Москва, 1-я ул Ямского Поля, вл 8 (постоянный)	5243	за 2022г.	11 119	69 909	-	(81 028)	-
	5253	за 2021г.	9 144	1 974	-	-	11 119
Стойка ресепшен, отделка натуральным камнем	5244	за 2022г.	-	525	-	(525)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Стол в переговорную, на 8 мест, отделка шпоном и/или искусственной кожей	5245	за 2022г.	-	317	-	(317)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Стол в переговорную, на 6 мест, отделка шпоном и/или искусственной кожей	5246	за 2022г.	-	132	-	(132)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Диван и 2 кресла (комплект)	5247	за 2022г.	-	350	-	(350)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Кофепоинт, отделка натуральным камнем и/или стеклом, в помещении 10	5248	за 2022г.	-	233	-	(233)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Стол руководителя в кабинет 2 этажа, отделка шпоном	5249	за 2022г.	-	242	-	(242)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автоматический шлагбаум Комплекс г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д.8 (77-09:004021:163)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	212	-	(106)	(106)	-
Беспроводная охранно-пожарная сигнализация (офис продаж "Слава")		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	92	-	-	(92)	-
Сервер Huawei (офис продаж "Слава")		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	255	-	(255)	-
Кондиционер Hisense AS-24HR4SFADHG/AS-24HR4SFADHW inverter		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	52	-	(52)	-
Раковина GROHE Cube Ceramic, встраиваемая 50 см. альпин-белый (3948000H) со столешницей окрашенного		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	42	-	(42)	-
Грязезащитная решетка для тамбура		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	42	-	(42)	-
Телевизор LG 70UM7100 70" (2019)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	88	-	(88)	-
Система видеонаблюдения		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	60	-	(60)	-
Стол из ЛДСП EGGER под дерево, 800*1600*800, ножки и ручки хромированная сталь, 2 ящика, направляющие		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	188	-	(188)	-

Стойка ресепшен 1200*600*1200. MDF крашенный в RAL 9003 матовый	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	55	(55)
Кухонный гарнитур 2100*600*3400. Фасады верхнего и нижнего яруса из ЛДСП EGGER Мрамор Каррара белый	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	125	-	(125)
Временный Офис продаж "Слава" г. Москва, 1-я ул Ямского Поля, вл 8	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	7 164	-	(7 164)
Буквы из латуни S L A V A	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	66	-	(66)

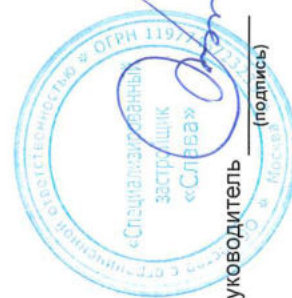
**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	784	2 790 252	2 790 281
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Жушковский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Владимир Александрович Жущиковский  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	3 644 643	-	3 644 643	9 058 981	(6 455)	-	-	X	12 697 169	-	12 697 169	
	5420	за 2021г.	757 802	-	757 802	2 821 234	(4 393)	-	-	X	3 644 643	-	3 644 643	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	6 288	(6 288)	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	3 976	(3 976)	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	417	(417)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Услуги застройщика	5407	за 2022г.	924 826	-	924 826	829 969	(167)	-	-	-	1 754 627	-	1 754 627	
	5427	за 2021г.	308 941	-	308 941	615 885	-	-	-	-	924 826	-	924 826	
Затраты на строительства МФК Слава	5408	за 2022г.	2 719 817	-	2 719 817	8 222 725	-	-	-	-	10 942 542	-	10 942 542	
	5428	за 2021г.	448 861	-	448 861	2 270 956	-	-	-	-	2 719 817	-	2 719 817	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Жущиковский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

20

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	7 937 266	-	4 418 452	-	-	-	-	(12 355 718)	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	92 328	-	7 937 266	-	-	(36 356)	-	(55 972)	-	-	-	-	-	7 937 266
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	55 972	-	-	-	-	-	-	(55 972)	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	36 356	-	-	-	-	(36 356)	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с долежниками по ДДУ	5505	за 2022г.	7 937 266	-	4 418 452	-	-	-	-	(12 355 718)	X	X	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	7 937 266	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	7 937 266
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 470 902	(15 228)	571 359	3 093	(564 863)	-	(21 188)	12 355 718	-	-	-	-	13 836 170	(5 031)
	5530	за 2021г.	57 107	-	2 448 663	-	(1 034 868)	-	-	-	-	-	-	-	1 470 902	(15 228)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1 467 439	(15 228)	569 979	-	(563 673)	-	(21 188)	-	-	-	-	-	1 473 745	(5 031)
	5532	за 2021г.	52 730	-	2 428 222	-	(1 013 513)	-	-	-	-	-	-	-	1 467 439	(15 228)
Прочая	5513	за 2022г.	3 424	-	1 380	3 093	(1 190)	-	-	-	-	-	-	-	6 707	-
	5533	за 2021г.	4 377	-	20 402	-	(21 355)	-	-	-	-	-	-	-	3 424	-
Расчеты с долежниками по ДДУ	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	12 355 718	X	X	-	-	12 355 718	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	9 408 168	(15 228)	4 989 811	3 093	(564 863)	-	(21 188)	X	-	-	-	-	13 836 170	(5 031)
	5520	за 2021г.	149 435	-	10 385 929	-	(1 071 224)	-	-	X	-	-	-	-	9 408 168	(15 228)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	5 031	-	15 228	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	5 031	-	15 228	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	13 151 246	12 325 712	134 534	-	-	(12 358 787)	-	-	13 252 705		
	5571	за 2021г.	731 145	12 391 786	28 315	-	-	-	-	-	13 151 246		
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	4 760 712	6 710 037	134 534	-	-	(9 273 643)	-	-	2 331 640		
	5572	за 2021г.	725 534	4 006 863	28 315	-	-	-	-	-	4 760 712		
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Обязательства по гарантийным удержаниям	5555	за 2022г.	59 517	203 085	-	-	-	(3 069)	X	X	259 534		
	5575	за 2021г.	5 611	53 906	-	-	-	-	X	X	59 517		
Обязательства перед долевыми по ДДУ	5556	за 2022г.	7 937 267	4 418 452	-	-	-	(12 355 718)	X	X	-		
	5576	за 2021г.	-	7 937 267	-	-	-	-	X	X	7 937 267		
Авансы полученные	5557	за 2022г.	393 750	994 138	-	-	-	-	X	X	1 387 888		
	5577	за 2021г.	-	393 750	-	-	-	-	X	X	393 750		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	267 284	293 344	-	(104 369)	-	12 358 788	-	-	12 815 047		
	5580	за 2021г.	154 261	2 062 556	-	(1 949 533)	-	-	-	-	267 284		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	266 963	291 176	-	(104 087)	-	-	-	-	454 052		
	5581	за 2021г.	113 495	2 062 235	-	(1 908 767)	-	-	-	-	266 963		
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2021г.	40 766	-	-	(40 766)	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	321	347	-	(282)	-	-	-	-	386		
	5583	за 2021г.	-	321	-	-	-	-	-	-	321		
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	9 273 643	-	-	9 273 643		
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2022г.	-	1 821	-	-	-	-	-	-	1 821		
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Обязательства перед долевыми по ДДУ	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	12 355 719	X	X	12 355 719		
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Жущиковский Александр Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1 519	52
Отчисления на социальные нужды	5630	247	14
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	17 175	2 394
Итого по элементам	5660	18 941	2 460
Фактическая себестоимость услуг застройщика*	5665	829 969	455 029
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(829 802)	(454 612)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(167)	(417)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 941	2 460

\* - по строка 5665 отражены капитализируемые затраты на содержание застройщика до ввода объекта строительства в эксплуатацию



Руководитель

Жушковский Александр

Владимирович

(расшифровка подписи)

(подпись)

24 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3	142	(6)	-	139
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	3	142	(6)	-	139



Жущиковский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	11 999 226	7 864 300	-
в том числе:				
Размещение денежных средств на счетах эскроу	5801	11 999 226	7 864 300	-
Выданные - всего	5810	23 868 758	11 869 532	-
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей выданные	5811	23 868 758	11 869 532	-



Руководитель Жушиковский Александр Владимирович  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Жущиковский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

24 марта 2023 г.