

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"	по ОКПО 42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	123242, Г.Москва, Новинский б-р, д. № 31, этаж 7 пом. I КОМ. 16			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 391 911	56 981	42 794
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	124 453	56 981	42 794
	Права пользования активами	11502	12 267 458	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 275 293	6 204	3 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 667 204	63 185	46 001
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 446 521	3 644 643	757 802
	в том числе:				
	Затраты на строительство МФК Слава	12101	6 897 271	2 719 817	448 861
	Услуги застройщика	12102	1 549 250	924 826	308 941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 210 575	605 462	144 906
	Дебиторская задолженность	1230	13 485 656	9 392 940	149 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 772 599	1 452 211	108 702
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6	39	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 372	3 424	40 733
Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12304	11 711 148	7 937 267	-
Расчеты по налогам и сборам	12305	531	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 744	111 170	199 734
в том числе: Расчетные счета	12501	93 744	111 170	199 734
Прочие оборотные активы	1260	2 905	2 910	1
в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	2 904	2 904	-
Расходы будущих периодов	12602	1	6	1
Итого по разделу II	1200	23 239 401	13 757 125	1 251 878
БАЛАНС	1600	38 906 606	13 820 310	1 297 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(673 607)	(24 048)	(12 828)
	Итого по разделу III	1300	(248 307)	401 252	412 472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 736 614	4 760 712	725 534
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 643 336	4 722 064	715 201
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	93 278	38 648	10 333
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 107 118	525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 009 351	8 390 534	5 611
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным обязательствам	14501	177 494	59 517	5 611
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	14502	-	7 937 267	-
	Авансы полученные	14503	1 092 888	393 750	-
	Расчеты по аренде	14504	13 738 969	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 853 083	13 151 771	731 145
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	588 104	267 284	154 261
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	586 225	266 963	113 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	56	321	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 821	-	40 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	3	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	2	3	1
	Прочие обязательства	1550	11 713 724	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным обязательствам	15501	2 576	-	-
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	15502	11 711 148	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 301 830	267 287	154 262
	БАЛАНС	1700	38 906 606	13 820 310	1 297 879

Руководитель

Токарский Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"	ИНН	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	23	25
	Себестоимость продаж	2120	(167)	(198)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(144)	(173)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(985)	(1 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 129)	(1 705)
	в том числе:		-	-
			-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 220	4 045
	Проценты к уплате	2330	(809 013)	-
	Прочие доходы	2340	8 990	925
	Прочие расходы	2350	(20 015)	(3 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(811 947)	(713)
	Налог на прибыль	2410	162 389	(584)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107)	(292)
	отложенный налог на прибыль	2412	162 496	(292)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(649 558)	(1 297)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(649 558)	(1 297)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель


(подпись)

**Токарский Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.