

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"	по ОКПО	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714456070		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123242, Г.Москва, Новинский б-р, д. № 31, этаж 7 пом. I КОМ. 16				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

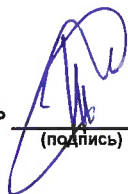
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 010 295	56 981	42 794
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	61 312	56 981	42 794
	Права пользования активами	11502	12 948 983	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 371 884	6 204	3 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 382 179	63 185	46 001
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 157 375	3 644 643	757 802
	в том числе:				
	Затраты на строительство МФК Слава		4 858 461	2 719 817	448 861
	Услуги застройщика		1 298 914	924 826	308 941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	917 485	605 462	144 906
	Дебиторская задолженность	1230	12 640 164	9 392 940	149 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 973 371	1 452 211	108 702
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3	39	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 964	3 424	40 733
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12304	10 664 825	7 937 267	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117 835	111 170	199 734
	в том числе: Расчетные счета	12501	117 835	111 170	199 734
	Прочие оборотные активы	1260	2 906	2 910	1
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	2 904	2 904	-
	Расходы будущих периодов	12602	2	6	1
	Итого по разделу II	1200	19 835 766	13 757 125	1 251 878
	БАЛАНС	1600	36 217 945	13 820 310	1 297 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(453 588)	(24 048)	(12 828)
	Итого по разделу III	1300	(28 288)	401 252	412 472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 053 913	4 760 712	725 534
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 994 473	4 722 064	715 201
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	59 439	38 648	10 333
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 258 183	525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 517 997	8 390 534	5 611
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	14501	104 186	59 517	5 611
	Обязательства перед дольщиками ДДУ	14502	10 664 825	7 937 267	-
	Авансы полученные	14503	797 888	393 750	-
	Расчеты по аренде	14504	13 951 097	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 830 092	13 151 771	731 145
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	416 138	267 284	154 261
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	413 921	266 963	113 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	393	321	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 822	-	40 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	3	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	2	3	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	416 140	267 287	154 262
	БАЛАНС	1700	36 217 945	13 820 310	1 297 879

Руководитель

(подпись)




20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

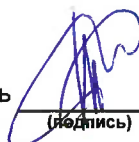
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
42656281		
7714456070		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	15	18
	Себестоимость продаж	2120	(167)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(152)	18
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(690)	(1 151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(842)	(1 133)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 184	1 533
	Проценты к уплате	2330	(539 435)	-
	Прочие доходы	2340	5 716	200
	Прочие расходы	2350	(9 547)	(3 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(536 924)	(2 742)
	Налог на прибыль	2410	107 385	(59)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(638)	(30)
	отложенный налог на прибыль	2412	108 023	(29)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(429 539)	(2 801)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(429 539)	(2 801)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Токарский Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)
Застройщик
«Слава»


20 июля 2022 г.