

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"</b>	по ОКПО	<b>45380000</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7714456070</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>123242, Г.Москва, Новинский б-р, д. № 31, этаж 7 пом. I КОМ. 16</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 687 426	56 981	42 794
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	56 917	56 981	42 794
	Права пользования активами	11502	13 630 509	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 466 945	6 204	3 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 154 371</b>	<b>63 185</b>	<b>46 001</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 519 957	3 644 643	757 802
	в том числе:				
	Затраты на строительство МФК Слава	12101	3 456 526	2 719 817	448 861
	Услуги застройщика	12102	1 063 431	924 826	308 941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	701 709	605 462	144 906
	Дебиторская задолженность	1230	11 261 174	9 392 940	149 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 624 306	1 452 211	108 702
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6	39	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 615	3 424	40 733

	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12304	9 633 247	7 937 267	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 829	111 170	199 734
	в том числе: Расчетные счета	12501	112 829	111 170	199 734
	Прочие оборотные активы	1260	2 908	2 910	1
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	2 904	2 904	-
	Расходы будущих периодов	12602	4	6	1
	Итого по разделу II	1200	16 598 576	13 757 125	1 251 878
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 752 947	13 820 310	1 297 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(234 451)	(24 048)	(12 828)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>190 849</b>	<b>401 252</b>	<b>412 472</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 546 558	4 760 712	725 534
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 501 361	4 722 064	715 201
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	45 197	38 648	10 333
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 408 407	525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 392 728	8 390 534	5 611
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	14501	71 435	59 517	5 611
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	14502	9 633 247	7 937 267	-
	Авансы полученные	14503	525 000	393 750	-
	Расчеты по аренде	14504	14 163 046	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>33 347 693</b>	<b>13 151 771</b>	<b>731 145</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	214 403	267 284	154 261
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	213 717	266 963	113 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	278	321	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	406	-	40 766
	Расчеты с персоналом	15206	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	3	1
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	2	3	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>214 405</b>	<b>267 287</b>	<b>154 262</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>33 752 947</b>	<b>13 820 310</b>	<b>1 297 879</b>



**Токарский Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"</b>	по ОКПО	45380000		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714456070		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	8	-
	Себестоимость продаж	2120	(167)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(159)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(430)	(523)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(589)	(523)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 138	-
	Проценты к уплате	2330	(268 619)	-
	Прочие доходы	2340	4 660	19
	Прочие расходы	2350	(1 592)	(2 619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(263 002)	(3 123)
	Налог на прибыль	2410	52 600	115
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(260)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	52 860	115
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(210 402)	(3 008)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(210 402)	(3 008)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Токарский Максим  
 Александрович**  
 (расшифровка подписи)