

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью ""Специализированный застройщик "Слава" | по ОКПО | 45380000 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7714456070 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 123242, Москва г, Новинский б-р, д. № 31, этаж 7 кв. I ком. 16 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА "

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7708096662 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027739127734 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.1 | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.3 | Основные средства | 1150 | 56 981 | 42 794 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 204 | 3 207 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 63 185 | 46 001 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.4 | Запасы | 1210 | 3 644 643 | 757 802 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство МФК Слава | 12102 | 2 719 817 | 448 861 | - |
| | Услуги застройщика | | 924 826 | 308 941 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 605 462 | 144 906 | - |
| 3.6 | Дебиторская задолженность | 1230 | 9 392 940 | 149 435 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 1 452 211 | 108 702 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 39 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 3 424 | 40 733 | - |
| | Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ | 12305 | 7 937 267 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|-----|--|-------|------------|-----------|---|
| 3.7 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 111 170 | 199 734 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 111 170 | 199 734 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 910 | 1 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента | 12601 | 2 904 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12602 | 6 | 1 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 13 757 125 | 1 251 878 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 13 820 310 | 1 297 879 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 3.8 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 425 300 | 425 300 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (24 048) | (12 828) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 401 252 | 412 472 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.9 | Заемные средства | 1410 | 4 760 712 | 725 534 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 4 722 064 | 715 201 | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14102 | 38 648 | 10 333 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 525 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 3.10 | Прочие обязательства | 1450 | 8 390 534 | 5 611 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по гарантийным удержаниям | 14501 | 59 517 | 5 611 | - |
| | Обязательства перед дольщиками по ДДУ | 14502 | 7 937 267 | - | - |
| | Авансы полученные | 14503 | 393 750 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 13 151 771 | 731 145 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15101 | - | - | - |
| 3.10 | Кредиторская задолженность | 1520 | 267 284 | 154 261 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 266 963 | 113 495 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 321 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | - | 40 766 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 15301 | - | - | - |
| 3.11 | Оценочные обязательства | 1540 | 3 | 1 | - |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | - | - | - |
| | Резервы предстоящих расходов прочие | 15402 | 3 | 1 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 267 287 | 154 262 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 13 820 310 | 1 297 879 | - |

Руководитель

(подпись)

Токарский Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью ""Специализированный застройщик "Слава" | по ОКПО | 45380000 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7714456070 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12 | Выручка | 2110 | 33 | - |
| 3.13 | Себестоимость продаж | 2120 | (417) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (384) | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 3.13 | Управленческие расходы | 2220 | (2 043) | (15 206) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 427) | (15 206) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 3.12 | Проценты к получению | 2320 | 7 304 | - |
| 3.13 | Проценты к уплате | 2330 | - | (2) |
| 3.12 | Прочие доходы | 2340 | 1 766 | 20 |
| 3.13 | Прочие расходы | 2350 | (19 760) | (847) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (13 117) | (16 035) |
| 3.15 | Налог на прибыль | 2410 | 1 897 | 3 207 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (575) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 2 472 | 3 207 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (11 220) | (12 828) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (11 220) | (12 828) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Токарский Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)



15 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | |
|------------|------|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 2021 |
| 45380000 | |
| 7714456070 | |
| 71.12.2 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Слава"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3100 | - | - | - | - | - | - |
| Увеличение капитала - всего: за 2020 г. | 3210 | 425 300 | - | - | - | - | 425 300 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| формирование уставного капитала | 3217 | 425 300 | - | - | - | - | 425 300 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (12 828) | (12 828) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (12 828) | (12 828) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3200 | 425 300 | - | - | - | (12 828) | 412 472 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (11 220) | (11 220) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (11 220) | (11 220) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | 425 300 | - | - | - | (24 048) | 401 252 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г. | | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 401 251 | 412 472 | - |


(подпись)

Руководитель

**Токарский Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)



15 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью ""Специализированный застройщик "Слава"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 45380000 | | |
| 7714456070 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 7 303 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 7 303 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (4 102 116) | (930 097) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (3 403 383) | (737 380) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (64) | (44) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | (1) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (292) | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (698 377) | (192 672) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (4 094 813) | (930 097) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (436) | (10 670) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (436) | (9 012) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | (1 658) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (436) | (10 670) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 4 006 863 | 1 140 601 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 4 006 863 | 715 301 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | 425 300 |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | (100) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (100) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 4 006 863 | 1 140 501 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (88 386) | 199 734 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 199 734 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 111 170 | 199 734 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | (178) | - |

Руководитель



(подпись)

**Токарский Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

