

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"	по ОКПО	42656261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
125124, Москва г, ул. 1-я Ямского поля, д. № 10, этаж 2 пом. IV ком. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	151 401	46 981	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 218	42 794	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 265	3 207	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	212 884	92 982	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 327 532	710 821	-
	в том числе:				
	Услуги застройщика	12101	683 470	308 941	-
	Затраты на строительство МФК Слава	12102	1 644 062	401 880	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	428 805	144 906	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 244 034	149 435	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	722 656	108 702	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	29 759	4 377	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	1 225	36 356	-
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12305	7 490 364	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202 914	199 734	-
Прочие оборотные активы	1260	4 764	1	-
в том числе:				
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	4 758	-	-
Расходы будущих периодов	12602	6	1	-
Итого по разделу II	1200	11 208 049	1 204 897	-
БАЛАНС	1600	11 420 933	1 297 879	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 124)	(12 828)	-
	Итого по разделу III	1300	411 176	412 472	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 072 821	725 534	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 035 077	715 201	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	37 744	10 333	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	350	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 531 609	5 611	-
	в том числе:				
	Расчеты по гарантийным удержаниям	14501	41 245	5 611	-
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия	14502	7 490 364	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 604 780	731 145	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	400 050	154 261	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	96 516	113 495	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	262 500	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	277	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	40 755	40 766	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	1	-
	Прочие обязательства	1550	4 924	-	-
	в том числе:				
	Расчеты при исполнении обязанностей налогового агента	15501	4 924	-	-
	Итого по разделу V	1500	404 977	154 262	-
	БАЛАНС	1700	11 420 933	1 297 879	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Алексей
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"	по ОКПО	42656261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	25	-
	Себестоимость продаж	2120	(198)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(173)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 532)	(161)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 705)	(161)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 045	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	925	105
	Прочие расходы	2350	(3 978)	(917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(712)	(975)
	Налог на прибыль	2410	(584)	195
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(292)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(292)	195
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 296)	(780)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 296)	(780)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Васильев Алексей
Михайлович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.