

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2020
		42656281		
		7714456070		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

<p>Форма по ОКУД _____</p> <p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) <b>125124, г.Москва, ЯМСКОГО ПОЛЯ 1-Я, д. № 10, этаж ЭТ/ПОМ/КОМ 2/IV/1</b></p>	<p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>
---	---

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	46 981	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5240	Основные средства	1150	42 794	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 207	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		1193	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	92 982	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	710 821	-	-
	в том числе:				
	Услуги застройщика		308 941	-	-
	Затраты на строительство МФК Слава		401 880	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	144 906	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	149 435	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	108 702	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1232	4 377	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1233	36 356	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 734	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 204 897	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 297 879</b>	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 828)	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>412 472</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	725 534	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	715 201	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	10 333	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	5 611	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>731 145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	154 261	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	113 495	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1522	40 766	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1524	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>154 262</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 297 879</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Руководитель

Васильев Алексей  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 11.12.2019 - Декабрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

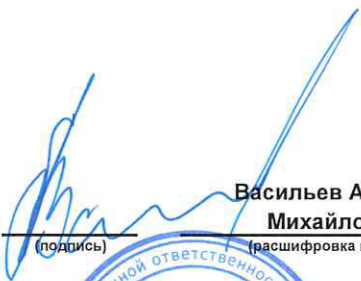
Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
42656281		
7714456070		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 11.12.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(15 206)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 206)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	-
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(847)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 035)	-
	Налог на прибыль	2410	3 207	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 207	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 828)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 11.12.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 828)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Васильев Алексей**

**Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за 11.12.2019 - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
42656281	
7714456070	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по КОКОФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"  
Общество с ограниченной ответственностью  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельность заказчика - застройщика, генерального  
подрячика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	425 300	-	-	-	-	425 300
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
формирование уставного капитала	3317	425 300	-	-	-	-	425 300
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12 828)	(12 828)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 828)	(12 828)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	425 300	-	-	-	(12 828)	412 472

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

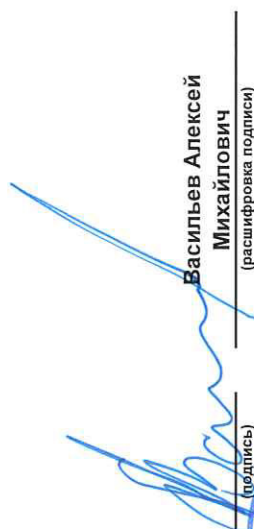
Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

11

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	412 472	-	-

Руководитель

  
**Васильев Алексей Михайлович**  
 (расшифровка подписи)



26 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 11.12.2019 - Декабрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

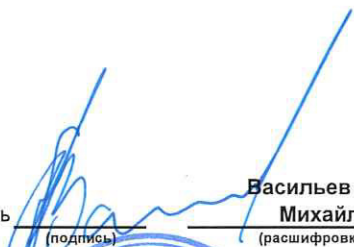
Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКФС / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
42656281		
7714456070		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 11.12.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(930 097)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(737 380)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(44)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(192 672)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(930 097)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 670)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 012)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 658)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 670)	-

Наименование показателя	Код	За 11.12.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 140 601	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	715 301	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	425 300	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100)	-
в том числе:			
сообщественникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 140 501	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	199 734	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	199 734	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

  
(подпись)

**Васильев Алексей  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	46 981	-	-	-	-	-	-	46 981	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Альбом Концепция дизайна	5101	за 2020г.	-	17 761	-	-	-	-	-	-	17 761	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Визуализация дизайн-проекта	5102	за 2020г.	-	913	-	-	-	-	-	-	913	-
	5112	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Концепция благоустройства территории	5103	за 2020г.	-	3 289	-	-	-	-	-	-	3 289	-
	5113	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разработка иллюстративного мастер-плана	5104	за 2020г.	-	25 018	-	-	-	-	-	-	25 018	-
	5114	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Васильев Алексей Михайлович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	42 794	-	-	42 794
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
БРТП	5241	за 2020г.	-	11 410	-	-	11 410
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кабельные линии эл. передач ( 10 кВ)	5242	за 2020г.	-	21 936	-	-	21 936
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Офис продаж "Слава" г. Москва, 1-я ул Ямского Поля, вл 8	5243	за 2020г.	-	9 144	-	-	9 144
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автоматический шлагбаум Комплекс г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д.8 (77:09:004021:163)	5244	за 2020г.	-	212	-	-	212
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Беспроводная охранно-пожарная сигнализация (офис продаж "Слава")	5245	за 2020г.	-	92	-	-	92
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 790 281	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

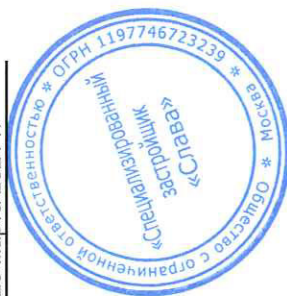
(подпись)

Васильев Алексей

Михайлович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.





**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Васильев Алексей  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	710 821	-	-	-	-	-	710 821	-
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Услуги застройщика	5408	за 2020г.	-	-	308 941	-	-	-	-	-	308 941	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на строительство МФК Слава	5409	за 2020г.	-	-	401 880	-	-	-	-	-	401 880	-
	5429	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель \_\_\_\_\_

Васильев Алексей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г. \_\_\_\_\_



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					учтенная величина резерва по условиям договора				
			учтенная величина резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	поступление	погашение	списания на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная величина резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	92 328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92 328	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	55 972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55 972	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	5505	за 2020г.	-	-	36 356	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 356	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	57 107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 107	-
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	52 730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52 730	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2020г.	-	-	4 377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 377	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	5500	за 2020г.	-	-	149 435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149 435	-
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из кредиторской в дебиторскую	перевод из дебиторской в кредиторскую	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	720 812	10 333	-	-	-	-	-	-	731 145	
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	715 201	10 333	-	-	-	-	-	-	725 534	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2020г.	-	5 611	-	-	-	-	-	X	X	5 611	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	154 261	-	-	-	-	-	-	-	154 261	
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	113 496	-	-	-	-	-	-	-	113 496	
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	5567	за 2020г.	-	40 766	-	-	-	-	-	X	X	40 766	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	-	875 073	10 333	-	-	-	-	X	X	885 406	
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



Васильев Алексей  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	35	-
Отчисления на социальные нужды	5630	10	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	15 161	-
Итого по элементам	5660	15 206	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 206	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Васильев Алексей

Михайлович

(расшифровка подписи)



28



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3	(2)	-	1
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	-	3	(2)	-	1

Руководитель



**Васильев Алексей Михайлович**

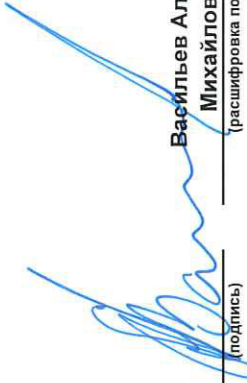
(расшифровка подписи)

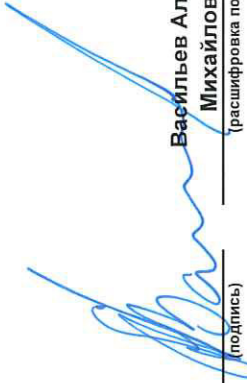
25 марта 2021 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-


  
 (подпись)


  
**Васильев Алексей Михайлович**
  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

  
**Васильев Алексей Михайлович**  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2020 год**

**Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«Слава»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Слава» за 2020 год.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**Полное наименование:** Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Слава»

**Краткое наименование:** ООО Специализированный застройщик «Слава»

### **Сведения о регистрации:**

11 декабря 2019 года ООО Специализированный застройщик «Слава» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1197746723239.

### **Устав Общества утвержден и зарегистрирован:**

Решением общего собрания учредителей Общества от 16 апреля 2020 г. зарегистрирован Устав Общества в новой редакции.

**Адрес местонахождения:** 125124, г. Москва, ул. 1-Я Ямского Поля, д. № 10, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/IV/1.

**Почтовый адрес:** 125124, г. Москва, ул. 1-Я Ямского Поля, д. № 10, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/IV/1.

### **Состав членов исполнительных и контрольных органов:**

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

Единоличным исполнительным органом Общества является – Генеральный директор.

На 2020 год ревизионная комиссия не избиралась единственным участником общества.

В период с 11.12.2019 по 17.07.2020 г. (включительно) должность Генерального директора Общества занимал – Аксенов Р.Р.

В период с 18.07.2020 г. по отчетную дату должность Генерального директора Общества занимала Александрова Ю.Е.

Бенефициарный владелец отсутствует.

#### **Состав участников Общества:**

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций "Перспективные проекты"	1%	4 253
2	ООО "УК "СЛАВА"	99%	421 047

#### **Виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:**

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество осуществляет инвестиционный проект строительства многофункционального комплекса под коммерческим названием SLAVA. Строительство ведется по адресам: г. Москва, САО, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 10, стр. 1; г. Москва, САО, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 8; г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 8. Для осуществления строительства Общество заключила кредитный договор на проектное финансирование с ПАО Сбербанк.

#### **Среднесписочная численность работающих:**

за период 11 декабря 2019 – 31 декабря 2020 года составила 0,1 чел.

**Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.**

**Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.**

## **2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом Генерального директора № 09.06.01.01-1-нд от 31 декабря 2019, и соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности - т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности – т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному

периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.

В Учетную политику на 2020 год существенных изменений не вносилось.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу валюты баланса за отчетный период составляет не менее 5 %.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 5 % к общему итогу валюты баланса.

### **Основные средства**

Срок полезного использования основных средств при принятии их к учету определяется на основании п. 5 Положения о бухгалтерском учете «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденный Приказом Минфина России от 30.03.2001 №26н.

Начисление амортизации по основным средствам осуществляется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств, стоимостью менее 40 тыс. руб. отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован надлежащий контроль за их движением.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

### **Материально-производственные запасы**

Аналитический учет материальных запасов ведется по видам запасов и материально ответственным лицам.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение.

Передача материалов в производство и иное выбытие производится по средней цене приобретения.

Компания не создает резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

### **Дебиторская задолженность**

Общество создает резервы сомнительных долгов: в части необеспеченной залоговым имуществом дебиторской задолженности; в части задолженности заемщиков по недействительным сделкам, в результате которых кредитный договор является ничтожным; в части дебиторской задолженности по предъявленным претензиям Общества к юридическим лицам, к кредитным Обществам в случае отзыва лицензии у последних.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

По конец каждого отчетного периода в бухгалтерском учете Общества формируется резерв по сомнительным долгам в агрегированных суммах.

В бухгалтерском учете Общества формируется резерв по сомнительным долгам (Дт 91.02 – Кт 63 «Резервы по сомнительным долгам») в агрегированных суммах.

При списании дебиторской задолженности, ранее признанной сомнительной, делается запись по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции с соответствующими счетами учета расчетов с дебиторами. Неиспользованные суммы резервов по сомнительным долгам суммируются с прибылью отчетного периода, следующего за периодом их создания, и отражаются по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Восстановление резервов». Аналитический учет по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» ведется по каждому созданному резерву.

### **Доходы и расходы**

Доходами от обычных видов деятельности является доход от результатов деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Все иные доходы являются прочими доходами.

Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи»

В Отчете о финансовых результатах прочие доходы и относящиеся к ним прочие расходы отражаются развернуто, при этом курсовые разницы отражаются свернуто.

### **Отчет о движении денежных средств**

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежными эквивалентами являются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам высоколиквидные финансовые вложения, не предназначенные для инвестиций, практически не подверженные риску изменения стоимости, срок обращения (погашения) которых составляет менее трех месяцев.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.

Для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте используется официальный курс, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции и отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие денежные потоки:

НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее по операциям, облагаемым такими налогами, НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

### 3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

#### 3.1 Нематериальные активы

Информация о наличии и движении объектов нематериальных активов в отчетном периоде представлена в Таблице 1.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

#### 3.2 Результаты исследований и разработок

Результаты исследований и разработок отсутствуют.

#### 3.3 Основные средства

Информация о наличии и движении объектов основных средств в отчетном периоде представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов арендованных основных средств, учитываемых на забалансовом счете 001, приведены в таблице 2 табличной части пояснений.

На 31 декабря 2020 года у Общества числятся на забалансовом счете 001 следующие арендованные ОС:

Основные средства	Стоимость	Арендодатель	Договор
Комплекс г. Москва, САО, 1-я ул Ямского Поля, вл 10, стр 1 (77:09:004021:199)	298 527	АО "СЛАВА"	СУБ-3 от 25.03.2020
Комплекс г. Москва, САО, 1-я ул Ямского Поля, вл 8 (77:09:004021:194)	341 179	АО "СЛАВА"	СУБ-2 от 25.03.2020
Комплекс г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д.8 (77:09:004021:163)	2 150 384	АО "СЛАВА"	СУБ-1 от 25.03.2020
Нежилое помещение, Москва, 1-я ул Ямского Поля, д.10, э.2, помещение 4, пл 4,5 кв. м	191	АО "СЛАВА"	01/01/СЛ/2020 от 21.01.2020
Итого:	2 790 281	-	-

#### 3.4 Запасы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материально-производственных запасов приведены в таблице 4.1 табличной части пояснений, а также в таблице ниже:

Наименование показателя	Стоимость на 31.12.2020г. (тыс. руб.)
Услуги застройщика:	308 941
- услуги по реализации инвестиционного проекта	308 941
Затраты на строительство МФК Слава:	401 880
- услуги технического заказчика	161 690
- аренда земельного участка	21 026

Уб



- проектные и изыскательские работы	61 838
- строительно-монтажные работы	164 326
Итого:	710 821

Реализация инвестиционного проекта многофункционального комплекса SLAVA носит длительный производственный цикл и предназначен на продажу.

### 3.5 Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2020 финансовые вложения отсутствуют.

### 3.6 Дебиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2020 г. основными дебиторами Общества являются:

Наименование дебитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Строка баланса	Сумма созданного резерва	Сумма ДЗ, за минусом резерва	Дополнительная информация
АО "Мосводоканал"	7701984274	16 553	11.05.2022	1231	-	16 553	договор о технологическом присоединении к централизованной системе холодного водоснабжения
		3 783	11.05.2022	1231	-	3 783	Договор о подключении к централизованной системе водоотведения
АО "СЛАВА"	7714046028	17	31.01.2021	1231	-	17	договор аренды нежилого помещения
		10 161	31.03.2021	1231	-	10 161	договор субаренды ЗУ
		1 612	31.03.2021	1231	-	1 612	договор субаренды ЗУ
		1 411	31.03.2021	1231	-	1 411	договор субаренды ЗУ
		529	2024 год	1233	-	529	Письмо 09.6-105-АФ от 11.06.2020

		771	2024 год	1233	-	771	Письмо 09.6-120-СО от 06.07.2020
		688	2024 год	1233	-	688	Письмо 09.6-121-СО от 06.07.2020
		396	2024 год	1233	-	396	Письмо 09.6-68-АФ от 28.04.2020
		3 096	2024 год	1233	-	3 096	Письмо 09.6-69-АФ от 28.04.2020
		235	2024 год	1233	-	235	Письмо 09.6-70-АФ от 28.04.2020
		26 368	2024 год	1233	-	26 368	Письмо 09.6-71-АФ от 28.04.2020
		3 469	2024 год	1233	-	3 469	Письмо 09.6-72-АФ от 28.04.2020
		29	2024 год	1233	-	29	Письмо 09.6-73-АФ от 28.04.2020
		775	2024 год	1233	-	775	Письмо №09.6-74-АФ от 28.04.2020
ООО "ДАЕР РУС"	9701038993	6 014	Март 2021	1231	-	6 014	договор на выполнение проектных работ
		9 990	28.02.2021	1231	-	9 990	договор на выполнение работ
ООО "Уникальные здания"	7714449556	9 979	31.05.2021	1231	-	9 979	договор подряда
ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	5036065113	29 919	06.07.2022	1231	-	29 919	договор об осуществлении технологического присоединения к электросетям
		42	10.07.2021	1231	-	42	договор о временном присоединении к электрическим сетям
		1 974	30.09.2020	1231	-	1 974	договор возмездного оказания услуг

		182	31.03.2021	1231	-	182	Договор на временный прием в техническое обслуживание кабельных линий и сетевых сооружений
Прочие контрагенты	-	21 442	-	1230	-	21 442	-
Итого	-	149 435	-	1230	-	149 435	-

### 3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.
<b>Денежные средства, всего,</b> в том числе:	<b>199 734</b>
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	199 734
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-
<b>Денежные эквиваленты, всего,</b> в том числе:	-
Депозиты	-
<b>ИТОГО денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств</b>	<b>199 734</b>

Существенные денежные потоки между Обществом и обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными отсутствуют.

### 3.8 Капитал и резервы

На 31 декабря 2020 года уставный капитал Общества составлял 425 300 тыс. руб. В течение периода 11 декабря 2019 – 31 декабря 2020 года изменений в составе учредителей общества не происходило.

### 3.9 Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Займодавец/Кредитор	Общая сумма займа/кредита, тыс. руб.	Полученная сумма займа/кредита по состоянию на 31.12.2020г., тыс. руб.	Дата возврата займа/кредита	Строка баланса	Сумма начисленных процентов по состоянию на 31.12.2020г., тыс. руб.
ПАО Сбербанк	37 180 000	715 201	31.12.2028	1410	10 333

<b>Итого</b>	<b>37 180 000</b>	<b>715 201</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 333</b>
--------------	-------------------	----------------	----------	----------	---------------

Сумма кредитной линии получена не полностью, так как перечисление сумм кредита на расчетный счет согласно договора производится на основании распоряжений Заемщика.

### 3.10 Кредиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5.3 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2020 г. основными кредиторами Общества являются:

Наименование кредитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Срок баланса	Планируемая дата погашения задолженности	Дополнительная информация
ООО "МР-Центр"	9715354364	31 139	Январь 2021	1521	Январь 2021	1-2/МР от 06.03.2020
ООО "МР-Центр"	9715354364	39 296	Январь 2021	1521	Январь 2021	1-3/МР от 06.03.2020
ООО "ПРОГОРОД"	9704013161	39 459	Январь 2021	1521	Январь 2021	З/Д-АТ/10-20 от 16.10.2020
АО "СЛАВА"	7714046028	40 755	01.04.2021	1522	01.04.2021	Соглашение о замене стороны в договоре подряда №2
Прочие	-	3 612	-	1520	-	-
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>154 261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В отчетном периоде Обществом зачет взаимных требований не осуществлялся.

### 3.11 Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в таблице 7 табличной части пояснений.

### 3.12 Доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы

Доходы по обычным видам деятельности за период 11 декабря 2019 – 31 декабря 2020 года отсутствуют.

Прочие доходы представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Статья прочих доходов	11.12.2019 - 31.12.2020 г.
Курсовые разницы	20
<b>Итого:</b>	<b>20</b>

### 3.13 Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Информация о составе затрат на производство/расходов на продажу (по элементам затрат) приведена в таблице 6 табличной части пояснений.

**Управленческие** расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	тыс. руб. 11.12.2019 - 31.12.2020 г.
Аренда помещений	164
Аудиторские услуги	2 650
Консультационные услуги	11 709
Оплата труда	32
Поддержка лицензий ПО	10
Резерв по отпускам	3
Сервисные услуги	628
Страховые взносы	10
<b>Итого:</b>	<b>15 206</b>

**Коммерческие** расходы за период 11 декабря 2019 – 31 декабря 2020 года отсутствовали.

**Прочие** расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	тыс. руб. 11.12.2019 - 31.12.2020 г.
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	771
Расходы на услуги банков	76
<b>Итого:</b>	<b>847</b>

### 3.14 Доходы и расходы по договорам строительного подряда

Организация не осуществляет работы по договорам строительного подряда.

### 3.15 Расчеты по налогу на прибыль

За период 11 декабря 2019 – 31 декабря 2020 года Обществом получена налоговая прибыль (убыток) в сумме (-16 032) тыс. руб.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется:

- на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

**Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за период 11 декабря 2019 – 31 декабря 2020 представлено в таблице ниже:**

Наименование показателей	Сумма	Ставка налога	Сумма актива (обязательства)	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль (убыток)	(16033)	20%	(3207)	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Постоянные вычитаемые разницы				Постоянный налоговый актив
Постоянные налогооблагаемые разницы				Постоянное налоговое обязательство
Вычитаемые временные разницы:	1	20%	1	Отложенный налоговый актив (увеличение)
Налогооблагаемые временные разницы				Отложенное налоговое обязательство (погашение)
Налоговая база по налоговой декларации	(16032)	20%	(3206)	Текущий налог на прибыль

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Перечень связанных сторон установлен на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между связанными сторонами.

Список связанных сторон Общества на 31.12.2020:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество связанной стороны	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "СЛАВА"	Аффилированное лицо. Участник Общества	99
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ"	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц.	1
3.	Александрова Юлия Евгеньевна	Генеральный директор Общества	-
4.	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	<u>Аффилированное лицо.</u> <u>Принадлежит к одной группе лиц.</u>	-

		<u>Единственный участник ООО «ДОМ.РФ Управление активами».</u>	
5	Малука Елена Алексеевна	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Исполняющая обязанности Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами».	-
6	Мутко Виталий Леонтьевич	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор АО «ДОМ.РФ».  член правления АО «ДОМ.РФ»	-
7.	Ионов Алексей Сергеевич	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «УК «Слава»	-
8.	Общество с ограниченной ответственностью «УК «МВЛ»	<u>Аффилированное лицо.</u> <u>Принадлежит к одной группе лиц.</u> <u>Единственный участник ООО «УК</u> <u>МВЛ» - Общество с ограниченной</u> <u>ответственностью «ДОМ.РФ</u> <u>Управление активами» Д.У. ЗПИФ</u> <u>ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ</u> <u>ИНВЕСТИЦИЙ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ</u> <u>ПРОЕКТЫ"</u>	-
9.	Макаров Игорь Николаевич	<u>Аффилированное лицо.</u> <u>Принадлежит к одной группе лиц.</u> <u>Генеральный директор</u> <u>ООО «УК МВЛ»</u>  Генеральный директор ООО «Директ Финанс»	-
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАМЕНКА- ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «ЗНАМЕНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОМБИНИРОВАННЫМ ФОНДОМ "БАЗИС РИЭЛТИ"	-
11.	<u>Терехова Елена Викторовна</u>	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Ликвидатор ООО «Знаменка- Девелопмент»	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО	-

		«Купелинка» - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ «ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»	
13.	Злобина Виктория Олеговна	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «Купелинка»	-
14.	Общество с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «МастерСтрой» - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» ДУ <u>ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОМБИНИРОВАННЫМ ФОНДОМ "БАЗИС ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"</u>	-
15	Заворотний Игорь Дмитриевич	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «МастерСтрой»	-
16	Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергомаш – БКЗ»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. 72,714 % долей в уставном капитале принадлежит ООО «ДОМ.РФ Управление активами» ДУ <u>ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОМБИНИРОВАННЫМ ФОНДОМ "КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</u>	-
17.	<u>Клутман Михаил Борисович</u>	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «Сибэнергомаш – БКЗ»	-
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»	<u>Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «Ямбург 7М» - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ"</u>	-
19.	Кирнос Андрей Эдуардович	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «Ямбург 7М»	-
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Директ Финанс»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. DF Holding Overseas LTD совместно с ООО «ДОМ.РФ Управление	-



		активами» ДУ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "БАЗИС" владеют 100 % долей в уставном капитале ООО «Директ Финанс»	
21.	DF Holding Overseas LTD (ДФ ХОЛДИНГ ОВЕРСИЗ ЛТД)	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. <u>Участник ООО «Директ Финанс», доля участия - 99,5 %</u>	-
22.	Федорко Артём Николаевич	Принадлежит к одной группе лиц АО «ДОМ.РФ».  член Правления АО «ДОМ.РФ»	-
23	<u>Филиппов Денис Сергеевич</u>	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ».  член Правления АО «ДОМ.РФ»	-
24.	Гришанов Кирилл Николаевич	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ».  член Правления АО «ДОМ.РФ»	-
25.	Ниденс Алексей Викторович	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ».  член Правления АО «ДОМ.РФ»	-
26	Овсепян Давид Самвелович	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ».  член Правления АО «ДОМ.РФ»	-
27	Демин Игорь Леонидович	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ».  член Правления АО «ДОМ.РФ»	-
28	Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Рыбка»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц.  51 % долей в уставном капитале ООО «Золотая Рыбка» принадлежит Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» ДУ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ БАЗИС ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	-

29	Агабеков Евгений Витальевич	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. конкурсный управляющий ООО «Золотая Рыбка»	-
----	-----------------------------	--	---

### Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2020	Резерв по контрагенту
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "СЛАВА"	Аффилированное лицо. Участник Общества	Формирование уставного капитала по Решению №1 от 01.11.2019 и увеличение уставного капитала по протоколу ОСУ от 16.04.2020	421 047	нет
Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ"	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц.	Формирование уставного капитала по Решению №1 от 01.11.2019 и увеличение уставного капитала по протоколу ОСУ от 16.04.2020	4 253	нет
Александрова Юлия Евгеньевна	Генеральный директор Общества	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Акционерное общество «ДОМ.РФ»	<u>Аффилированное лицо.</u> <u>Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «ДОМ.РФ Управление активами».</u>	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Малука Елена Алексеевна	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Исполняющая обязанности Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами».	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Мутко Виталий Леонтьевич	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2020	Резерв по контрагенту
	директор АО «ДОМ.РФ».  член правления АО «ДОМ.РФ»			
Ионов Алексей Сергеевич	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «УК «Слава»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Общество с ограниченной ответственностью «УК «МВЛ»	<u>Аффилированное лицо.</u> <u>Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «УК МВЛ» - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У.</u> <u>ЗПИФ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ"</u> <u>Аффилированное лицо.</u> <u>Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «УК МВЛ»</u>	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Макаров Игорь Николаевич	<u>Аффилированное лицо.</u> <u>Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «УК МВЛ»</u>  Генеральный директор ООО «Директ Финанс»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАМЕНКА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «ЗНАМЕНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. <u>ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОМБИНИРОВАННЫМ ФОНДОМ "БАЗИС РИЭЛТИ"</u>	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
<u>Терехова Елена Викторовна</u>	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Ликвидатор ООО «Знаменка-Девелопмент»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2020	Резерв по контрагенту
Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «Купелинка» - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ «ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»	Б/Н от 31.03.2020	-	нет
		Оплата третьему лицу от 17.01.2020	(11)	нет
Злобина Виктория Олеговна	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «Купелинка»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Общество с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «МастерСтрой» - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» ДУ <u>ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОМБИНИРОВАННЫМ ФОНДОМ "БАЗИС ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"</u>	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Заворотний Игорь Дмитриевич	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «МастерСтрой»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергомаш – БКЗ»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. 72,714 % долей в уставном капитале принадлежит ООО «ДОМ.РФ Управление активами» ДУ <u>ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОМБИНИРОВАННЫМ ФОНДОМ "КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</u>	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
<u>Клугман Михаил Борисович</u>	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «Сибэнергомаш – БКЗ»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Единственный участник ООО «Ямбург 7М» -	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2020	Резерв по контрагенту
	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ"			
Кирнос Андрей Эдуардович	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц. Генеральный директор ООО «Ямбург 7М»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Общество с ограниченной ответственностью «Директ Финанс»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц.  DF Holding Overseas LTD совместно с ООО «ДОМ.РФ Управление активами» ДУ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "БАЗИС" владеют 100 % долей в уставном капитале ООО «Директ Финанс»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
DF Holding Overseas LTD (ДФ ХОЛДИНГ ОВЕРСИЗ ЛТД)	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц.  <u>Участник ООО «Директ Финанс», доля участия - 99,5 %</u>	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Федорко Артём Николаевич	Принадлежит к одной группе лиц АО «ДОМ.РФ». член Правления АО «ДОМ.РФ»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Филиппов Денис Сергеевич	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ». член Правления АО «ДОМ.РФ»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Гришанов Кирилл Николаевич	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ». член Правления АО «ДОМ.РФ»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Ниденс Алексей Викторович	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ». член Правления АО «ДОМ.РФ»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2020	Резерв по контрагенту
Овсепян Давид Самвелович	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ». член Правления АО «ДОМ.РФ»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Демин Игорь Леонидович	Принадлежит к группе лиц АО «ДОМ.РФ». член Правления АО «ДОМ.РФ»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Рыбка»	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц.  51 % долей в уставном капитале ООО «Золотая Рыбка» принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» ДУ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ БАЗИС ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет
Агабеков Евгений Витальевич	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе лиц.  конкурсный управляющий ООО «Золотая Рыбка»	В период 11.12.2019 – 31.12.2020 операции отсутствовали	-	нет

Списаний в отчетном периоде дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не выполнялось.

## 5. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2020 года условные активы и условные обязательства у Общества отсутствуют.

Общество не имеет никаких разбирательств с исполнительными органами государственной власти, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Никакие судебные иски, которые могли потребовать раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности, после 31.12.2020 г. организации не предъявлены.

В отношении общества за период 11 декабря 2019 – 31 декабря 2020 года судебные дела не велись.

## **6. ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.

## **7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ**

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

## **8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

В отношении всех событий после отчетной даты, для которых в соответствии с РСБУ требуется корректировка или раскрытие информации, были сделаны необходимые корректировки или раскрыта необходимая информация.

За период с отчетной даты до даты подписания настоящего пояснения отсутствуют какие-либо события, способные оказать влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в том числе:

- Обществом не были приняты новые обязательства, привлечены заемные средства или заключены договоры поручительства;
- не была осуществлена или запланирована продажа активов, кроме продаж в ходе осуществления обычных видов деятельности;
- не имело место увеличение капитала или выпуск долговых инструментов, в частности, выпуск новых акций или облигаций, а также не было заключено или запланировано соглашение о слиянии или ликвидации;
- не были конфискованы государством или уничтожены какие-либо активы, в частности, в результате пожара или наводнения;
- не имело место каких-либо событий, связанных с условными обязательствами;
- не были произведены или запланированы какие-либо необычные бухгалтерские корректировки;
- не имело место и не предвидится в будущем каких-либо событий, которые поставят под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе, если данные события ставят под вопрос правомерность использования допущения о непрерывности деятельности;
- не имело место каких-либо событий, влияющих на расчет оценочных значений или суммы резервов, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- не имело место каких-либо событий, влияющих на возмещаемость активов.

С 2021 года Общество планирует осуществлять реализацию инвестиционного проекта с коммерческим наименованием SLAVA в рамках закона о долевом участии №214-ФЗ от 30.12.2004г. Информация о строительстве размещена на сайте наш.дом.рф.

09 марта 2021 года Протоколом внеочередного собрания участников Общества №2/2021 было принято решение о смене генерального директор. С 10 марта 2021 года генеральным директором Общества является Васильев Алексей Михайлович.

## 9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска.

**Генеральный директор**

**Васильев Алексей Михайлович**

**25.03.2021**



*(Handwritten signature in blue ink)*