

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		42656281		
		7714456070		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
123242, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2312145943
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1082312000110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 376	2 592	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 677 110	2 071 427	11 705 266
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	126 282	138 658	119 333
	Права пользования активами	11502	1 550 828	1 932 769	11 585 933
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	194 084	188 435	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	194 084	188 435	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	457 779	646 897	3 177 040
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 574 840	-	-
	в том числе:				
	Авансы по долгосрочным активам	11901	1 574 840	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 906 189	2 909 351	14 882 306
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 628 411	27 464 797	12 697 169
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	47 692	49 356	-
	Затраты на строительство МФК Слава	12102	27 677 551	25 735 271	10 942 524
	Услуги застройщика	12103	1 903 168	1 680 170	1 754 627
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 466 312	2 131 999	1 717 641
	Дебиторская задолженность	1230	15 027 580	12 075 927	13 831 139

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 074 094	2 209 979	1 468 714
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	680	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 832	232	639
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 388	175 629	6 068
	Расчеты с дольщиками по ДДУ	12305	11 944 586	9 690 974	12 355 718
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	521 868	501 356	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	500 000	500 000	-
	Проценты по предоставленным займам	12402	21 868	1 356	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	477 812	649 762	35 234
	Прочие оборотные активы	1260	456	429	2 904
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	446	414	2 904
	Расходы будущих периодов	12602	10	15	-
	Итого по разделу II	1200	48 122 439	42 824 270	28 284 087
	БАЛАНС	1600	52 028 628	45 733 621	43 166 393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 664 256	4 644 430	(21 414)
	Итого по разделу III	1300	5 089 556	5 069 730	403 886
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 286 399	14 617 997	2 331 640
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 837 075	14 395 018	2 326 017
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	449 324	222 979	5 623
	Отложенные налоговые обязательства	1420	968 793	1 154 425	3 172 038
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 475 650	23 652 246	15 170 000
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	14501	123 213	84 161	259 534
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	14502	11 944 245	9 690 633	-
	Авансы полученные	14503	12 220 393	12 220 393	1 387 888
	Расчеты по аренде	14504	1 187 799	1 657 059	13 522 578
	Итого по разделу IV	1400	45 730 842	39 424 668	20 673 678
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 885	5 939	9 273 643
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	9 106 084
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	5 885	5 939	167 559
	Кредиторская задолженность	1520	737 198	853 858	456 259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	712 877	809 706	454 052
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	924	2 294	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 044	28 455	386
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	197	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	521	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	19 635	13 403	1 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	343	384	139
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	343	384	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	139
	Прочие обязательства	1550	464 804	379 042	12 358 788
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	15501	20 000	40 951	3 069
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	15502	-	-	12 355 719
	Расчеты по аренде	15503	444 804	336 172	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15504	-	1 919	-
	Итого по разделу V	1500	1 208 230	1 239 223	22 088 829
	БАЛАНС	1700	52 028 628	45 733 621	43 166 393

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""	ИНН	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	14 448	8
	Себестоимость продаж	2120	(4 352)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 096	8
	Коммерческие расходы	2210	(3 732)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 152)	(5 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 788)	(5 739)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 061	1 204
	Проценты к уплате	2330	(9)	-
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(12 768)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 496	(4 571)
	Налог на прибыль	2410	(5 670)	914
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 184)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 487)	914
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 826	(3 657)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 826	(3 657)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.