

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Слава».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Слава» (ОГРН 1197746723239), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Слава» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АУДИТОР
Амзельт Алексей Григорьевич
ОРНЗ: 21606063985

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на информацию об отрицательных денежных потоках от операционной деятельности, отраженную в пункте 9 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год. Как отмечается в пункте 9 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, это условие указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Слава» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 28 марта 2023 года.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

АУДИТОР
Амзельт Алексей Григорьевич
ОИНЗ: 21606063985

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита
ОРНЗ: 21606063985

Амзельт

Амзельт Алексей Григорьевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Адрес юридического лица: 111020, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо

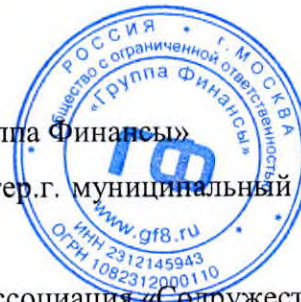
ОРНЗ: 22006011712

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022

04 марта 2024 года

Кишмерешкин

Кишмерешкин Андрей Витальевич



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		42656281		
		7714456070		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **123242, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ГРУППА ФИНАНСЫ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	2312145943
ОГРН/ОГРНИП	1082312000110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	2 592	-	-
3.2	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	2 071 427	11 705 266	56 981
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	138 658	119 333	56 981
	Права пользования активами	11502	1 932 769	11 585 933	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	188 435	-	-
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	188 435	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	646 897	3 177 040	6 204
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 909 351	14 882 306	63 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	27 464 797	12 697 169	3 644 643
	в том числе:				
	Затраты на строительство МФК Слава	12101	25 735 271	10 942 542	2 719 817
	Услуги застройщика	12102	1 680 170	1 754 627	924 826
	Готовая продукция	12103	49 356	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 131 999	1 717 641	605 462
3.6	Дебиторская задолженность	1230	12 075 927	13 831 139	9 392 940
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 209 092	1 468 714	1 452 211
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	39
	Расчеты по налогам и сборам	12303	232	639	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	175 629	6 068	3 424
	Расчеты с дольщиками по ДДУ	12305	9 690 974	12 355 718	7 937 267
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	501 356	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по предоставленным займам	12401	500 000	-	-
	Проценты по предоставленным займам	12402	1 356	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	649 762	35 234	111 170
	в том числе:				
3.7	Расчетные счета	12501	649 762	-	111 170
	Прочие оборотные активы	1260	429	2 904	2 910
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	414	2 904	2 904
	Расходы будущих периодов	12602	15	-	6
	Итого по разделу II	1200	42 824 270	28 284 087	13 757 125
	БАЛАНС	1600	45 733 621	43 166 393	13 820 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 644 430	(21 414)	(24 048)
	Итого по разделу III	1300	5 069 730	403 886	401 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.9	Заемные средства	1410	14 617 997	2 331 640	4 760 712
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 395 018	2 326 017	4 722 064
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	222 979	5 623	38 648
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 154 425	3 172 038	525
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 652 246	15 170 000	8 390 534
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	14501	84 161	259 534	59 517
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	14502	9 690 633	-	7 937 267
	Авансы полученные	14503	12 220 393	1 387 888	393 750
	Расчеты по аренде	14504	1 657 059	13 522 578	-
	Итого по разделу IV	1400	39 424 668	20 673 678	13 151 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.9	Заемные средства	1510	5 939	9 273 643	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	9 106 084	-
	Проценты по кредитам	15102	5 939	167 559	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	853 858	456 259	267 284
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	809 706	454 052	266 963
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 294	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 455	386	321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	13 403	1 821	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	384	139	3
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	384	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	139	3
3.10	Прочие обязательства	1550	379 042	12 358 788	-
	в том числе:				
	Обязательства по гарантийным удержаниям	15501	40 951	3 069	-
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	15502	-	12 355 719	-
	Расчеты по аренде	15503	336 172	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15504	1 919	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 239 223	22 088 829	267 287
	БАЛАНС	1700	45 733 621	43 166 393	13 820 310

Руководитель


(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"™"	по ОКПО	42656281		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714456070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.12	Выручка	2110	6 593 328	30
3.13	Себестоимость продаж	2120	(3 307 663)	(167)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 285 665	(137)
3.13	Коммерческие расходы	2210	(40 079)	-
3.13	Управленческие расходы	2220	(63 015)	(18 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 182 571	(18 911)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	91 927	10 906
3.13	Проценты к уплате	2330	(34)	-
3.12	Прочие доходы	2340	2 698 645	31 477
3.13	Прочие расходы	2350	(115 573)	(20 163)
3.15	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 857 536	3 309
3.15	Налог на прибыль	2410	(1 191 692)	(675)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(679 162)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(512 530)	(676)
	Прочее	2460	-	-
3.15	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 665 844	2 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 665 844	2 634
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
42656281		
7714456070		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	425 300	-	-	-	(24 048)	401 252
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 634	2 634
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 634	2 634
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

01

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	425 300	-	-	-	(21 414)	403 886
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 665 844	4 665 844
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 665 844	4 665 844
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	425 300	-	-	-	4 644 430	5 069 730

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

12

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	5 069 730	403 886	401 252

13

Руководитель


(подпись)**Пепеляев Михаил
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
42656281		
7714456070		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 075 084	11 856
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 967 766	633
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 783	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	92 535	11 223
Платежи - всего	4120	(16 895 992)	(6 782 045)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 444 578)	(5 604 010)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 410)	(1 740)
процентов по долговым обязательствам	4123	(67 574)	-
налога на прибыль организаций	4124	(652 429)	(920)
прочие платежи	4129	(2 716 001)	(1 175 375)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 820 908)	(6 770 189)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(517 544)	(15 784)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 544)	(15 784)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(517 544)	(15 784)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 952 980	6 710 037
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 952 980	6 710 037
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 952 980	6 710 037
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	614 528	(75 936)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 234	111 170
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	649 757	35 234
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(5)	-

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	2 880	-	-	(288)	-	-	-	-	2 880	(288)
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	-	-	2 880	-	-	(288)	-	-	-	-	2 880	(288)
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе: Сайт SLAVA	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

81

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	14 168 477	(2 504 441)	2 285 836	(14 316 816)	4 776 378	(2 379 236)	-	-	-	2 137 497	(107 299)
	5210	за 2022г.	8 334	(3 701)	14 167 685	(7 542)	6 992	(2 507 732)	-	-	-	14 168 477	(2 504 442)
в том числе:													
Другие виды основных средств	5201	за 2023г.	81 820	(5 440)	7 055	(182)	38	(20 124)	-	-	-	88 693	(25 526)
	5211	за 2022г.	8 334	(3 071)	81 028	(7 542)	6 904	(8 731)	-	-	-	81 820	(5 440)
Земельные участки	5202	за 2023г.	14 084 859	(2 498 926)	2 031 953	(14 103 910)	4 774 860	(2 356 449)	-	-	-	2 012 902	(80 516)
	5212	за 2022г.	-	-	14 084 859	-	-	(2 498 926)	-	-	-	14 084 859	(2 498 926)
Офисное оборудование	5203	за 2023г.	1 798	(75)	9 152	(5 140)	274	(1 038)	-	-	-	5 810	(839)
	5213	за 2022г.	-	-	1 798	-	-	(75)	-	-	-	1 798	(75)
Здания	5204	за 2023г.	-	-	237 675	(207 583)	1 206	(1 625)	-	-	-	30 092	(419)
	5214	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	220 913	(30 589)	340	(2 229)	-	-	-	190 324	(1 889)
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Здания	5221	за 2023г.	-	-	220 913	(30 589)	340	(2 229)	-	-	-	190 324	(1 889)
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	41 229	249 591	-	(249 591)	41 229
	5250	за 2022г.	52 348	71 708	-	(82 827)	41 229
в том числе:							
БРТП	5241	за 2023г.	14 910	-	-	-	14 910
	5251	за 2022г.	14 910	-	-	-	14 910
Решетка грязезащитная 149*99см. Щетка + Резина	5242	за 2023г.	-	182	-	(182)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кухня, шкафы белые, фасады	5243	за 2023г.	-	152	-	(152)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет "Slava"	5244	за 2023г.	-	4 012	-	(4 012)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
LED Светильник встраиваемый линейный	5245	за 2023г.	-	300	-	(300)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
LED Светильник подвесной линейный	5246	за 2023г.	-	260	-	(260)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
1-я улица Ямского Поля, дом 1, корпус 1, помещение 21Н Система вентиляции и кондиционирования	5247	за 2023г.	-	3 575	-	(3 575)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Машинное место СЛВ-1-В5-ММ-1--1-13-228 КН 77:09:0004021:8822	5248	за 2023г.	-	2 905	-	(2 905)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 1.5 КН 77:09:0004021:8459	5249	за 2023г.	-	11 252	-	(11 252)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 1.6 КН 77:09:0004021:8460		за 2023г.	-	9 266	-	(9 266)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 1.7 КН 77:09:0004021:8461		за 2023г.	-	11 126	-	(11 126)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 2.2 КН 77:09:0004021:8462		за 2023г.	-	32 012	-	(32 012)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 3.2 КН 77:09:0004021:8464		за 2023г.	-	15 721	-	(15 721)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 3.3 КН 77:09:0004021:8463		за 2023г.	-	22 974	-	(22 974)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 3.4 КН 77:09:0004021:8465		за 2023г.	-	4 101	-	(4 101)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 4.2 КН 77:09:0004021:8472		за 2023г.	-	26 791	-	(26 791)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 4.4 КН 77:09:0004021:8470		за 2023г.	-	8 734	-	(8 734)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 4.5 КН 77:09:0004021:8468		за 2023г.	-	6 607	-	(6 607)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

02

Коммерческая недвижимость 4.6 КН 77:09:0004021:8467	за 2023г.	-	6 209	-	(6 209)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 4.7 КН 77:09:0004021:8466	за 2023г.	-	14 582	-	(14 582)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 5.3 КН 77:09:0004021:8473	за 2023г.	-	34 272	-	(34 272)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Коммерческая недвижимость 6.4 КН 77:09:0004021:8477	за 2023г.	-	30 589	-	(30 589)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Тамбур-шлюз 7П КН 77:09:0004021:8478	за 2023г.	-	1 785	-	(1 785)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Помещение жируловителя 8П КН 77:09:0004021:8479	за 2023г.	-	2 184	-	(2 184)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кабельные линии эл. передач (10 кВ)	за 2023г.	26 319	-	-	-	26 319
	за 2022г.	26 319	-	-	-	26 319
Офис продаж "Слава" г. Москва, 1-я ул Ямского Поля, вл 8 (постоянный)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	11 119	69 909	-	(81 028)	-
Стойка ресепшен, отделка натуральным камнем	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	525	-	(525)	-
Стол в переговорную, на 8 мест, отделка шпоном и/или искусственной кожей	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	317	-	(317)	-
Стол в переговорную, на 6 мест, отделка шпоном и/или искусственной кожей	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	132	-	(132)	-
Диван и 2 кресла (комплект)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	350	-	(350)	-
Кофепоинт, отделка натуральным камнем и/или стеклом, в помещение 10	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	233	-	(233)	-
Стол руководителя в кабинет 2 этажа, отделка шпоном	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	242	-	(242)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	16 272	-
в том числе:			
Коммерческая недвижимость	5261	16 272	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	784	2 790 252
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	501 356	-	-	-	-	501 356	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты по предоставленным займам	5306	за 2023г.	-	-	500 000	-	-	-	-	500 000	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по предоставленным займам	5307	за 2023г.	-	-	1 356	-	-	-	-	1 356	-	-
	5317	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	501 356	-	-	-	-	501 356	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

23

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

24

Руководитель

(подпись)

**Пепеляев Михаил
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	12 697 169	-	12 697 169	26 196 270	(11 428 642)	-	-	-	X	27 464 797	-	27 464 797
	5420	за 2022г.	3 644 643	-	3 644 643	9 058 981	(6 455)	-	-	-	X	12 697 169	-	12 697 169
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	44 569	(44 569)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	6 288	(6 288)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	626 313	(576 957)	-	-	-	-	49 356	-	49 356
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Услуги застройщика	5407	за 2023г.	1 754 627	-	1 754 627	2 646 923	(2 721 380)	-	-	-	-	1 680 170	-	1 680 170
	5427	за 2022г.	924 826	-	924 826	829 969	(167)	-	-	-	-	1 754 627	-	1 754 627
Затраты на строительство МФК Слава	5408	за 2023г.	10 942 542	-	10 942 542	22 878 465	(8 085 736)	-	-	-	-	25 735 271	-	25 735 271
	5428	за 2022г.	2 719 817	-	2 719 817	8 222 725	-	-	-	-	-	10 942 542	-	10 942 542

25

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

28

Руководитель

(подпись)

**Пепеляев Михаил
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	7 937 266	-	4 418 452	-	-	-	-	-	(12 355 718)	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с дольщиками по ДДУ	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	7 937 266	-	4 418 452	-	-	-	-	-	(12 355 718)	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	13 836 170	(5 031)	13 084 558	1 153	(14 845 067)	-	4 144	-	-	-	12 076 814	(887)	
	5530	за 2022г.	1 470 902	(15 228)	571 359	3 093	(564 863)	-	(21 188)	12 355 718	-	-	13 836 170	(5 031)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	1 473 745	(5 031)	1 675 300	-	(939 066)	-	4 144	-	-	-	2 209 979	(887)	
	5532	за 2022г.	1 467 439	(15 228)	569 979	-	(563 673)	-	(21 188)	-	-	-	1 473 745	(5 031)	
Прочая	5513	за 2023г.	6 707	-	174 890	1 153	(6 546)	-	-	-	-	-	176 204	-	
	5533	за 2022г.	3 424	-	1 380	3 093	(1 190)	-	-	-	-	-	6 707	-	
Расчеты с дольщиками по ДДУ	5514	за 2023г.	12 355 718	-	11 234 368	-	(13 899 453)	-	-	-	X	X	9 690 631	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	12 355 718	X	X	12 355 718	-	
Итого	5500	за 2023г.	13 836 170	(5 031)	13 084 558	1 153	(14 845 067)	-	4 144	X	-	-	12 076 814	(887)	
	5520	за 2022г.	9 408 168	(15 228)	4 989 811	3 093	(564 863)	-	(21 188)	X	-	-	13 836 170	(5 031)	

22

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	887	-	5 031	-	15 278	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	887	-	5 031	-	15 278	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	3 979 062	35 097 312	217 355	(2 669 594)	-	(40 951)	-	-	36 583 184
	5571	за 2022г.	13 151 246	12 325 712	134 534	-	-	(21 632 430)	-	-	3 979 062
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	2 331 640	13 155 980	217 355	(1 086 978)	-	-	-	-	14 617 997
	5572	за 2022г.	4 760 712	6 710 037	134 534	-	-	(9 273 643)	-	-	2 331 640
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по гарантийным удержаниям	5555	за 2023г.	259 534	60 306	-	(194 728)	-	(40 951)	X	X	84 161
	5575	за 2022г.	59 517	203 085	-	-	-	(3 069)	X	X	259 534
Обязательства перед дольщиками по ДДУ	5556	за 2023г.	-	9 660 633	-	-	-	-	X	X	9 660 633
	5576	за 2022г.	7 937 267	4 418 452	-	-	-	(12 355 718)	X	X	-
Авансы полученные	5557	за 2023г.	1 387 888	12 220 393	-	(1 387 888)	-	-	X	X	12 220 393
	5577	за 2022г.	393 750	994 138	-	-	-	-	X	X	1 387 888
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	22 088 690	686 922	-	(21 915 815)	-	40 951	-	-	900 748
	5580	за 2022г.	267 284	293 344	-	(104 369)	-	21 632 430	-	-	22 088 690
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	454 052	531 035	-	(175 381)	-	-	-	-	809 706
	5581	за 2022г.	266 963	291 176	-	(104 087)	-	-	-	-	454 052
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	2 294	-	-	-	-	-	-	2 294
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	386	28 455	-	(386)	-	-	-	-	28 455
	5583	за 2022г.	40 766	-	-	(40 766)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	9 273 643	-	-	(9 267 704)	-	-	-	-	5 939
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	9 273 643	-	-	9 273 643
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	1 821	125 138	-	(113 556)	-	-	-	-	13 403
	5586	за 2022г.	-	1 821	-	-	-	-	-	-	1 821
Обязательства перед дольщиками по ДДУ	5567	за 2023г.	12 355 719	-	-	(12 355 719)	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	12 355 718	X	X	12 355 718

88

Обязательства по гарантийным удержаниям	5568	за 2023г.	3 069	-	-	(3 069)	-	40 951	X	X	40 951
	5588	за 2022г.	-	-	-	-	-	3 069	X	X	3 069
Итого	5550	за 2023г.	26 067 752	35 784 234	217 355	(24 585 409)	-	X	-	-	37 483 932
	5570	за 2022г.	13 418 530	12 619 056	134 534	(104 369)	-	X	-	-	26 067 752

29

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

30

Руководитель

(подпись)

**Пепеляев Михаил
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	577 027	-
Расходы на оплату труда	5620	10 464	1 519
Отчисления на социальные нужды	5630	5 491	247
Амортизация	5640	27 495	-
Прочие затраты	5650	2 790 280	17 175
Итого по элементам	5660	3 410 757	18 941
Фактическая себестоимость услуг застройщика	5665	2 712 571	829 969
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 721 381)	(829 802)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	8 810	(167)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 410 757	18 941

* по строке 5665 отражены капитализируемые затраты на содержание застройщика до ввода объекта строительства в эксплуатацию

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	139	1 042	(797)	-	384
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	139	1 042	(797)	-	384

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	11 999 226	7 864 300
в том числе:				
	5801	-	11 999 226	7 864 300
Выданные - всего	5810	37 916 393	23 868 758	11 869 532
в том числе:				
	5811	37 916 393	23 868 758	11 869 532

53

Руководитель



(подпись)

**Пепеляев Михаил
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

34

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2023 год**

**Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Слава»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	6
2.1 Изменения учетной политики	7
2.2 МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	7
Учёт и оценка основных средств	7
Запасы	8
Дебиторская задолженность	9
Информация о договорах долевого участия	9
Доходы и расходы	10
Отчет о движении денежных средств	10
3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ	11
3.1 Нематериальные активы	11
3.2 Результаты исследований и разработок	11
3.3 Основные средства	11
3.4 Запасы	14
3.5 Финансовые вложения	14
3.6 Дебиторская задолженность	15
3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты	16
3.8 Капитал и резервы	18
3.9 Кредиты и займы	18
3.10 Кредиторская задолженность и прочие обязательства	19
3.11 Оценочные обязательства	20
3.12 Доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы.....	20
3.13 Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы	20
3.14 Доходы и расходы по договорам строительного подряда.....	22
3.15 Расчеты по налогу на прибыль	22
4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ	23
4.1 Информация об операциях со связанными сторонами	24
4.2 Вознаграждения основному управленческому персоналу	24
5. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	25
6. ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ	25
7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ	26
8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	26
9. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО	27

10. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 29

10.1	Финансовые риски.....	29
10.2	Внешние риски	29
10.3	Юридические риски и неопределенность	30
10.4	Правовые риски	30
10.5	Экологические риски	30
10.6	Инфляционный риск.....	30
10.7	Валютный риск	31
10.8	Кредитный риск.....	31
10.9	Процентный риск.....	31
10.10	Налоговые риски.....	31

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Слава» за 2023 год.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Все суммы представлены в тыс. рублей, если не указано иное.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Слава»

Краткое наименование: ООО «Специализированный застройщик «Слава»

Сведения о регистрации:

11 декабря 2019 года ООО «Специализированный застройщик «Слава» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1197746723239.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

Решением общего собрания учредителей Общества от 28 мая 2021 г. зарегистрирован Устав Общества в новой редакции.

Адрес местонахождения: 123242, г. Москва, ул. Новинский б-р, д. № 31, помещение 1/7

Почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Новинский б-р, д. № 31, помещение 1/7

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

Единоличным исполнительным органом Общества является – Генеральный директор.

С 01.11.2022 Генеральным директором общества являлся Жущиковский Александр Владимирович (запись ЕГРЮЛ за номером 2227711376583 от 09.11.2022).

29.01.2024 Генеральным директором общества назначен Пепеляев Михаил Николаевич (запись ЕГРЮЛ за номером 224700933808 от 29.01.2024).

На 2023 год ревизионная комиссия не избиралась единственным участником общества.

У Общества есть Совет Директоров.

Главный бухгалтер Общества

С 02.12.2020 функции по ведению бухгалтерского учета осуществляет ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения» на основании договора об оказании комплекса услуг в области бухгалтерского и налогового сопровождения деятельности.

С 01.10.2022 в штат принят Главный бухгалтер.

Информация о бенефициарных владельцах Общества на 31.12.2023 указана в таблице:

Ф.И.О.	Статус	ИНН	Гражданство	Размер доли участия
Вальков Дмитрий Владимирович	бенефициар	772585040492	РФ	99,9983%

Состав участников Общества на 31.12.2023:

№ п/п	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	ООО «МОЛНИЯ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Проекты развития»	1%	4 253
2	ООО «УК «СЛАВА»	99%	421 047

Состав участников Общества на 31.12.2022:

№ п/п	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД «ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ»	1%	4 253
2	ООО «УК «СЛАВА»	99%	421 047

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые Общества.

Виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:

Деятельность заказчика-застройщика

Сдача помещений в аренду

Продажа собственных жилых и нежилых помещений

Общество реализует инвестиционный проект по строительству многофункционального комплекса под коммерческим названием SLAVA. В рамках данного инвестиционного проекта в 2023 г. осуществляется строительство следующих объектов:

- объект капитального строительства (нежилое здание) на основании Разрешения на строительство № 77-108000-018894-2020 от 15.05.2020 г. с наименованием «Многофункциональный комплекс по адресу г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 8».
- объект капитального строительства (многоквартирный дом) на основании Разрешения на строительство № 77-09-021023-2023 от 14.08.2023 г. с наименованием «Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.8»
- объект капитального строительства на основании Разрешения на строительство № 77,108000-019916-2021 от 16.12.2021 г. с наименованием «Деловой центр с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, ул. 1-я Ямского поля-10, вл. 8, вл. 10, стр. 1

Для финансирования строительства Общество заключила кредитный договор на проектное финансирование с ПАО Сбербанк.

Реализация инвестиционного проекта SLAVA осуществляется в том числе в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация о строительстве размещена на сайте <https://наш.дом.рф>.

Списочная численность работающих:

за период 01 января 2023 – 31 декабря 2023 года составила 3 чел.

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом Генерального директора 28.12.2022 № СЗ-17.1/12-ОД, и соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности — т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности — т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики — принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу валюты баланса за отчетный период составляет не менее 5 %.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 5% к общему итогу валюты баланса. Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

2.1 Изменения учетной политики

В 2023 существенные изменения в учетную политику за 2023 год по сравнению с 2022 годом не вносились.

2.2 МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учёт и оценка основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным приказом Минфина от 17.09.2020г. №204н.

Активы, удовлетворяющие условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020 и признанные основными средствами, отражаются на счете 01 «Основные средства», если их стоимость без НДС за единицу больше 100 000 тыс. руб.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

Инвестиционная недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» в соответствующей аналитике счета.

Принятие на учет вновь поступивших основных средств, списание с баланса основных средств вследствие их физического или морального износа, определение сроков полезного использования основных средств производится комиссией, состав и обязанности которой утверждаются приказом Общества.

При приобретении имущества, бывшего в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом документально подтвержденного периода эксплуатации имущества прежним собственником.

При принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету фактические затраты, учтенные на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», увеличивают стоимость объекта основных средств и относятся в дебет счета 01 «Основные средства». В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, организация признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, а также планов по замене основных средств, модернизации и реконструкции (основание: пункт 9 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по основным средствам осуществляется линейным способом начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете. Прекращается начисление амортизации с первого числа месяца следующего за месяцем выбытия.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости (п.12 ФСБУ 6/2020).

Ежегодная переоценка основных средств не производится (п. 14 ФСБУ 6/2020).

Запасы

Аналитический учет материальных запасов ведется по видам запасов и материально ответственным лицам.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение. При отпуске запасов в производство и ином выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц. Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в порядке, установленном в ФСБУ 5/2019. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В составе запасов учитываются фактические затраты на создание объектов капитального строительства в рамках деятельности застройщика-заказчика в разрезе объектов, по

которым определяется инвентарная стоимость, в том числе затраты на строительство объектов в рамках договоров долевого участия.

Расходы на содержание застройщика, относящиеся к строительству по договорам долевого участия, также учитываются в составе запасов, но не формируют себестоимость объектов капитального строительства.

Организация проверяет запасы на обесценение ежеквартально. Резерв создается по номенклатуре.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов:

- в части необеспеченной залоговым имуществом дебиторской задолженности;
- в части задолженности заемщиков по недействительным сделкам, в результате которых кредитный договор является ничтожным;
- в части дебиторской задолженности по предъявленным претензиям Общества к юридическим лицам, к кредитным Обществам в случае отзыва лицензии у последних.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

На конец каждого отчетного периода в бухгалтерском учете Общества формируется резерв по сомнительным долгам в агрегированных суммах.

В бухгалтерском учете Общества формируется резерв по сомнительным долгам (Дт 91.02 – Кт 63 «Резервы по сомнительным долгам») в агрегированных суммах.

При списании дебиторской задолженности, ранее признанной сомнительной, делается запись по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции с соответствующими счетами учета расчетов с дебиторами. Неиспользованные суммы резервов по сомнительным долгам суммируются с прибылью отчетного периода, следующего за периодом их создания, и отражаются по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Восстановление резервов». Аналитический учет по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» ведется по каждому созданному резерву.

Информация о договорах долевого участия

В соответствии с учетной политикой в рамках реализации инвестиционного проекта под коммерческим наименованием SLAVA заключенные договоры долевого участия (ДДУ) отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе дебиторской задолженности и в составе прочих обязательств.

Задолженность перед дольщиками по передаче объектов недвижимости по заключенным договорам долевого участия на конец отчетного периода по счету 76 «Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства» отражается по строке «Дебиторская задолженность» в составе долгосрочной дебиторской задолженности если срок ввода объекта в эксплуатацию превышает 12 месяцев с отчетной даты либо «Дебиторская задолженность» в составе краткосрочной дебиторской задолженности, если срок ввода объекта в эксплуатацию не превышает 12 месяцев с отчетной даты.

Величина целевого финансирования, ожидаемого по заключенным договорам долевого участия, на конец отчетного периода по счету 86 «Целевое финансирование капитального строительства» отражается по строке «Прочие долгосрочные обязательства», если срок ввода объекта в эксплуатацию превышает 12 месяцев с отчетной даты либо «Прочие краткосрочные обязательства», если срок ввода объекта в эксплуатацию не превышает 12 месяцев с отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2022 г. сумма заключенных ДДУ по объекту Многофункциональный комплекс по адресу г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 8» составила 12 355 719 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. сумма заключенных ДДУ по объекту Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.8» составляет 9 690 633 тыс. руб.

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности является доход от результатов деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика, а сдача в аренду, продажа собственных жилых и нежилых помещений. Все иные доходы являются прочими доходами.

Доход (экономия) по объекту строительства в целом определяется единовременно на последнее число второго месяца, следующего за месяцем направления уведомления дольщикам о завершении строительства независимо от подписания акта приема-передачи готового объекта долевого участия (п. 6 ст. 8 Закона № 214-ФЗ). Доход признается на основании внутреннего акта.

Доход (экономия), полученный по договорам участия в долевом строительстве, определяется от превышения целевых средств, поступивших на счета застройщика, над фактическими затратами на строительство передаваемого объекта.

Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Управленческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи»

В Отчете о финансовых результатах прочие доходы и относящиеся к ним прочие расходы отражаются развернуто, при этом курсовые разницы отражаются свернуто.

Отчет о движении денежных средств

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежными эквивалентами являются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены

незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам высоколиквидные финансовые вложения, не предназначенные для инвестиций, практически не подверженные риску изменения стоимости, срок обращения (погашения) которых составляет менее трех месяцев.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.

Для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте используется официальный курс, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции и отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие денежные потоки:

НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее по операциям, облагаемым такими налогами, НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Нематериальные активы

Информация о наличии и движении объектов нематериальных активов в отчетном периоде представлена в Таблице 1.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

У Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

Общество не переоценивало и не обесценивало нематериальные активы.

Общество не пересматривало сроки полезного использования нематериальных активов.

На 31 декабря 2023 года у Общества числятся на балансе следующие НМА:

Тыс. руб.			
Наименование НМА	Первоначальная Стоимость	Начисленная Амортизация	Остаточная Стоимость
Сайт SLAVA	2 880	288	2 592
Итого	2 880	288	2 592

По состоянию на 31.12.2022 г. у Общества отсутствовали нематериальные активы.

3.2 Результаты исследований и разработок

Результаты исследований и разработок отсутствуют.

3.3 Основные средства

Информация о наличии и движении объектов основных средств в отчетном периоде представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2023 и 2022 гг. у Общества отсутствуют основные средства, стоимость которых не погашается.

В составе Прав пользования активами по состоянию на 31.12.2023 г. отражены помещение и земельные участки под строительство, в соответствии с ФСБУ 25/2018 стоимость которых погашается путем амортизации:

№ п/п	Арендодатель	Договор	Арендованное ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.
1	УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)	М-09-029153 от 29.07.2005	Земельный участок 77:09:0004021:163	1 963 372	78 535
2	УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)	М-09-031927 от 31.10.2006	Земельный участок 77:09:0004021:194	26 432	1 057
3	УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)	М-09-032567 от 31.01.2007	Земельный участок 77:09:0004021:199	23 098	924
4	АО «УК МОЛНИЯ»	Договор №УК-946Б/Д-23 от 01.04.2023	Нежилое помещение, Москва, Новинский бульвар, д.31, 8 этаж, помещение I, комната 14, площ. 4,5 кв.м.	497	114
ИТОГО:				2 013 399	80 630

В составе Прав пользования активами по состоянию на 31.12.2022 г. отражены земельные участки под строительство по договорам субаренды:

№ п/п	Арендатор	Договор субаренды	Арендованное ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.
1	АО «ЯМСКОГО ПОЛЯ-10»	СУБ-1 от 25.03.2020	Земельный участок по адресу г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д.8 (77:09:004021:163)	4 128 978,00	732 561,00
2	АО «ЯМСКОГО ПОЛЯ-10»	СУБ-2 от 25.03.2020	Земельный участок по адресу г. Москва, САО, 1-я ул Ямского Поля, вл 8 (77:09:004021:194)	4 128 978,00	732 561,00
3	АО «ЯМСКОГО ПОЛЯ-10»	СУБ-3 от 25.03.2020	Земельный участок по адресу г. Москва, САО, 1-я	5 826 903,00	1 033 805,00

№ п/п	Арендатор	Договор субаренды	Арендованное ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.
			ул Ямского Поля, вл 10, стр 1 (77:09:004021:199)		
ИТОГО:				14 084 859,00	2 498 927,00

На 31 декабря 2022 года у Общества числятся на забалансовом счете 001 следующие арендованные ОС:

Основные средства	Стоимость	Арендодатель	Договор
Нежилое помещение, Москва, Новинский бульвар, д.31, 8 этаж помещение I, комната 14, площадь 4,5 кв.м. (по данным арендодателя о балансовой стоимости предмета аренды)	784	АО УК МОЛНИЯ	МЛ-1653/Д-22 от 01.12.2022
Итого:	784	-	-

По состоянию на 31 декабря 2023 года Обществом переданы в аренду следующие основные средства:

Инвестиционная недвижимость	Стоимость, тыс. руб.	Арендатор
Коммерческая недвижимость 2.2 КН 77:09:0004021:8462	34 727	ООО "БРАУНИ"
Коммерческая недвижимость 4.4 КН 77:09:0004021:8470	9 475	ИП Зенков Алексей Валерьевич
Коммерческая недвижимость 1.5 КН 77:09:0004021:8459	11 832	ООО "ЛАГРЕЙН"
Коммерческая недвижимость 5.3 КН 77:09:0004021:8473	35 825	ИП Потоцкая Сабина Эмилевна
Коммерческая недвижимость 4.7 КН 77:09:0004021:8466	15 818	ООО "СКУРАТОВ КОФЕ"
Коммерческая недвижимость 3.2 КН 77:09:0004021:8464	17 054	ООО "ФОКУС ЛАБ"
Коммерческая недвижимость 3.3 КН 77:09:0004021:8463	24 922	ООО "ФОКУС ЛАБ"
Коммерческая недвижимость 3.4 КН 77:09:0004021:8465	4 287	ООО "ФОКУС ЛАБ"
Коммерческая недвижимость 4.2 КН 77:09:0004021:8472	28 005	ИП Шишкин Дмитрий Олегович
Коммерческая недвижимость 4.6 КН 77:09:0004021:8467	6 490	АО "ЭРКАФАРМ"
Итого:	188 435	

По состоянию на 31 декабря 2022 года Обществом основные средства в аренду не передавались.

Проверка на обесценение в отчетном периоде не выявила признаков обесценения основных средств и капитальных вложений.

Пересмотр элементов амортизации основных средств в отчетном году не выявил необходимости их изменения.

Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, в отчетном году отсутствуют.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.

3.4 Запасы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материально-производственных запасов приведены в таблице 4.1 табличной части пояснений, а также в таблице ниже:

Наименование показателя	Стоимость на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)	Стоимость на 31.12.2022г. (тыс. руб.)
Услуги застройщика:	1 680 170	1 754 627
- услуги по реализации инвестиционного проекта	1 680 170	1 754 627
Затраты на строительство МФК Слава:	25 735 271	10 942 542
- услуги технического заказчика	645 696	656 168
- аренда земельного участка	5 623 034	3 570 814
- проектные и изыскательские работы	671 393	609 351
- строительно-монтажные и отделочные работы	2 037 142	4 188 272
- разработки концепции дизайна объектов	6 992	0
- прочие затраты	1 250 954	843 607
- Процентный расход по арендованному имуществу	1 762 845	1 074 330
- Затраты на приобретение прав на ЗУ	13 737 215	0
Итого:	27 415 441	12 697 169

Реализация инвестиционного проекта многофункционального комплекса SLAVA носит длительный производственный цикл и предназначен на продажу.

3.5 Финансовые вложения

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в таблице 3 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2023 финансовые вложения Общества составляют 501 356 тыс. руб.:

Тыс. руб.

Заемщик	Реквизиты договора	Сумма договора, тыс. руб.	Дата возврата займа	Классификация (долгосрочный/краткосрочный)	Ставка, %	Начисленные %, тыс. руб.	Сумма резерва, тыс. руб.
СЗ СЛАВА 2 ООО	Договор №СЗ-3368/Р-23 от 21.12.2023	500 000	31.03.2024	Краткосрочный	16,50	1 356	—
Итого	X	500 000	X	X	X	1 356	—

По состоянию на 31.12.2022 финансовые вложения отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31.12.2022 года Общество не начисляло резерв под обесценение финансовых вложений.

3.6 Дебиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Информация о крупнейших дебиторах на 31.12.2023 представлена в таблице:

Наименование контрагента	Тип задолженности	Сумма, тыс. руб.	Сумма резерва по сомнительным долгам, тыс. руб.
АНТТЕК ООО	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 327 499	-
МОСВОДОКАНАЛ АО	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	32 084	-
МР-ЦЕНТР АО	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	45 497	-
ПАО "МОЭК"	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	150 968	41
ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	285 069	834
ЦТП МОЭК ООО	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	326 190	-
УФК по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	126 116	-
ЯМСКОГО ПОЛЯ-10 АО	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	42 098	-
ИТОГО		2 335 521	875

Задолженность перед дольщиками по передаче объектов недвижимости по заключенным договорам долевого участия по состоянию на 31.12.2023 г., учитываемая на счете 76 «Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства» отражена по строке «Дебиторская задолженность» в размере 9 690 974 тыс. руб. в составе долгосрочной дебиторской задолженности в связи с тем, что срок ввода объекта в эксплуатацию превышает 12 месяцев с отчетной даты.

Информация о крупнейших дебиторах на 31.12.2022 представлена в таблице:

Наименование контрагента	Тип задолженности	Сумма, тыс. руб.	Сумма резерва по сомнительным долгам, тыс. руб.
РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН АО	Авансы выданные	576 989,00	
ЦТП МОЭК ООО	Авансы выданные	315 039,00	
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО	Авансы выданные	254 371,00	834,00
АО "Мосводоканал"	Авансы выданные	81 925,00	
СК КАПИТАЛ ГРУПП ООО	Авансы выданные	50 585,00	
ОСНОВА ООО	Авансы выданные	48 284,00	
ГК ЕКС АО	Авансы выданные	36 203,00	
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАСТ ООО	Авансы выданные	24 794,00	
ПОДЗЕМПРОЕКТ ООО	Авансы выданные	20 112,00	
Мосгосэкспертиза	Авансы выданные	15 226,00	4 144,00
ИТОГО		1 423 528,00	4 978,00

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Денежные средства, всего, в том числе:	649 762	35 234
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	649 762	35 234
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-
Денежные эквиваленты, всего, в том числе:	-	-
Депозиты	-	-
ИТОГО денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	649 762	35 234

Строка 4129 отчета о движении денежных средств в размере 2 716 001 тыс. руб. представлена следующими статьями:

Тыс. руб.

Статья	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022г.
НДС	2 327 291	1 086 517
Соглашения о компенсации расходов, оплата по распределительным письмам	388 710	
Прочие операции	-	88 858
Итого	2 716 001	1 175 375

Общество обращает внимание на особенности отражения денежных потоков в Отчете о движении денежных средств (далее – ОДДС), связанные со спецификой деятельности Застройщика, а именно:

1. по строке 4311 ОДДС «получение кредитов и займов» отражаются суммы полученных в отчетном периоде кредитных средств на расчетные счета Общества в рамках проектного финансирования;
2. денежные средства по договорам участия в долевом строительстве Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» перечисляются участниками долевого строительства на эскроу счета, открытые ими в уполномоченном банке, поступление денежных средств в рамках расчетов по договорам долевого участия до момента окончания строительства Объекта в ОДДС не отражается;
3. по факту предоставления кредитору документов, являющихся основанием для перечисления средств со счетов эскроу участников долевого строительства Объекта, по которому получено разрешение на ввод в эксплуатацию, уполномоченным банком осуществляется раскрытие эскроу счетов. В соответствии с условиями кредитного договора возврат кредитов и процентов за их использование производится кредитором путем списания средств со счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта, минуя расчетный счет Общества, в связи с чем строка 4323 ОДДС «платежи в связи с возвратом кредитов» не заполняется;
4. денежные средства участников долевого строительства, оставшиеся после списания кредитором в счет погашения кредитных обязательств Общества, зачисляются на расчетный счет Общества и отражаются в Отчете о движении денежных средств по строке 4111 ОДДС «поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг».
5. сальдо денежных потоков по строке 4100 ОДДС «сальдо денежных потоков от текущих операций» имеет отрицательную величину в связи с тем, что по строке 4120 ОДДС «платежи – всего» отражаются расходные платежи по текущим операциям Общества по всем объектам строительства, а поступления по строке 4111 ОДДС «от продажи продукции, товаров, работ и услуг» отражаются только по объектам, которые были введены в эксплуатацию в текущем отчетном периоде и по которым, соответственно, были получены денежные средства при раскрытии эскроу счетов участников долевого строительства, либо по которым было получено авансирование от покупателей (инвесторов).

В 2023 г. было получено Разрешение № 77-09-011405-2023 от 04.05.2023 г. на ввод объекта в эксплуатацию (нежилое здание) с наименованием «Многофункциональный комплекс по адресу г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 8».

По факту получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществлено раскрытие эскроу счетов на общую сумму 13 263 129 тыс. руб., в том числе:

- в счет погашения кредита на сумму 10 990 064 тыс. руб.
- в счет погашения процентов по кредиту на сумму 335 053 тыс. руб.
- перечислено на расчетный счет Общества в сумме – 1 938 012 тыс. руб.

3.8 Капитал и резервы

На 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года уставный капитал Общества составлял 425 300 тыс. руб. В течение периода 1 января 2023 – 31 декабря 2023 года в составе учредителей общества не происходило изменений.

В пояснительной записке к годовому отчету Общества за 2022 год информация о составе учредителей была указан не достоверно.

Состав участников Общества на 31.12.2023:

№ п/п	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	ООО «МОЛНИЯ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Проекты развития»	1%	4 253
2	ООО «УК «СЛАВА»	99%	421 047

Состав участников Общества на 31.12.2022:

№ п/п	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД «ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ»	1%	4 253
2	ООО «УК «СЛАВА»	99%	421 047

3.9 Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 5.3 табличной части пояснений.

На 31.12.2023:

Займодавец/Кредитор	Общая сумма займа/кредита, тыс. руб.	Полученная сумма займа/кредита по состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.	Дата возврата займа/кредита (самая ранняя по графику платежей)	Строка баланса	Сумма начисленных процентов по состоянию на 31.12.2023г., тыс. руб.
ПАО Сбербанк	68 762 089	14 395 018	20.03.2027-20.03.2028	1410	222 979
ПАО Сбербанк		-	29.02.2024	1510	5 939
Итого	68 762 089	14 395 018	-	-	228 918

На 31.12.2022:

Займодавец/Кредитор	Общая сумма займа/кредита, тыс. руб.	Полученная сумма займа/кредита по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Дата возврата займа/кредита (самая ранняя по графику платежей)	Срок баланса	Сумма начисленных процентов по состоянию на 31.12.2022г., тыс. руб.
ПАО Сбербанк	67 664 128	2 326 017	20.12.2025	1410	5 623
ПАО Сбербанк		9 106 084	20.06.2023	1510	167 559
Итого	67 664 128	11 432 101	-	-	173 182

Сумма кредитной линии получена не полностью, так как перечисление сумм кредита на расчетный счет согласно договора производится на основании распоряжений Заемщика.

Процентная ставка по кредитной линии является переменной, в течение 2023 года при расчете процентов по кредиту применялись перечисленные ниже процентные ставки:

Январь 2023 – 3,30% годовых;

Февраль 2023 – 3,30% годовых;

Март 2023– 3,56% годовых;

Апрель 2023 – 3,83% годовых;

Май 2023 – 4,28% годовых;

Июнь 2023 – 8,50% годовых;

Июль 2023 – 8,50% годовых;

Август 2023 – 8,50% годовых;

Сентябрь 2023 – 8,36% годовых;

Октябрь 2023 – 6,27% годовых;

Ноябрь 2023 – 5,25% годовых;

Декабрь 2023 - от 4,09% до 8,50% годовых.

3.10 Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5.3 табличной части пояснений.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Величина целевого финансирования, ожидаемого по заключенным договорам долевого участия по состоянию на 31.12.2022 г., учитываемая на счете 86 «Целевое финансирование капитального строительства» была отражена по строке «Прочие краткосрочные обязательства» в связи с тем, ввод объекта в эксплуатацию осуществлен во 2 квартале 2023 г.

Величина целевого финансирования, ожидаемого по заключенным договорам долевого участия по состоянию на 31.12.2023 г., учитываемая на счете 86 «Целевое финансирование

капитального строительства» отражена по строке «Прочие долгосрочные обязательства» в связи с тем, ввод объекта в эксплуатацию будет осуществлен в 2027 г.

3.11 Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в таблице 7 табличной части пояснений.

3.12 Доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы

Доходы по обычным видам деятельности следующие:

тыс. руб.		
Статья доходов: Выручка по деятельности с основной системой налогообложения	2023 г.	2022 г.
МФК Слава, 1 очередь (экономия застройщика)	5 224 237	-
Продажа апартаментов	827 631	-
Продажа кладовых	31 406	-
Продажа машино-мест	40 663	-
Продажа нежилых помещений	465 509	-
Сдача в аренду офиса продаж	30	30
Сдача в аренду коммерческой недвижимости	3 852	-
Итого:	6 593 328	30

Прочие доходы представлены следующими статьями:

тыс. руб.		
Статья прочих доходов	2023 г.	2022 г.
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	54 585	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	4 599	-
Изменение условий аренды	2 634 865	-
Курсовые разницы	6	-
Проценты к получению (уплате)	91 927	10 906
Прочие внереализационные доходы (расходы)	95	31 477
Прочие внереализационные доходы (расходы), не принимаемые в НУ	96	-
Резервы по сомнительным долгам	4 144	-
Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)	255	-
Итого:	2 790 572	42 383

3.13 Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Информация о составе затрат на производство/расходов на продажу (по элементам затрат) приведена в таблице 6 табличной части пояснений.

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Статья затрат	2023 г.	2022 г.
Амортизация арендованного имущества/земли	114	-
Аренда помещений	43	276
Аудиторские услуги	398	174
Коммунальные платежи, обслуживание и содержание зданий и сооружений	15	153
Оплата труда	7 812	1 519
Резерв по отпускам	614	110
Поддержка лицензий ПО	14	6
Сервисные услуги	-	539
Страховые взносы	5 150	247
Услуги управления и бухгалтерское сопровождение	14 356	15 667
Архивные услуги	139	53
Консультационные услуги	1 297	15
Нотариальные расходы	71	12
Обучение и повышение квалификации	70	3
Налог на имущество	2 023	-
Расходы на выплаты СД	25 465	-
Услуги оценки	5 390	-
Командировочные расходы	36	-
Прочие затраты	8	-
Итого:	63 015	18 774

Коммерческие расходы за 2022 год отсутствовали.

Коммерческие расходы за 2023 год представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Статья затрат	2023 г.	2022 г.
Мероприятия	727	-
Печатная, сувенирная и брендируемая продукция	208	-
Разработка и тех. поддержка сайта	72	-
Реклама, PR	9 651	-
Услуги брокера	1 119	-
Услуги управления продажами, сдачей в аренду недвижимости	28 302	-
Итого:	40 079	-

Прочие расходы представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Статья затрат	2023 г.	2022 г.
Госпошлина	2 017	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	35 259	-
Курсовые разницы	209	-
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	66	-
Расходы на услуги банков	1 399	99
Прочие внереализационные расходы	74 614	2 695
Прочие расходы, не включаемые в себестоимость	1 880	-
Резервы по сомнительным долгам	-	17 369
Судебные расходы	129	-
Итого:	115 573	20 163

3.14 Доходы и расходы по договорам строительного подряда

Организация не осуществляет работы по договорам строительного подряда.

3.15 Расчеты по налогу на прибыль

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2023 представлено в таблице ниже.

Код*	Показатель	Сумма, тыс. руб.
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	5 857 536
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	3 177 040
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	3 172 038
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	646 897
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	1 154 425
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
1	Отложенный налог на начало периода	5 002
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	(507 528)
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	(512 530)
	(2) - (1)	
4	Текущий налог на прибыль	(679 162)
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период	(1 191 692)
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	1 171 507
	- (А) * 20%	
7	Постоянный налоговый расход	(2 363 199)
	(5) - (6)	
8	Чистая прибыль	4 665 844
	(А) + (5)	

Информации по расчету налога на прибыль за 2022 представлено в таблице ниже:

Код*	Показатель	Сумма, тыс. руб.
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	3 310

Код*	Показатель	Сумма, тыс. руб.
	Порядок расчета	
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	6 204
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	525
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	3 177 040
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	3 172 038
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	5 679
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	5 002
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	-676
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	-
5	Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	-676
6	Условный расход по налогу - (А) * 20%	-662
7	Постоянный налоговый расход (5) - (6)	-14
8	Чистая прибыль (А) + (5)	2 634

4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Перечень связанных сторон установлен на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между связанными сторонами.

Список связанных сторон Общества на 31.12.2023:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной).
1	2	3	4
Копытов Василий Петрович	член Совета директоров		-
Мальшев Сергей Сергеевич	член Совета директоров		-
Чеботарёв Александр Петрович	член Совета директоров		-
Ионов Алексей Сергеевич	член Совета директоров		-

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной).
Соловьёв Евгений Викторович	член Совета директоров		-
Миськова Елена Александровна	член Совета директоров		-
Чердиченко Сергей Петрович	член Совета директоров		-
Жушиковский Александр Владимирович	Единоличный исполнительный орган Общества		В отношении вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу см. прилагаемую таблицу (*) для заполнения
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "СЛАВА", ОГРН 1197746671506	Аффилированное лицо. Участник Общества. Доля участия в Обществе 99 %		-
АО «УК Молния», ОГРН 1227700403193	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе		363 тыс. руб.
Вальков Дмитрий Владимирович	Аффилированное лицо. Единоличный исполнительный орган АО «УК Молния»		-

4.1 Информация об операциях со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами в 2023 году представлены в таблице:

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2023	Резерв по контрагенту
АО «УК Молния», ОГРН 1227700403193	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе	Договор №УК-946Б/Д-23 от 01.04.2023	363	-

Списаний в отчетном периоде дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не выполнялось.

4.2 Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Показатель	Общая величина вознаграждений, тыс. руб.	
	за текущий период (2023 г.)	за аналогичный период предыдущего года (2022 г.)
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	X	X
оплата труда, в т. ч. суммы удержанных налогов	3 575	622,5
начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	465	102,2
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	X	X
вознаграждения по окончании трудовой деятельности	X	X
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	X	X
иные долгосрочные вознаграждения	X	X
ИТОГО	4 040	724,7

5. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2023 года условные активы и условные обязательства у Общества отсутствуют.

Общество не имеет никаких разбирательств с исполнительными органами государственной власти, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Никакие судебные иски, которые могли потребовать раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности, после 31.12.2023 г. организации не предъявлены.

6. ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ

По состоянию на отчетную дату у Общества выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей раскрыты в Пояснении №8.

На 31.12.2023:

Контрагент	Вид обеспечения	Сумма обеспечения, тыс. руб.
ПАО Сбербанк	Договор залога имущества №4807/6 от 14.05.2021г.	6 282 815
ПАО Сбербанк	Договор ипотеки №4807/4 от 21.04.2021г.	5 586 717
ПАО Сбербанк	Договор ипотеки 4807/8 от 27.03.2023	19 134 040
ПАО Сбербанк	Счета эскроу	6 912 820
Итого:		37 916 392

На 31.12.2022:

Контрагент	Вид обеспечения	Сумма обеспечения, тыс. руб.
ПАО Сбербанк	Договор залога имущества №4807/6 от 14.05.2021г.	6 282 815
ПАО Сбербанк	Договор ипотеки №4807/4 от 21.04.2021г.	5 586 717
ПАО Сбербанк	Счета эскроу	11 999 226
Итого:		23 868 758

7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В отношении всех событий после отчетной даты, для которых в соответствии с РСБУ требуется корректировка или раскрытие информации, были сделаны необходимые корректировки или раскрыта необходимая информация.

За период с отчетной даты до даты подписания настоящего пояснения отсутствуют какие-либо события, способные оказать влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в том числе:

- Обществом не были приняты новые обязательства, привлечены заемные средства или заключены договоры поручительства;
- не была осуществлена или запланирована продажа активов, кроме продаж в ходе осуществления обычных видов деятельности;

- не имело место увеличение капитала или выпуск долговых инструментов, в частности, выпуск новых акций или облигаций, а также не было заключено или запланировано соглашение о слиянии или ликвидации;
- не были конфискованы государством или уничтожены какие-либо активы, в частности, в результате пожара или наводнения;
- не имело место каких-либо событий, связанных с условными обязательствами;
- не были произведены или запланированы какие-либо необычные бухгалтерские корректировки;
- не имело место и не предвидится в будущем каких-либо событий, которые поставят под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе, если данные события ставят под вопрос правомерность использования допущения о непрерывности деятельности;
- не имело место каких-либо событий, влияющих на расчет оценочных значений или суммы резервов, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- не имело место каких-либо событий, влияющих на возмещаемость активов.

9. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО

Руководством Общества не принимались какие-либо решения о ликвидации, прекращении или сокращении его финансово-хозяйственной деятельности. Руководство произвело оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем в срок, не менее 12 месяцев после отчетной даты, приняв во внимание всю доступную информацию. По оценке руководства, Общество способно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем, и не имеет намерения и потребности в ликвидации и прекращении деятельности, несмотря на имевшие место в 2023 году события и обстоятельства, которые указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызывать сомнения в непрерывности деятельности:

Обществом за 2023 год получена прибыль в размере 4 665 844 тыс. руб., за 2022 год получена прибыль в размере 2 634 тыс. руб.

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2023 года составляет 5 069 730 тыс. руб., на 31 декабря 2022 года стоимость чистых активов составляла 403 886 тыс. руб.

Однако, сальдо денежных потоков от текущих операций в 2023 году составил 12 820 908 тыс. руб., это обусловлено следующими обстоятельствами:

1. денежные средства по договорам участия в долевом строительстве Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» перечисляются на эскроу счета участниками долевого строительства, открытые ими в уполномоченном банке, таким образом поступление денежных средств в рамках расчетов по договорам долевого участия до момента окончания строительства Объекта в ОДДС не отражается;
2. по факту раскрытия эскроу счетов участников долевого строительства после ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с условиями кредитного договора по строке 4111 ОДДС «поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг» отражается поступление денежных средств, оставшихся в распоряжении Общества

после погашения кредитных обязательств по договору невозобновляемой кредитной линии с банком;

3. по строке 4120 ОДДС «платежи – всего» отражаются платежи по текущим операциям Общества по всем Объектам строительства, а поступления по строке 4111 ОДДС «от продажи продукции, товаров, работ и услуг» отражаются только по объектам, которые были введены в эксплуатацию в текущем отчетном периоде и по которым, соответственно, были получены денежные средства при раскрытии эскроу счетов участников долевого строительства, либо по которым было получено авансирование от покупателей (инвесторов).

Положительный поток от текущих операций планируется в 2025 - 2027 году при завершении строительства всех Объектов строительства, раскрытии эскроу счетов, завершением взаиморасчетов с покупателями.

Общее сальдо денежных потоков от текущих операций в 2023 году составило положительную величину – 614 528 тыс. руб.

Уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока обусловлена наличием у руководства конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных источников финансирования для их осуществления, позволяющим финансировать деятельность Общества в течение 12 месяцев после отчетной даты и за пределами указанного периода, а именно:

- наличием свободного остатка денежных средств на счетах Общества;
- наличием действующего договора на кредитную линию с ПАО «Сбербанк».

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Общество планирует поддерживать свой уровень деловой активности, осуществляя виды деятельности, предусмотренные Уставом.

24 февраля 2022 г. Президент Российской Федерации объявил о проведении специальной операции в Донбассе. В связи с данным событием происходит рост волатильности фондового и валютного рынков в РФ, ряд стран ввели пакет санкций, которые оказывают влияние, в том числе и негативное, на экономику страны в целом. Общество не может оценить, как будут развиваться события и какое влияние они окажут как на деятельность Общества, так и на развитие экономики в дальнейшем. Ввиду неопределенности данных событий Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение и результаты деятельности.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными событиями на Украине в ходе проведения специальной операции, объявленной Президентом Российской Федерации, а также проводит оценку влияния данных событий на свое финансовое положение и ожидаемые результаты деятельности.

Введенные санкции в отношении Российской Федерации не повлияли и не повлияют на деятельность Общества, а именно:

Общество не имеет и не планирует заключать в ближайшем будущем договоры займа в валюте, соответственно, не зависит от привлечения заемных средств и последствий влияния ставок.

Деятельность Общества не связана с поставками сырья и материалов, перебои в поставках на рынке Российской Федерации не повлияют на хозяйственную деятельность компании.

Общество не имеет дебиторской и кредиторской задолженности в валюте, соответственно, не зависит от изменения курса иностранных валют.

Общество не имеет активов на иностранных счетах, соответственно, не зависит от отключения системы Swift в Российской Федерации.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет существенного влияния на финансовое положение, движение денежных средств, результаты деятельности и способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности, у Общества отсутствуют.

Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

10. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска.

10.1 Финансовые риски

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

10.2 Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

10.3 Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой, включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;
- отсутствие судебной системы, независимой от политических, социальных и коммерческих сил;
- возможные факты коррупции в судебных и правительственных органах;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

10.4 Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

10.5 Экологические риски

Производственная деятельность Общества сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения, что, как следствие, может привести к возникновению гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

10.6 Инфляционный риск

В 2023 году инфляция в России составила 7,42 %. В 2024 году прогнозируется рост инфляционных процессов и роста потребительских цен в размере 4,5 %.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

10.7 Валютный риск

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит и на деятельность Общества. Учитывая большую взаимосвязь Общества с различными структурами российской экономики, можно ожидать, что резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и другим мировым валютам существенно отразится на положении Общества.

Курс рубля подвержен волатильности. Обязательства Общества в настоящее время в значительной мере номинированы в евро, и обесценение рубля по отношению к евро в будущем приведет к убыткам от курсовых разниц. Укрепление евро по отношению к рублю в будущем негативно отразится на чистой прибыли Общества.

10.8 Кредитный риск

Кредитный риск Общества — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

10.9 Процентный риск

Получение Обществом кредитов и исполнения обязательств по ним в дальнейшем в виде банковских кредитов с «плавающей» процентной ставкой, повышение общего уровня процентных ставок на российском рынке приведет к увеличению суммы средств, подлежащей уплате по процентам, что отрицательно повлияет на финансовое состояние Общества.

Кризис банковской системы в Российской Федерации, банкротство любого из банков, в котором у Общества имеются денежные средства, может привести к потере части средств Общества и повлечь частичное ограничение осуществления Обществом банковских операций на территории Российской Федерации, это может оказать негативное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества. Вероятность наступления указанного риска средняя.

10.10 Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Компании, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для

проверки. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

Генеральный директор
Пепеляев Михаил Николаевич

21 февраля 2024 г.



