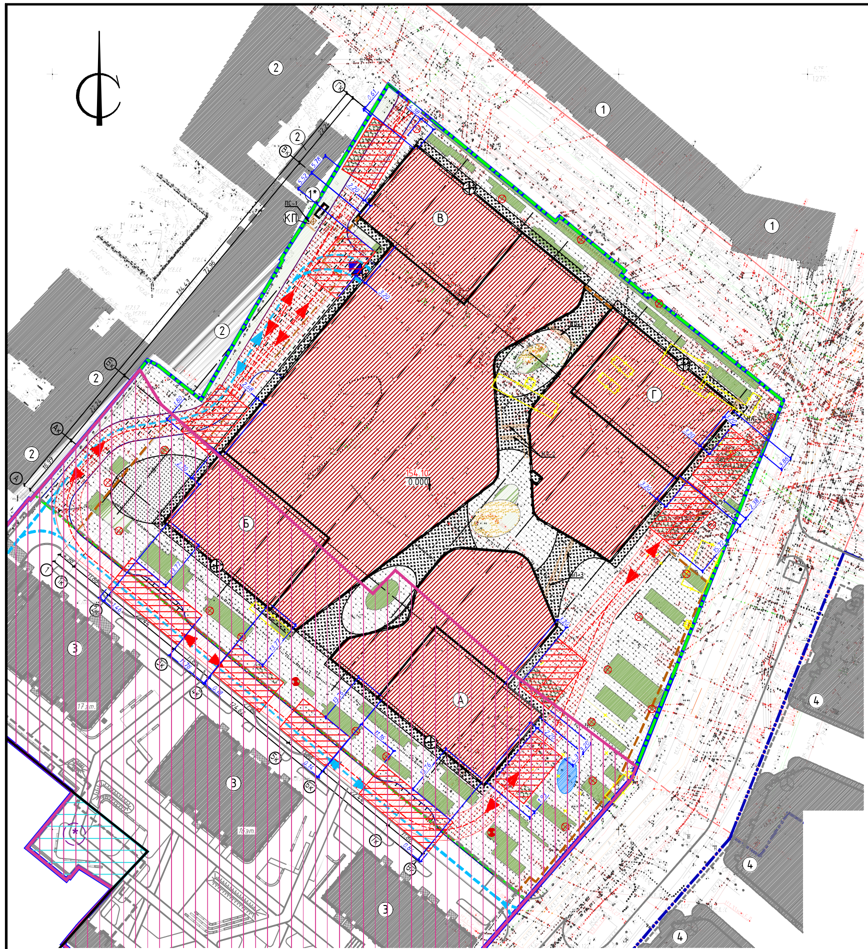
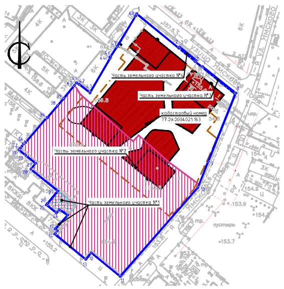


План на отметке +10.190



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечание
А	Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 8. Корпус А	Проектируемый
Б	Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 8. Корпус Б	Проектируемый
В	Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 8. Корпус В	Проектируемый
Г	Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 8. Корпус Г	Проектируемый
1*	Павильон теплосети	Проектируемый
КП	Контейнерная площадка для уличного смета (плоскостное сооружение)	Проектируемая
ДП	Детская площадка (плоскостное сооружение)	Проектируемая
ПО	Площадка тихого отдыха (плоскостное сооружение)	Проектируемая
1	БЦ "Ямское поле"	Существующий
2	Апартаменты-гостиница	Существующий
3	Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, САО, Ленинградский проспект, влд. 8 (положительное заключение негосударственной экспертизы рег. № 77-2-1-2-064904-2022 от 09.09.2022)	Строящийся
4	Деловой центр с подземной автостоянкой по адресу: ул. 1-я Ямского поля, вл. 8, вл. 10, стр. 1, район Беговой, Северный административный округ города Москвы (положительное заключение МГЭ рег. №77-2-1-3-065944-2021 от 10.11.2021)	Строящийся

Условные обозначения:

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница объекта "Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, влд. 8" (положительное заключение негосударственной экспертизы рег. № 77-2-1-2-064904-2022 от 09.09.2022)
- Граница объекта "Деловой центр с подземной автостоянкой по адресу: ул. 1-я Ямского поля, вл. 8, вл. 10, стр. 1, район Беговой, Северный административный округ города Москвы (положительное заключение МГЭ рег. №77-2-1-3-065944-2021 от 10.11.2021)
- Граница проектируемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Граница подземной части здания объекта "Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, влд. 8" (положительное заключение негосударственной экспертизы рег. № 77-2-1-2-064904-2022 от 09.09.2022)
- Демонтируемые временные некапитальные сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть здания
- Граница подземной части здания
- Терраса
- Въезд-выезд в/из подземного паркинга
- 154.10 / 0.000 — Отметка нуля здания
- Твердые покрытия с возможностью проезда
- Твердые покрытия
- Озеленение
- Укрепленный газон
- Контейнер для уличного смета
- НЛ-1 — Наружная лестница
- ПС-1 — Подпорная стена
- Откос
- Фонтан
- Гранитный бортовой камень
- Металлический борт
- Пути движения легковых автомобилей
- Пути движения пожарной техники
- Площадки для расстановки пожарной техники
- Участок неэксплуатируемой кровли
- Ограждение детской площадки, h=1,0 - 1,5 м
- Ограждение стилобата, h=1,2 м
- Шумозащитный экран, h=2,0 м
- А.С-1 — Амфитеатр
- Опора освещения, h=6 м двусторонняя/односторонняя
- Светодиодная лента
- Торшер декоративный, h=0,9 - 1,16 м
- Опора освещения, h=4 м
- Торшер, h=1 м
- Светильник для подсветки деревьев

Условные обозначения ГПЗУ

- Территория части земельного участка, расположенная в границах зоны регулирования застройки
- Территория части земельного участка, расположенная в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
- Границы режимов подзон
- Территория и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Комитетом по культурному наследию г. Москвы.

Условные обозначения ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-34-2022-7546 от 15.12.2022г

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная часть здания
- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Территория части земельного участка, расположенная в границах зоны регулирования застройки
- Территория части земельного участка, расположенная в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры

Примечание:

1. Часть земельного участка №1, площадью 415 кв.м, расположена в границах объединённой охранной зоны памятников истории и культуры №266.
2. Часть земельного участка №2, площадью 19233 кв.м, расположена в границах зоны регулирования застройки №11.
3. Часть земельного участка №3, площадью 49 кв.м, и №4, площадью 36 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ — кабель телевидения	1к.ДС — кабель ДС
к.МПС — кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	ИЛ — илопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	Волновод — волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	Б.Д. — бездейств. прокладки
общий коллектор	пр — проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП — границы территорий общего пользования	Береговая — границы береговых полос
зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК — границы природных и озелененных территорий
границы водоохранных зон	ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия	границы зон затопления и подтопления
границы приаэродромной территории	границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон	ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки — границы линий застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.04.2021 Г. ПО ЗАПРОСУ ЛГР-2011-2021 ОТ 02.04.2021Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	040-2021-04-ТПИ-ИГДИ-Г.4		
						«МФК-комплекс апартаментов 2.3 очередь на земельном участке»		
Разработал		Егоршева			05.21	Расположение земельного участка: г. Москва, САО, район Беговой, Ленинградский пр-т, вл.8	Стадия: И	Лист: / Листов: 1
Проверил		Чельшева			05.21			
Н.контр.		Лучшев			05.21	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ТПИ	

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа РИ1/3064-21 от 15.04.2021г., выполненном ООО "ТПИ" и является его точной копией.

ГИП Магзумов Р.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПП.2020.144-ПЗУ.ГЧ			
						Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 8			
Разработал		Монтянова			01.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2	Листов:
Проверил		Панкова			01.23				
Н.контр.		Магзумов			01.23	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ПОДЗЕМПРОЕКТ		
ГИП		Магзумов			01.23				

Копировал Формат А0 (1189Х841)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.