

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"</b>	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрываются акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Люксэкономсервис"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033600002061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	433	596	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 203	186 649	313 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	32	406 518	401 518
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	8 054 602
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>156 668</b>	<b>593 763</b>	<b>8 770 093</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 337 308	7 444 808	890 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 784	11 148	270
	Дебиторская задолженность	1230	4 536 388	4 077 969	1 160 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 245 621	1 183 517	1 455 074
	Прочие оборотные активы	1260	870 333	1 695 050	1 097 243
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>14 001 434</b>	<b>14 412 492</b>	<b>4 603 916</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>14 158 102</b>	<b>15 006 255</b>	<b>13 374 009</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 610 573	3 861 291	2 827 316
	Итого по разделу III	1300	5 216 805	4 467 523	3 433 548
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 606 118	8 505 902	8 482 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 800	14 677	-
	Прочие обязательства	1550	1 325 379	2 018 153	1 458 034
	Итого по разделу V	1500	8 941 297	10 538 732	9 940 461
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 158 102	15 006 255	13 374 009

Руководитель

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ  
ИВАНОВИЧ

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО 01309053

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрывается акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
01309053		
3665005205		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 831 187	2 262 641
	Себестоимость продаж	2120	(1 511 869)	(1 868 387)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 319 318	394 254
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(147 174)	(265 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 172 144	128 990
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 334	2 208
	Проценты к уплате	2330	(22)	(435)
	Прочие доходы	2340	815 097	608 163
	Прочие расходы	2350	(1 063 444)	(557 345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	939 109	181 581
	Налог на прибыль	2410	(187 822)	(36 316)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(187 822)	(36 316)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 005)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	749 282	145 265



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	749 282	145 265
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель ✓

(подпись)

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ  
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.