

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Люксэкономсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033600002061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	326 156	313 973	334 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	401 518	401 518	129 350
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 617 282	8 054 602	7 323 729
	Итого по разделу I	1100	8 344 956	8 770 093	7 787 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	808 025	890 843	745 221
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 651	270	7 918
	Дебиторская задолженность	1230	1 705 085	1 160 486	2 529 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382 140	1 455 074	25 170
	Прочие оборотные активы	1260	325 048	1 097 243	1 069 447
	Итого по разделу II	1200	3 234 949	4 603 916	4 377 152
	БАЛАНС	1600	11 579 905	13 374 009	12 164 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 946 646	2 827 316	2 624 050
	Итого по разделу III	1300	3 552 878	3 433 548	3 230 282
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 749 349	8 482 427	8 379 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	277 678	1 458 034	554 516
	Итого по разделу V	1500	8 027 027	9 940 461	8 934 299
	БАЛАНС	1700	11 579 905	13 374 009	12 164 581

Руководитель

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ

(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	736 252	352 375
	Себестоимость продаж	2120	(487 190)	(257 162)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	249 062	95 213
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(123 917)	(62 314)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 145	32 899
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	719	789
	Проценты к уплате	2330	(238)	(684)
	Прочие доходы	2340	254 924	591 403
	Прочие расходы	2350	(231 371)	(600 966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149 179	23 441
	Налог на прибыль	2410	(29 836)	(7 016)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 836)	(7 016)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119 343	16 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(13)	(13)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119 330	16 412
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ

(подпись)

(без цифровка подписи)

28 апреля 2021 г.