

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
		31   03   2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО 01309053
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3665005205
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)  
394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Люк্সэкономсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033600002061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	643	153	271
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	124 537	126 848	145 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 946	4 946	4 216
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	130 126	131 947	150 251
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 053 668	7 372 068	6 847 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 979	25 942	18 773
	Дебиторская задолженность	1230	4 285 866	4 345 627	4 037 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 459 725	4 405 274	2 022 106
	Прочие оборотные активы	1260	2 377 234	2 902 562	658 195
	Итого по разделу II	1200	18 203 472	19 051 473	13 584 682
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 333 598	19 183 420	13 734 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 113 661	5 906 560	4 883 060
	Итого по разделу III	1300	6 719 893	6 512 792	5 489 292
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 628 322	3 005 322	2 610 118
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 628 322	3 005 322	2 610 118
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	120 331	56 025	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 037 489	6 120 717	4 696 571
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 729	87 643	21 082
	Прочие обязательства	1550	2 802 834	3 400 921	917 870
	Итого по разделу V	1500	7 985 383	9 665 306	5 635 523
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 333 598	19 183 420	13 734 933



Руководитель

(подпись)

**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ  
ИВАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"</b>		01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	699 123	635 857
	Себестоимость продаж	2120	(323 490)	(422 652)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375 633	213 205
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(103 716)	(118 602)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	271 917	94 603
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	133 639	36 048
	Проценты к уплате	2330	(159 212)	(66 831)
	Прочие доходы	2340	417 709	352 384
	Прочие расходы	2350	(405 177)	(339 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	258 876	76 317
	Налог на прибыль	2410	(51 775)	(19 263)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51 775)	(19 263)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	207 101	57 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	207 101	57 054
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ  
ИВАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.