

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2020 - 0300

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «18» 12 2020 г.Акционерного общества «Специализированный застройщик
«Домостроительный комбинат»(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Острогожская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	503429,85	1294849,54
2	503547,30	1294761,27
3	503528,68	1294741,63
4	503312,88	1294392,22
5	503283,83	1294380,10
6	503258,12	1294362,00
7	503033,82	1294364,11
8	503033,82	1294380,46
9	503033,74	1294522,65
10	503149,98	1294521,57
11	503154,00	1294946,12
12	503168,94	1294967,17
13	503167,00	1294762,76
14	503171,49	1294762,72
15	503169,37	1294536,35
16	503364,02	1294631,59
17	503409,55	1294760,46
18	503408,81	1294760,47
19	503429,56	1294819,61
1	503293,32	1294460,68
2	503293,86	1294518,38
3	503267,59	1294571,33
4	503169,24	1294523,21
5	503168,67	1294461,85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:34:0545001:6478

Площадь земельного участка 85100 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства - объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) — документация по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогжская в городском округе город Воронеж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории - постановление администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 №912 с учетом изменений, утвержденных постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2019 №649.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи «28» 12 2020 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

№п/п	X	Y
1	503429.85	1294849.54
2	503547.30	1294761.27
3	503528.68	1294741.63
4	503312.88	1294952.22
5	503283.83	1294380.10
6	503258.12	1294362.00
7	503033.82	1294364.11
8	503033.82	1294380.46
9	503033.74	1294522.65
10	503149.98	1294521.57
11	503154.00	1294946.12
12	503168.94	1294867.17
13	503167.00	1294762.76
14	503171.49	1294762.72
15	503169.37	1294536.35
16	503364.02	1294631.59
17	50409.55	1294760.46
18	503408.81	1294760.47
19	503429.56	1294819.61
20	503293.32	1294460.68
21	503293.86	1294518.38
22	503267.59	1294571.33
23	503169.24	1294523.21
24	503168.67	1294461.85

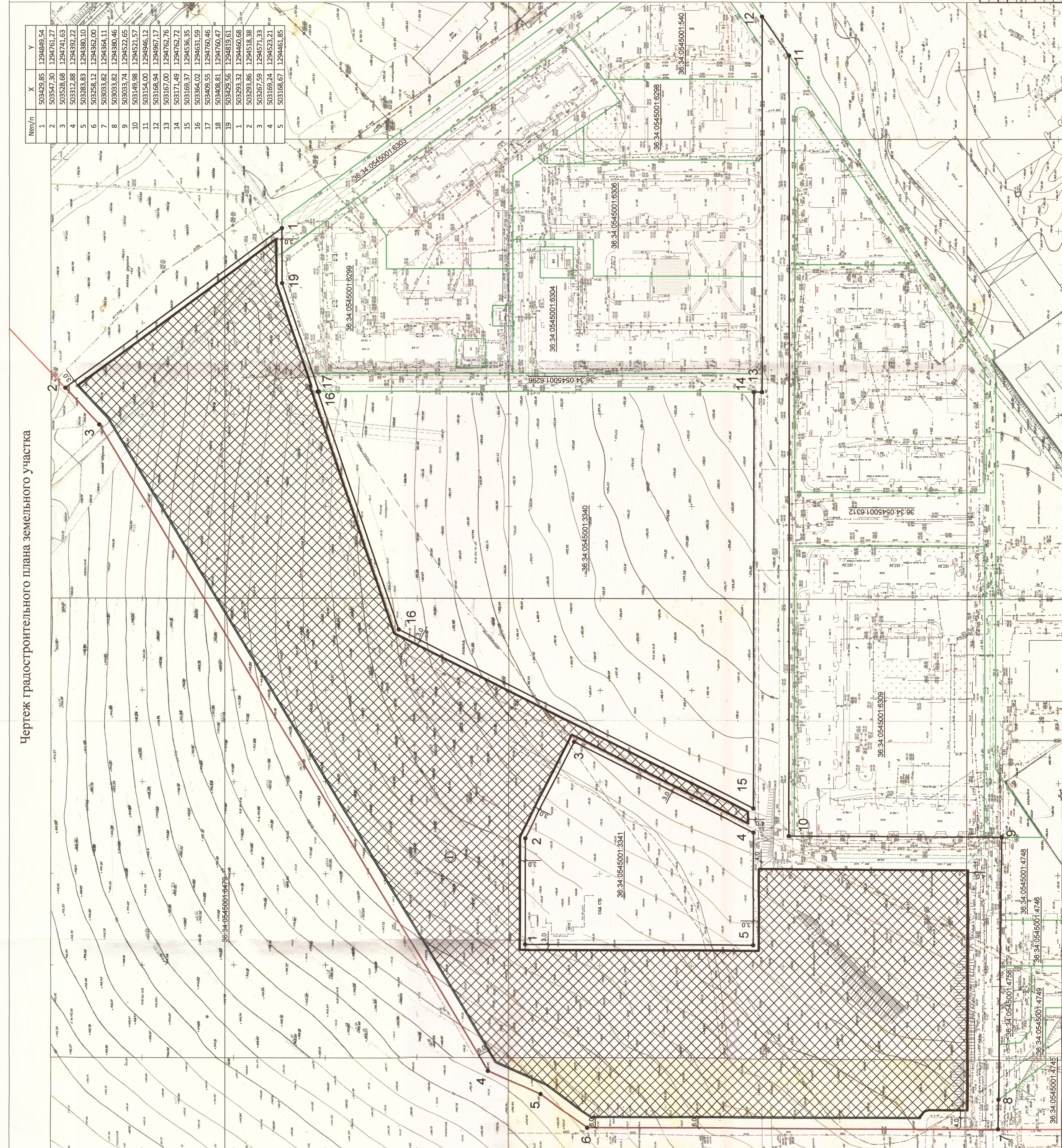
Экспликация.
 1. Многоквартирные многоквартирные жилые дома, стоянки (сараи) индивидуальных легковых автомобилей подземные (отдельно документированные по планировке территории квартала и р/к. Шкала по ул. Шолохова в городском округе город Воронеж от 15.12.2015 г. №12, в ред. от 26.07.2019 №649, в ред. 19.08.2020 №771)

Условные обозначения:
 - границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.133.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка градостроительных объектов), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
 - граница земельного участка
 - линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.133.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка градостроительных объектов), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
 - красная линия
 - схемные земельные участки
 - линия застройки

В соответствии с требованиями СП 4.13.2016 "Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара объектами защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - объектам - объектам, обеспечивающим капитальную противопожарную разделение зданий, строений, сооружений.

Земельный участок расположен в пределах пригородных территорий аэродромов Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Бутычское), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Информация и тонкая детализация (технологического назначения) объектов капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют (в отношении водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения).



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе ГИИ от 09.09.2020
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением городского архитектора 12.2020

Городской округ город Воронеж, ул. Острожская		
Имя	Фамилия	Дата
Степан	Лев	1
Градостроительный план		
Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 36:34:05:45001:6478		
М.П.1:1000		
Управление главного архитектора		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж10 - зона развития многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоэтажные многоквартирные жилые дома, стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные, для многоэтажной застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

3)

- многоквартирные многоэтажные жилые дома;

4)

- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- многоквартирные малоэтажные жилые дома;

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома;

- общежития;

- гостиницы;

- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;

- магазины товаров первой необходимости, универсамы;

- торговые комплексы, торговые центры, универмаги;

- торгово-выставочные комплексы;

- предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д.;

- объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;

- мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;

- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье,

- фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
 - предприятия по ремонту бытовой техники;
 - детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);
 - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
 - детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные учреждения;
 - школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
 - школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
 - школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
 - многопрофильные и специализированные учреждения дополнительного образования: детские школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, спортивные школы;
 - станции юных техников (натуралистов, туристов);
 - учреждения начального профессионального образования, среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования;
 - высшие учебные заведения;
 - центры переподготовки кадров;
 - стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;
 - амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры;
 - станции и подстанции скорой медицинской помощи;
 - аптеки, аптечные пункты;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
 - специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;
 - спортивно-зрелищные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств

- различного спортивного назначения, спортивные комплексы, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные залы;
- физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты;
 - научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;
 - НИИ;
 - учреждения культуры и искусства: музеи;
 - кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарии, дворцы бракосочетания;
 - многофункциональные культурно-зрелищные центры, многофункциональные развлекательные комплексы;
 - учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи;
 - цирки-шапито, летние театры, эстрады;
 - мастерские творческой деятельности: художественные, архитектурные и т.п.;
 - отделения банков;
 - почтамты, отделения связи, переговорные пункты;
 - административные здания;
 - суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
 - военные комиссариаты;
 - отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
 - отделения, участковые пункты пожарной охраны;
 - ветлечебницы без содержания животных;
 - межшкольные учебные комбинаты;
 - учреждения коммунального обслуживания;
 - котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП);
 - насосные станции водоснабжения, ПНС;
 - распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП);
 - резервуары для хранения воды, канализационные насосные станции;
 - газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
 - автоматические телефонные станции;
 - антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи;
 - гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
 - линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);

- линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);
- линейные объекты телефонизации (кабель);
- линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);
- парки, скверы, сады;
- оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;
- аллеи, бульвары;
- зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха;
- транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы;
- пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные);
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные);
- рынки продовольственные, промышленных товаров, ярмарки;
- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей полуподземные, многоэтажные;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей полуподземные, многоэтажные;
- культовые сооружения;
- монастыри;
- дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей;
- центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт;
- промышленные предприятия и коммунально-складские организации III-V классов вредности;
- объекты складского назначения III-V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы;
- общественные туалеты.
-
- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- парковки индивидуальных легковых автомобилей;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные показатели
---------------------------------	---------------------	------------	--------------	--------------	-----------------

максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, или га м ²					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2, пп.3), пп.4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, – не подлежит установлению.</p>	<p>С учетом п.8.1 ст.19, Правил землепользования и застройки для жилой застройки – 3м, за исключением случаев, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p> <p>для прочих объектов – 3 м. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2, пп.3), пп.4): предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2, пп.3): максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 33%.</p> <p>пп.4): максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению;</p> <p>Определить в документации по планировке территории</p>	-	<p>Архитектурно-строительные требования зоны Ж10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП). - Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимается в соответствии с нормами противопожарной безопасности. - Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 25%. - Примагистральные зоны улиц организуются как единая собственная зона, формируемая зданиями, образующими уличный фронт и внутриквартальной территорией на глубину не более 30м. с каждой стороны. - Объекты общественного назначения размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеются парковочные места в количестве, установленном соответствующими строительными нормами и правилами. - Допускается размещение объектов малого бизнеса и производственных предприятий малой мощности, дополняющих комплекс учреждений обязательного обслуживания. - Архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой. - В зоне Ж 10 расположен объект культурного наследия, (Приложение к ст. 21, №№ 72), порядок использования которого определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. - В случаях, установленных решением Воронежской городской Думы, регулирующим порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования зоны Ж10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв. м/чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений). - Мониторинг уровня положения грунтовых вод в целях исключения случаев подтопления. - Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока. - При возведении новых капитальных зданий, - проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий. <p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2, пп.3):</p> <p>максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, – 300%.</p>

							Минимальное количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка принимается согласно ст. 19 п. 8.2 Правил землепользования и застройки
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документацией по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
 от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 85100 кв.м.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от

14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 85100 кв.м.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовичское), Воронеж (Балтимор).	1	503429,85	1294849,54
	2	503547,30	1294761,27
	3	503528,68	1294741,63
	4	503312,88	1294392,22
	5	503283,83	1294380,10
	6	503258,12	1294362,00
	7	503033,82	1294364,11
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.	8	503033,82	1294380,46
	9	503033,74	1294522,65
	10	503149,98	1294521,57
	11	503154,00	1294946,12
	12	503168,94	1294967,17
	13	503167,00	1294762,76
	14	503171,49	1294762,72
	15	503169,37	1294536,35
	16	503364,02	1294631,59
	17	503409,55	1294760,46
	18	503408,81	1294760,47
	19	503429,56	1294819,61
	1	503293,32	1294460,68
	2	503293,86	1294518,38
	3	503267,59	1294571,33
	4	503169,24	1294523,21
	5	503168,67	1294461,85

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – Советский район городского округа город Воронеж.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 24.12.2020 №1370 - ВК

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии: тт. 13, 14, 15, 16, 17, 18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
13	503599,04	1294815,43
14	503528,73	1294741,59
15	503312,92	1294392,14
16	503283,88	1294380,07
17	503258,16	1294361,93
18	502883,17	1294365,8

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ООО «РВК-Воронеж»
ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
E-mail: mail_vm@rosvodokanal.ru
www.voronezn-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

24.12.2020 1370-ВК
24.12.2020 № 11.019/045-14.12.2020

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.12.2020 № 15540294 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Острогжская, кадастровый номер 36:34:0545001:6478 – наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в мкр. Шилово.

2. ул. Оскольская, 2в, кадастровый номер 36:34:0107026:14 - подключение предполагаемого к строительству магазина товаров первой необходимости, индекс территориальной зоны – Ж1 с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 13,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 150 \text{ мм}$, проходящую в районе объекта при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Сети водоотведения, состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка. Водоотведение предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома, индекс территориальной зоны – Ж1 с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 13,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$ осуществить в существующие сети водоотведения возможно при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

3. ул. Приозерная, 95, кадастровый номер 36:34:0501030:249 – подключение предполагаемого к строительству объекта ЛПХ, индекс территориальной зоны – Ж1 с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 3,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 150 \text{ мм}$ по ул. Приозерная при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.



Сети водоотведения в данном районе отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

С уважением,

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. Острогжская

Кадастровый номер объекта: 36:34:0545001:6478

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	503429	85
2	1294849	54
3	503547	30
4	1294761	27
5	503528	68
6	1294741	63
7	503312	88
8	1294392	22
9	503283	83
10	1294380	10
11	503258	12
12	1294362	0
13	503033	82
14	1294364	11
15	503033	82
16	1294380	46
17	503033	74
18	1294522	65
19	503149	98
20	1294521	57
21	503154	0
22	1294946	12
23	503168	94
24	1294967	17
25	503167	0
26	1294762	76
27	503171	49
28	1294762	72
29	503169	37
30	1294536	35
31	503364	2
32	1294631	59
33	503409	55
34	1294760	46
35	503408	81
36	1294760	47

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
37	503429	56
38	1294819	61
39	503293	32
40	1294460	68
41	503293	86
42	1294518	38
43	503267	59
44	1294571	33
45	503169	24
46	1294523	21
47	503168	67
48	1294461	85

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории								Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона		
1	503429	85	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
2	1294849	54	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
3	503547	30	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
4	1294761	27	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
5	503528	68	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
6	1294741	63	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
7	503312	88	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
8	1294392	22	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
9	503283	83	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
10	1294380	10	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
11	503258	12	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
12	1294362	0	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
13	503033	82	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
14	1294364	11	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
15	503033	82	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
16	1294380	46	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
17	503033	74	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
18	1294522	65	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
19	503149	98	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
20	1294521	57	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
21	503154	0	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
22	1294946	12	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м	
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона		
23	503168	94	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
24	1294967	17	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
25	503167	0	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
26	1294762	76	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
27	503171	49	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
28	1294762	72	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
29	503169	37	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
30	1294536	35	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
31	503364	2	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
32	1294631	59	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
33	503409	55	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
34	1294760	46	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
35	503408	81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
36	1294760	47	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
37	503429	56	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
38	1294819	61	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
39	503293	32	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
40	1294460	68	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
41	503293	86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
42	1294518	38	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
43	503267	59	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
44	1294571	33	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
45	503169	24	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
46	1294523	21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
47	503168	67	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-
48	1294461	85	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	-

Прошнуровано
Пронумеровано:
15 листов
Скреплено печатью
Заместитель руководителя управления



Я.А. Агаркова