

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"		по ОКПО	10086971		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2320206660		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 354000, Краснодарский край, Сочи г, Центральный р-н, Советская ул, дом 48, помещение 14					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 071	27 188	6 930
	в том числе:				
	Приобретение ОС		1 955	3 991	6 930
	ППА аренда		19 116	23 198	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	846 308	1 029 416	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 820	35 115	669
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	901 242	1 091 770	7 599
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 436 094	1 848 134	637 351
	в том числе:				
	Материалы		103 214	55 385	21 937
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.		2 318 895	1 792 749	615 414
	Товары		13 985	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	275 014	183 984	54 900
	Дебиторская задолженность	1230	1 560 605	728 783	160 725
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 386 227	653 252	160 712

	Расчеты по налогам и сборам		93 587	61	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	13
	Расчеты с прочими дебиторами		80 791	75 470	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 983	62	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 273 698	2 760 962	853 042
	БАЛАНС	1600	5 174 939	3 852 733	860 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	414 947	43 899	296
	Итого по разделу III	1300	414 967	43 919	316
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 308 444	1 891 574	790 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 778	40 333	677
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 580	23 215	-
	Итого по разделу IV	1400	4 356 801	1 955 122	790 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	473	4 900
	Кредиторская задолженность	1520	363 752	1 710 675	64 319
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		293 652	97 421	63 716
	Расчеты по налогам и сборам		535	3 029	343
	Расчеты с прочими дебиторами		68 756	1 609 907	66
	Расчеты с персоналом по оплате труда		809	318	194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 419	142 544	305
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	403 171	1 853 692	69 525
	БАЛАНС	1700	5 174 939	3 852 733	860 641



Руководитель

(подпись)

Черненко Марина
Александровна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	09	2023
по ОКПО	10086971		
ИНН	2320206660		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 589 001	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 102 902)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	486 099	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 687)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 533)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	477 879	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70 916	47 514
	Проценты к уплате	2330	(34 421)	(33 467)
	Прочие доходы	2340	325	-
	Прочие расходы	2350	(49 999)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	464 700	14 045
	Налог на прибыль	2410	(93 652)	(3 015)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(103 913)	(2 809)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 261	(206)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	371 048	11 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	371 048	11 030
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Черненко Марина
Александровна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.