

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06
Дата (число, месяц, год)	2023	2023
Форма по ОКУД	0710001	
по ОКПО	10086971	
ИНН	2320206660	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 354000, Краснодарский край, Сочи г, Центральный р-н, Советская ул, дом 48, помещение 14  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

	ИНН
	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	45	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 123	27 188	6 930
	в том числе:				
	Приобретение ОС		2 634	3 991	6 930
	ППА аренда		20 489	23 198	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	927 208	1 029 416	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 756	35 115	669
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	988 132	1 091 770	7 599
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 781 100	1 848 134	637 351
	в том числе:				
	Материалы		98 490	55 385	21 937
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.		1 682 610	1 792 749	615 414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	207 228	183 984	54 900
	Дебиторская задолженность	1230	1 473 100	728 783	160 725
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 397 221	653 252	160 712
	Расчеты по налогам и сборам		16 542	61	-

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	13
	Расчеты с прочими дебиторами		59 337	75 470	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 295	62	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 464 723	2 760 963	853 042
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 452 855	3 852 733	860 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	411 315	43 899	296
	Итого по разделу III	1300	411 335	43 919	316
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 604 404	1 891 574	790 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 956	40 333	677
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 900	23 215	-
	Итого по разделу IV	1400	3 646 260	1 955 122	790 800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	473	4 900
	Кредиторская задолженность	1520	299 255	1 710 675	64 319
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		239 049	97 421	63 716
	Расчеты по налогам и сборам		-	3 029	343
	Расчеты с прочими дебиторами		59 910	1 609 907	66
	Расчеты с персоналом по оплате труда		296	318	194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	96 006	142 544	305
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	395 261	1 853 692	69 525
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 452 855	3 852 733	860 641

Руководитель

Черненко Марина  
Александровна

(расшифровка подписи)

25 июля 2023

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"</b>	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	10086971		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	2320206660		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 589 001	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 099 415)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	489 586	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 687)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 577)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	482 322	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 188	25 564
	Проценты к уплате	2330	(24 804)	(21 368)
	Прочие доходы	2340	132	-
	Прочие расходы	2350	(49 225)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	459 613	4 194
	Налог на прибыль	2410	(92 196)	(1 044)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114 215)	(839)
	отложенный налог на прибыль	2412	22 019	(206)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	367 417	3 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	367 417	3 150
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Черненко Марина Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.