

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|---------|
| | Расчеты с подотчетными лицами | | - | - | 13 |
| | Расчеты с прочими дебиторами | | 112 694 | 75 470 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 108 | 62 | 66 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 504 484 | 2 760 962 | 853 042 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 591 910 | 3 852 733 | 860 641 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 356 365 | 43 899 | 296 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 356 385 | 43 919 | 316 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 606 363 | 1 891 574 | 790 123 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 19 217 | 40 333 | 677 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 22 138 | 23 215 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 647 717 | 1 955 122 | 790 800 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 590 | 473 | 4 900 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 477 455 | 1 710 675 | 64 320 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 112 431 | 97 421 | 63 716 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 99 740 | 3 029 | 343 |
| | Расчеты с прочими дебиторами | | 264 901 | 1 609 907 | 66 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 383 | 318 | 194 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 108 763 | 142 544 | 305 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 587 808 | 1 853 692 | 69 525 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 591 910 | 3 852 733 | 860 641 |



Руководитель Авдышева Инна Витальевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|-----------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | | 31 | 03 | 2023 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКПО | 10086971 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | ИНН | 2320206660 | | |
| | | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 348 808 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (920 925) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 427 883 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (636) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 528) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 425 719 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 27 251 | 10 843 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (13 236) | (9 880) |
| | Прочие доходы | 2340 | 90 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (48 959) | (2) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 390 865 | 961 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (78 398) | (398) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (97 969) | (192) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 19 571 | (206) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 312 467 | 563 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Справочно | | 312 467 | 563 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Авдышева Инна
Витальевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.