

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 354000, Краснодарский край, Сочи г, Советская ул, д. № 48, пом. 14

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2022
10086971		
2320206660		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "НАА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	2310081170
ОГРН/ ОГРНИП	1032305691824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 214	6 930	238 514
	в том числе:				
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.				
	Собственные основные средства		-	-	228 496
	ППА аренда		4 668	6 930	10 018
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	24 546	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 040 336	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 095	669	359
	Итого по разделу I	1100	1 114 645	7 599	238 873
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 677 489	637 351	8 465
	в том числе:				
	Материалы		82 003	21 937	-
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 586 349	615 414	-
	Дебиторская задолженность	1230	155 845	54 900	19 585
			468 459	160 725	34 254

	в том числе:			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		420 826	160 712
	Расчеты по налогам и сборам			34 237
	Расчеты с подотчетными лицами		61	-
	Расчеты с прочими дебиторами		13	13
	Расчеты с прочими дебиторами		47 559	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	292	66
	Итого по разделу II	1200	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 302 085	853 042
			3 416 731	860 641
				62 324
				301 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 326	296	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		11 346	316	20
	Заемные средства	1410	1 178 681	790 123	263 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 309	677	359
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 272	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства				
	Итого по разделу IV	1400	24 272	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		1 248 261	790 800	263 432
	Заемные средства	1510	61 637	4 900	2 313
	Кредиторская задолженность	1520	1 912 408	64 320	35 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		84 013	63 716	35 184
	Расчеты по налогам и сборам		2 452	343	40
	Расчеты с прочими дебиторами		1 825 742	66	62
	Расчеты с персоналом по оплате труда		201	194	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	183 079	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	305	146
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 157 124	69 525	37 745
			3 416 731	860 641	301 197



Руководитель

(подпись)

**Авдышева Инна Витальевна**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
10086971		
2320206660		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	-	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	47 514	-
	Прочие доходы	2330	(33 467)	-
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(2)	-
	Налог на прибыль	2300	14 045	-
	в том числе:	2410	(3 015)	-
	текущий налог на прибыль	2411	(2 809)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(206)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 030	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 030	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Авдышева Инна  
Витальевна  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.