

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
по ОКПО	10086971			
ИНН	2320206660			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 354000, Краснодарский край, Сочи г, Советская ул, д. № 48, пом. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 347	6 930	238 514
	в том числе:				
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1		-	-	228 496
	Приобретение ОС		5 347	6 930	10 018
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	664	669	359
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 011	7 599	238 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 186 355	637 351	8 465
	в том числе:				
	Материалы		83 898	21 937	-
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.		1 102 457	615 414	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 170	54 900	19 585
	Дебиторская задолженность	1230	436 893	160 725	34 254

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		411 255	160 712	34 237
	Расчеты по налогам и сборам		61	-	4
	Расчеты с подотчетными лицами		13	13	13
	Расчеты с прочими дебиторами		25 564	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	454 207	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	66	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 197 633	853 042	62 324
	БАЛАНС	1600	2 203 644	860 641	301 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 246	296	-
	Итого по разделу III	1300	3 266	316	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 045 439	790 123	263 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	852	677	359
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 046 291	790 800	263 432
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	76 995	4 900	2 313
	Кредиторская задолженность	1520	76 710	64 320	35 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		75 301	63 716	35 184
	Расчеты по налогам и сборам		1 047	343	40
	Расчеты с прочими дебиторами		66	66	62
	Расчеты с персоналом по оплате труда		296	194	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	381	305	146
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 087	69 525	37 745
	БАЛАНС	1700	2 203 644	860 641	301 197



Руководитель

(подпись)

Авдышева Инна Витальевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
10086971		
2320206660		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 564	-
	Проценты к уплате	2330	(21 368)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 194	-
	Налог на прибыль	2410	(1 064)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(839)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(226)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 130	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		3 130	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Авдышева Инна
Витальевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.