

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"	по ОКПО	10086971		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2320206660		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, Сочи г, Советская ул, д. № 48, пом. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 026	6 930	238 514
	в том числе:				
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1		-	-	228 496
	Приобретение ОС		6 026	6 930	10 018
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	596	669	359
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 621	7 599	238 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	837 095	637 351	8 465
	в том числе:				
	Материалы		29 915	21 937	-
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1		807 180	615 414	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 863	54 900	19 585

	Дебиторская задолженность	1230	225 257	160 725	34 254
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		214 285	160 712	34 237
	Расчеты по налогам и сборам		116	-	4
	Расчеты с подотчетными лицами		13	13	13
	Расчеты с прочими дебиторами		10 843	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	454 207	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251	66	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 591 673	853 042	62 324
	БАЛАНС	1600	1 598 294	860 641	301 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	678	296	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		698	316	20
	Заемные средства	1410	1 516 367	790 123	263 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	764	677	359
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 517 131	790 800	263 432
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 103	4 900	2 313
	Кредиторская задолженность	1520	40 973	64 320	35 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 346	63 716	35 184
	Расчеты по налогам и сборам		347	343	40
	Расчеты с прочими дебиторами		67	66	62
	Расчеты с персоналом по оплате труда		213	194	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	388	305	146
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 464	69 525	37 745
	БАЛАНС	1700	1 598 294	860 641	301 197



Руководитель

(подпись)

Авдышева Инна Витальевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
10086971		
2320206660		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 843	-
	Проценты к уплате	2330	(9 880)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	961	-
	Налог на прибыль	2410	(398)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(192)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(206)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	563	-

