

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 10086971 | | |
| 2320206660 | | |
| 41.10 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) 354000, Краснодарский край, Сочи г, Советская ул, д. № 48, пом. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 7 884 | 238 514 | 973 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1 | | | | |
| | Приобретение ОС | | - | 228 496 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 7 884 | 10 018 | 973 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 593 | 359 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 8 476 | 238 873 | 973 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 501 913 | 8 465 | 184 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | | 27 850 | - | - |
| | Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1 | | 474 063 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 46 149 | 19 585 | 37 |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|-------|
| Дебиторская задолженность | 1230 | 161 124 | 34 254 | 800 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 160 955 | 34 237 | 781 |
| Расчеты по налогам и сборам | | 156 | 4 | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | | 13 | 13 | 20 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 19 | 20 | 4 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 709 205 | 62 324 | 1 026 |
| БАЛАНС | 1600 | 717 681 | 301 197 | 1 999 |

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рафстрой"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 10086971 | | |
| 2320206660 | | |
| 41.10 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2110 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2120 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2100 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2210 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2220 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2200 | - | - |
| | Проценты к получению | 2310 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2320 | - | - |
| | Прочие доходы | 2330 | - | - |
| | Прочие расходы | 2340 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2350 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2300 | - | - |
| | в том числе: | 2410 | - | - |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Авдышева Инна
Витальевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.