

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2320206660		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, Сочи г, Советская ул, д. № 48, пом. 14	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Эккаунт Юг"	ИНН	2308123873		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1062308031554		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	238 514	973	-
	в том числе:				
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1		228 496	-	-
	Приобретение ОС		10 018	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	359	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	238 873	973	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 465	184	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 585	37	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 254	801	20
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 237	781	-
	Расчеты по налогам и сборам		4	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		13	20	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	4	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 324	1 026	20
	БАЛАНС	1600	301 197	1 999	20

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	20	20	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	263 073	1 686	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	359	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	263 432	1 686	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 313	13	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 286	273	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 184	221	-
	Расчеты по налогам и сборам		40	25	-
	Расчеты с прочими дебиторами		62	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	146	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	7	-
	Итого по разделу V	1500	37 745	293	-
	БАЛАНС	1700	301 197	1 999	20



Руководитель

Авдышева Инна Витальевна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
2320206660		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41	-
	Прочие расходы	2350	(41)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Авдышева Инна
Витальевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
2320206660		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	-	-	-	-	20
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20	-	-	-	-	20
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20	-	-	-	-	20

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	20	20	20



Руководитель Авдышева Инна Витальевна
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
10086971		
2320206660		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 352	7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 061	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 291	7
Платежи - всего	4120	(261 498)	(1 689)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(255 374)	(1 135)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 130)	(247)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 974)	(307)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(255 146)	(1 682)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 225)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 225)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 225)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	261 921	1 686
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	261 921	1 686
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(534)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(534)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	261 387	1 686
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Авдышева Инна Витальевна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
ООО «СЗ РАФСТРОЙ»
за 2020 год**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ РАФСТРОЙ» (далее – «Организация», «Общество») за 2020 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и, исходя из установленных в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения и/или отступления от установленных правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

Отчетный период – с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Единица измерения показателей годовой бухгалтерской отчетности - тысячи рублей (далее тыс. руб.), если не указано иное.

1. Основные сведения об Организации

Полное наименование	до 23.03.2020. - Общество с ограниченной ответственностью «РАФСТРОЙ» с 23.03.2020 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ"
Сокращенное наименование	до 23.03.2020-ООО «РАФСТРОЙ» с 23.03.2020- ООО «СЗ РАФСТРОЙ»
ИНН/КПП	2320206660 /232001001
Дата регистрации	12.10.2012 ОГРН 1122366016717
Место нахождения (юридический адрес)	354000, Краснодарский край, город Сочи , ул. Советская , 48, помещение 14
Почтовый адрес	350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская ,15
Основной вид деятельности	71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Описание характера операций	В отчетном периоде Организация осуществляла деятельность организации-Застройщика в соответствии с нормами Федерального закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
Органы управления	-высший орган управления: общее собрание участников; -единоличный исполнительный орган: генеральный директор
Руководитель (единоличный исполнительный орган)	Генеральный директор Авдышева Инна Витальевна приказ б/н от 24.07.2019 г.
Состав контрольных органов	Уставом не предусмотрено

Лицо, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета	Ведение бухгалтерского учета возложено на ИП Мамчур А.М. на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета № б/н от 01.06.2020 г.
Уставный капитал	20 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.
Доли Уставного капитала, принадлежащие Обществу	нет
Участники Общества	Шишкин Артем Александрович ИНН 230906728844- 50%, размер доли 10 тыс. руб. доля находится под обременением с 24.04.2020 по договору залога № 23/113-Н/23-2020-2-1036 от 16.04.2020 по кредитному договору № 90-044/КЛ-20 от 27.03.2020 Юнанов Борис Геннадьевич ИНН 230903040707- 50%, размер доли 10 тыс. руб. доля находится под обременением с 24.04.2020 по договору залога № 23/113-Н/23-2020-2-1038 от 16.04.2020 по кредитному договору № 90-044/КЛ-20 от 27.03.2020
Бенефициарный владелец	Юнанов Борис Геннадьевич Шишкин Артем Александрович
Среднегодовая численность работающих за отчетный период	3,5 чел.
Дочерние и зависимые общества	нет
Обособленные подразделения, филиалы и представительства	нет
Аудитор	ООО «Эккаунт Юг» ИНН 2308123873 ОГРН 1062308031554 Место нахождения: Россия, 350049, г. Краснодар, пр. Луговой, 10, офис 2 Фактический адрес: Россия, г. Краснодар ул. Котовского 42, оф. 327
Сведения о членстве в СРО	-

2. Основы подготовки годового отчета.

В целях обеспечения качественного составления годовой отчетности в конце отчетного периода проведены необходимые мероприятия:

– Проведена инвентаризация в соответствии с положениями учетной политики.

По результатам инвентаризации установлено, что фактическое наличие имущества соответствует данным бухгалтерского учета, излишки и недостачи не выявлены, существенных расхождений по расчетам с контрагентами не выявлено.

– по состоянию на 31.12.2020 г. проведена ревизия наличных денежных средств в кассе. В результате ревизии излишков и недостач не обнаружено.

– по состоянию на 31.12.2020 г. проведена сверка остатков по расчетным, ссудным и иным счетам Организации с обслуживающими Банками. В результате сверки остатков расхождений не установлено.

Годовая бухгалтерская отчетность Организации за 2020 год подготовлена в соответствии с приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 года и состоит из:

– бухгалтерского баланса;

– отчета о финансовых результатах;

– приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, в т.ч. отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств и настоящих Пояснений в составе годовой бухгалтерской отчетности.

При формировании настоящей отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

По оценке руководства Организации при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г. нет факторов неопределенности в отношении событий и условий, которые могли бы породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Организации.

В течение 2020 года учет всех операций Организации осуществлялся в соответствии с положениями Учетной политики на 2020 год, которая в свою очередь, составлена на основе требований действующего законодательства РФ по бухгалтерскому учету и отчетности.

В 2020 году и предшествующие периоды, существенные ошибки, которые могли бы существенно повлиять и/или изменить показатели отчетности Организации отсутствовали.

3. Основные положения учетной политики

Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется Организацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ РФ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и иных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Учетная политика Организации применяется последовательно из года в год с учетом изменений нормативных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Учетная политика Организации сформирована на основе следующих основных допущений:

– допущение имущественной обособленности: активы и обязательства Организации существуют обособленно от имущества и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций;

– допущение непрерывности деятельности: Организация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

– допущение последовательности применения учетной политики выбранная Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

– допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Учетная политика Организации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Исправление ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенной ошибкой признается ошибка, составляющая 5 процентов от общей суммы соответствующего раздела бухгалтерской отчетности.

Основы Учетной политики Организации по бухгалтерскому учету на 2020 год:

– Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых определены в типовой версии программы 1С: БП 8.3 (модуль застройщика).

– Инвентаризация проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49 и пп.26-28 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н. Инвентаризация обязательна перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем Организации;

– Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 40 000 руб.

– Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

– Способ начисления амортизации основных средств – линейный.

– По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

– Изменения сроков полезного использования и способов амортизации в 2020 году не производилось.

– Организация не имеет объектов ОС, стоимость которых не погашается амортизацией.

– Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

– Первоначальная стоимость основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется в порядке, предусмотренном п.11 ПБУ 6/2001.

– Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы отчетного периода.

– Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету. Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

– Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется в порядке, предусмотренном п.14 ПБУ 14/2007.

– По каждому нематериальному активу срок полезного использования устанавливается с учетом вида НМА, лицензионных, нормативно-правовых и других ограничений использования объекта и зависит от срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также от ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды.

В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению.

– Амортизация нематериальных активов с установленным сроком полезного использования производится линейным методом.

- Изменения сроков полезного использования и способов определения амортизации нематериальных активов в 2020 году не производилось

- Переоценка нематериальных активов не производится.

- Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости (фактическим ценам) без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Способы оценки МПЗ применяются последовательно, изменения в учетную политику по данному вопросу не вносились.

- Оценка списания материально-производственных запасов производится по методу ФИФО.

- Учет специальных инструментов, специальных приспособлений, специального оборудования производится в порядке, установленном ПБУ 6/01.

- Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость материалов, учитываемых на счете 10.

- Актив принимается к учету в качестве финансового вложения, если он удовлетворяет одновременно следующим условиям:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и другие);

- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и тому подобного).

К финансовым вложениям относятся:

- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);

- вклады в уставные (складочные) капиталы других фирм (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);

- предоставленные другим организациям займы;

- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования

Финансовые вложения принимаются на учет по первоначальной стоимости, порядок определения которой установлен пунктами 9 - 17 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, в соответствии с пунктом 21 ПБУ 19/02 отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, Организацией применяется следующий способ: по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Суммы денежных средств, зачисленные на счет Организации в качестве процентов по договору банковского счета, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Поступления средств дольщиков классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений:

К денежным эквивалентам отнесены:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (п. 5 ПБУ 23/2011).

- векселя Сбербанка России со сроком погашения до трех месяцев (информационное сообщение Минфина России от 21.12.2009 "О раскрытии информации о финансовых вложениях организации в годовой бухгалтерской отчетности").

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и

(или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество свернуто отражает денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

- Уплата процентов по полученным займам отнесена к денежным эквивалентам

- Расходы по целевым займам, полученным для строительства объектов недвижимости в рамках федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.04 г. включаются в стоимость строящегося инвестиционного актива.

- Дополнительные расходы по займам (кредитам) учитываются равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

- Организация не выпускает векселя и облигации.

- Отчисления в резервы: на обесценение ТМЦ, на обесценение финансовых вложений, на гарантийный ремонт, по сомнительным долгам производится ежегодно на основании экспертного заключения по итогам проведенной инвентаризации.

Для расчета резерва по сомнительным долгам применяется следующий алгоритм:

- определяется задолженность контрагентов, которая не была погашена в сроки, определенные договорами, и не обеспечена необходимыми гарантиями (сомнительные долги);

- отдельно по каждому сомнительному долгу определяется сумма, на которую необходимо создать резерв, в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется нормативный метод, процент ежемесячных отчислений в резерв рассчитывается по итогам предыдущего по следующему алгоритму:

А) Определяется месячный фонд оплаты труда, полученный результат увеличивается на сумму страховых взносов и взносов от НС и ПЗ.

Б) Определяется количество дней отпуска, на которые сотрудники получают право в течении нового года и умножается на их средний заработок, полученный результат увеличивается на сумму страховых взносов и взносов от НС и ПЗ. Итоговая сумма разделится на 12.

В) процент отчислений рассчитывается как $B/A * 100$

Учет по налогу на прибыль ведется балансовым методом с отражением в учете постоянных и временных разниц.

Организацией установлен порядок признания выручки – по завершении строительства, сдаче объекта строительства в эксплуатацию и подписания актов приема-передачи с дольщиками.

Доходы от экономии застройщика отражаются на счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения» по конкретному объекту строительства в момент передачи объекта по Акту приема-передачи недвижимости.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 2. ПБУ 10/1999):

- коммерческие и управленческие расходы, принятые к учету, включаются в инвентарную стоимость объектов на счете 08.76 «Капитальное строительство», возводимых капитальным строительством в качестве застройщика.

Учет отложенных активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

В Учетную политику на 2021 год внесены изменения в связи со вступлением в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы», Организацией принято решение о перспективном отражении в учете данных изменений.

4. Информация о связанных сторонах ООО СЗ «Рафстрой»:

№	Связанные стороны	Характер взаимоотношений
		Шишкин Артем Александрович
	Юнанов Борис Геннадьевич	Владелец 50 % уставного капитала
	Авдышева Инна Витальевна	Генеральный директор ООО СЗ «РАФСТРОЙ»
1	ООО «СЗ Нефтегазспецстрой-Юг»	Юнанов Б. Г. имеет 75% долю в Уставном капитале ООО «СЗ Нефтегазспецстрой-Юг»
2	ООО «СЗ Неопроект»	Юнанов Б. Г. имеет 100% долю в Уставном капитале ООО «СЗ Неопроект»
3	ООО СЗ «Монолит-Экспо»	Юнанов Б. Г. имеет 50% долю в Уставном капитале ООО СЗ «Монолит-Экспо»
4	ООО УКИФ «ПРОФИТ»	Шишкин А.А. Генеральный директор ООО УКИФ «ПРОФИТ»
5	ООО «Авангард»	Шишкин А.А. Генеральный директор ООО «Авангард»
6	ООО СЗ «Югстройтриумф»	Юнанов Б. Г. имеет 49% долю в Уставном капитале ООО СЗ «Югстройтриумф»
7	ООО СЗ «Стройинструмент»	Юнанов Б. Г. имеет 70% долю в Уставном капитале ООО СЗ «Стройинструмент»
8	ООО «Нова Девелопмент»	Юнанов Б. Г. имеет 99% долю в Уставном капитале ООО «Нова Девелопмент»,
9	ООО «Неометрия»	Юнанов Б. Г. имеет 100% долю в Уставном капитале ООО «Неометрия»
10	ООО «ИСК Фаворит»	Юнанов Б. Г. имеет 100% долю в Уставном капитале ООО «ИСК Фаворит»
11	ООО СЗ «Талити»	Юнанов Б. Г. имеет 51% долю в Уставном капитале
12	ООО «Старый Город»	Юнанов Б. Г. имеет 50% долю в Уставном капитале ООО «Старый Город»
13	ООО «Ровненский Маслозавод»	Юнанов Б. Г. имеет 50% долю в Уставном капитале ООО «Ровненский Маслозавод»
14	ИП Шишкин Артем Александрович	Учредитель ООО СЗ «РАФСТРОЙ» Шишкин АА. является Индивидуальным предпринимателем
15	ИП Юнанов Борис Геннадьевич	Учредитель ООО СЗ «РАФСТРОЙ» Юнанов БГ. является Индивидуальным предпринимателем
16	ИП Авдышева Инна Витальевна	Директор ООО СЗ «РАФСТРОЙ» Авдышева ИВ. является Индивидуальным предпринимателем

В 2020 году Организацией произведены следующие операции со связанными сторонами:

По взаимоотношениям с ИП Юнановым Б.Г.
по полученным займам

Контрагенты, вид сделки, договор	Сроки осуществления (завершения) расчетов	Форма расчетов	На 31.12.2020	На 31.12.2019	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода
Договор займа 3/Ю-20 от 06.04.2020	06.04.2022	безналичная	2347	0	0
Проценты по договору займа 3/Ю-20 от 06.04.2020	06.04.2022	безналичная	129	0	0
Договор займа 9/Ю-19 от	08.12.2022	безналичная	18200	1152	0

08.12.2019					
Проценты по договору займа 9/Ю-19 от 08.12.2019	08.12.2022	безналичная	1205	4	0

По взаимоотношениям с ООО «Неометрия»

Вид операции, договор	Сроки осуществления (завершения) расчетов	Форма расчетов	на 31.12.2020	Приняты работы, товары	Оплачены работы, товары	на 31.12.2019	величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода
Лицензионный договор о предоставлении прав использования Товарного знака "Неометрия" на условиях простой неисключительной лицензии №547171 от 08.10.2020	Ежемесячно в период действия лицензионного договора	безналичная	955	955	0	0	0
Договор оказания услуг 22-НЕО от 20.09.2019	ежемесячно	безналичная	1749	2866	1117	0	0

Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями.

Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производилось.

Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в отчетном периоде.

	Сумма в тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения, выплаченные основному управленческому персоналу в отчетном периоде	897

Иных вознаграждений основному управленческому персоналу, в том числе долгосрочных, Организация в 2020 г. не выплачивала.

5. Пояснения к балансу.

5.1. Вступительные и сравнительные данные.

Данные бухгалтерского баланса на начало 2020 года сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса, сформированного по состоянию на 31.12.2018 г. и по состоянию на 31.12.2019 г. Изменение вступительных остатков на 31.12.2018, 31.12.2019 не производилось.

5.2. Основные средства.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	10 870	-	-	(853)	-	-	10 870	(853)
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2020г.	-	-	654	-	-	(54)	-	-	654	(54)
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2020г.	-	-	3 991	-	-	(222)	-	-	3 991	(222)
	5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5203	за 2020г.	-	-	6 225	-	-	(576)	-	-	6 225	(576)
	5213	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение основных средств

Организация арендует помещение под офис по адресу город Сочи, ул. Советская, дом 48, согласно договора аренды нежилого помещения № б/н от 12.11.2019 года с ООО «Эридан», залоговая стоимость помещения в договоре не определена.

ООО СЗ «Рафстрой» не имеет сданных в аренду основных средств.

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	973	238393		(10 870)	228 496
	5250	за 2019г.	-	973	-	-	973
в том числе:							
Ремонт офиса г.Сочи ул.Советская ,48 (неотделимые улучшения)	5241	за 2020г.	-	6 225	-	(6 225)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Шкаф для одежды		за 2020г.	-	160	-	(160)	
		за 2019г.	-	-	-	-	
Кухня		за 2020г.	-	47	-	(47)	
		за 2019г.	-	-	-	-	
Гардеробная		за 2020г.	-	50	-	(50)	

		за 2019г.	-	-	-	-	
Кофемашина Delonghi ECAM44		за 2020г.	-	59	-	(59)	
		за 2019г.	-	-	-	-	
Диван		за 2020г.	-	110	-	(110)	
		за 2019г.	-	-	-	-	
Стойка ресепшн		за 2020г.	-	87	-	(87)	
		за 2019г.	-	-	-	-	
Макет ЖК Флора		за 2020г.	-	3 991	-	(3 991)	
		за 2019г.	-	-	-	-	
Кассовая стойка		за 2020г.	-	67	-	(67)	
		за 2019г.	-	-	-	-	
ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1		за 2020г.	973	227523			228496
		за 2019г.		973			973

5.3. Запасы. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период	На конец периода			
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	выбыло			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		
Запасы - всего	5400	за 2020г.	184	-	74 658	(66 377)	-	-	X	8 465	-
	5420	за 2019г.	-	-	184	-	-	-	X	184	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	184	-	74 658	(66 377)	-	-	71 122	8 465	-
	5421	за 2019г.	-	-	184	-	-	-	-	184	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Материально производственные запасы в залоге отсутствуют. Неоплаченных запасов Организация не имеет.

5.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса ООО СЗ «Рафстрой»

Наименование показателя	на 31.12. 2020г.	на 31.12.2019г.	на 31.12.2018г.
Расчетные счета	20	4	0

Аккредитивов, открытых в пользу Организации нет.

Расшифровка существенных показателей отчета о движении денежных средств:

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - всего	4120	(261498)	(1 689)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(255 374)	(1 135)
В том числе со связанными сторонами		(1117)	

Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	261 921	1 686
в том числе: получение кредитов и займов	4311	261 921	1 686
В том числе со связанными сторонами		19395	1152

5.3. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Организации отражена текущая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Долгосрочной (в том числе переквалифицированной из краткосрочной) , просроченной и сомнительной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020 нет, резерв по сомнительной задолженности не формировался.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец года	
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность -ВСЕГО	1230	за 2020 г.	801	-	34254	-
	1230	за 2019 г.	20	-	801	-
В том числе: Расчёты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	1231	за 2020 г.	780	-	34237	-
	1231	за 2019 г.	-	-	781	-
Расчёты с прочими дебиторами	1232	за 2020 г.	20	-	13	-
	1232	за 2019 г.	20	-	20	-
Расчёты по налогам и сборам	1233	за 2020 г.	-	-	4	-
	1233	за 2019 г.	-	-	-	-

Крупнейшие дебиторы:

Наименование дебитора	на 31.12.2020	на 31.12.2019
ООО БГС	138	0
ООО ЭРИДАН	434	434
ООО "СОЮЗ"	3 247	0
ООО КРАСНОДАРАРХПРОЕКТ	543	0
ООО Капитал	1584	0
ОА Кубаньэнерго	19 566	0
МУП г.Сочи "Сочитеплоэнерго"	4 886	0
ООО РМК	1 747	0
Чернявский Артем Сергеевич (ИП)	1 016	0

5.5. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Организации отражена текущая краткосрочная кредиторская задолженность. Долгосрочной (в том числе переквалифицированной из краткосрочной) и просроченной кредиторской задолженности нет.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности:

Наименование показателя	На 31.12.2020 г.	На 31.12. 2019 г.
Краткосрочная кредиторская задолженность-ВСЕГО	35286	273
В том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	35184	221
Расчеты по налогам и сборам	40	25
прочие	62	27

Крупнейшие кредиторы:

Наименование	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
ИП Айдабеков Эмир Айдабекович	1 079	0
ИП Карыш Шереф	3 797	0
Мамчур Артем Михайлович (ИП)	6 005	0
ИП Демидова Ольга Александровна	3 527	0
Кашкарова Анастасия Александровна (ИП)	845	0
НЕОМЕТРИЯ ООО	2 704	0
НООСФЕРА ООО НТЦ	1 905	0
Самodelкина Надежда Дмитриевна (ИП)	869	0
СНАБСЕРВИС ООО	3 579	0
Ткач Денис Владимирович (ИП)	7 832	0
Торский Ян Кирилл Игоревич (ИП)	5 509	0

Кредиторская задолженность по налогам и сборам представляет собой следующее:

Виды налогов и сборов	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Расчеты по социальному страхованию	2	2
Обязательное пенсионное страхование	28	13
Федеральный фонд ОМС	10	3
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	0	7
Итого:	40	25

5.6. Кредиты и займы

Обязательства по займам и кредитам

Контрагенты /Договоры	Цели кредитования/привлечения займов	Срок погашения	Сумма по договору	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2019	Изменение величины займов и кредитов	Одобренные, но неиспользованные кредиты/займы на 31.12.2020
				Основная сумма	Основная сумма	Основная сумма	Основная сумма
Долгосрочные							
АОБАНК ДОМ.РФ 090-044/КЛ-20 от 26.03.2020	Финансирование затрат по строительству объекта: ЖК «ФЛОРА», жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, этап 1 расположенный(ые) по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, м-н Кудепста, земельный участок №1, на земельном(ых) участке (-ах) с кадастровым номером(-ами): 23:49:0401008:1249;	бессрочный	1 168 259	242526	0	242526	925733
ИП Юнанов Борис Геннадьевич Договор займа 3/Ю-20 от 06.04.2020 (8%)	Финансирование затрат по строительству объекта: ЖК «ФЛОРА», жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, этап 1 расположенный(ые) по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, м-н Кудепста, земельный участок №1, на земельном(ых) участке (-ах) с кадастровым номером(-ами): 23:49:0401008:1249;	06.04.23	2347	2347	0	2347	
ИП Юнанов Борис Геннадьевич Договор займа 9/Ю-19 от 08.12.2019 (8%)	Финансирование затрат по строительству объекта: ЖК «ФЛОРА», жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, этап 1 расположенный(ые) по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, м-н Кудепста, земельный участок №1, на земельном(ых) участке (-ах) с кадастровым номером(-ами): 23:49:0401008:1249;	08.12.22	50000	18200	1152	17048	32952
ИП Джибраева Е Г. № 1/ДЕ от 24.09.2019/		31.12.2020		0	534	-534	
ИТОГО				263073	1686	261387	958685

Краткосрочные

Начисленные и оплаченные проценты по кредитам и займам отраженные в составе краткосрочной кредиторской задолженности

Контрагенты /Договоры	За 2020 г.		За 2019 г.		Изменение величины займов и кредитов	
	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов
АОБАНК ДОМ.РФ О90-044/КЛ-20 от 26.03.2020	979				979	
Юнанов Борис Геннадьевич ИП Договор займа 3/Ю-20 от 06.04.2020 (8%)	129				129	
Юнанов Борис Геннадьевич ИП Договор займа 9/Ю-19 от 08.12.2019 (8%)	1205		9		1196	
ИП Джибраева Е.Г. № 1/ДЕ от 24.09.2019/			4		(4)	
ИТОГО	2313	0	13	0	2300	0

Все обязательства по займам и кредитам, в том числе по уплате процентов, являются текущими. Иных финансовых обязательств, в том числе связанных с выпуском векселей и/или облигаций Организация не имеет.

Привлеченные займы и кредиты получены и израсходованы Организацией исключительно для осуществления деятельности специализированного застройщика в соответствии с ФЗ 214-ФЗ от 30.12.2004 г., проценты по указанным займам и кредитам, причитающиеся к оплате кредитору (займодавцу) включены в стоимость строящегося объекта. Доходов от временного использования средств полученных займов и кредитов в качестве долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам и кредитам Организация не имеет.

5.7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Ожидаемый срок исполнения обязательства	Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и/или величины оценочного обязательства	Остаток на 31.12.2019	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	Остаток на 31.12.2020	Ожидаемые суммы встречных требований / требований к третьим лицам возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, активы, признанные по таким требованиям
Оценочные обязательства – всего, в том числе:									
резерв на предстоящие отпуска	не более 12 месяцев с отчетной даты		0	187		(41)		146	

Иных фактов хозяйственной деятельности, приводящих к возникновению и отражению оценочных обязательств, Организация не имеет.

5.8. Выданные и полученные обеспечения обязательств

В соответствии ФЗ 214-ФЗ от 30.12.04 г. ООО СЗ «Рафстрой» ведет расчёты по счетам эскроу. Согласно Письма Минфина № 03-11-06/2/86786 от 11 ноября 2019 г. в Организации все средства дольщиков, поступившие на счета эскроу учитываются на счёте 008.01 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». В 2020 году на эскроу счета поступили денежные средства в размере 1078144 тыс. руб. На 31.12.2020 г. остаток по эскроу счетам составляет 1078144 тыс.руб.

Обеспечения обязательств выданные:

Кредитор/ Залогодержатель	Обязательство	Договор обеспечения	Предмет договора, вид обеспечения	Факт передачи имущества/Ограниче ния использования заложенного имущества/возможно сть использования заложенного имущества в деятельности Организации	Стоимость, тыс. руб.			
					На 31.12.2020 г.		На 31.12.2019г.	
					Залоговая стоимость	Балансовая стоимость	Залоговая стоимость	Балансовая стоимость
АОБАНК ДОМ.РФ	Кредитному договору № 90-044/КЛ-20 от 27.03.2020г.срок действия по 30.06.2026	договору залога доли Шишкина А.А.№ 23/113-Н/23-2020-2-1036 от 16.04.2020	доля находится под обременением					
		договор залога доли Юнанова Борис Геннадьевич № 23/113-Н/23-2020-2-1038 от 16.04.2020 по						
					10	10	0	0
					10	10	0	0
					20	20		

Обеспечения обязательств полученные:

Кредитор/ Залогодержатель	Поручитель	Предмет договора, обеспечиваемое обязательство	Сумма, тыс. руб.
			На 31.12.2020 г.
АОБАНК ДОМ.РФ	Юнанов Б. Г.	поручительство по обязательствам ООО СЗ "Рафстрой" по Кредитному договору № 90-044/КЛ-20 от 27.03.2020 сроком действия по 30.06.2026	1 168 259
		поручительство по обязательствам ООО СЗ "Рафстрой" по Кредитному договору №90-045/КЛ-20 от 27.03.2020 сроком действия по 31.03.2029	3 043 765
	ООО «НЕОМЕТРИЯ»	поручительство по обязательствам ООО СЗ "Рафстрой" по Кредитному договору № 90-044/КЛ-20 от 27.03.2020 сроком действия по 30.06.2026	1 168 259
		поручительство по обязательствам ООО СЗ "Рафстрой" по Кредитному договору №90-045/КЛ-20 от 27.03.2020 сроком действия по 31.03.2029	3 043 765
	Шишкин А.А.	поручительство по обязательствам ООО СЗ "Рафстрой" по Кредитному договору № 90-044/КЛ-20 от 27.03.2020 сроком действия по 30.06.2026	1 168 259
		поручительство по обязательствам ООО СЗ "Рафстрой" по Кредитному договору №90-045/КЛ-20 от 27.03.2020 сроком действия по 31.03.2029	3 043 765
	ООО СК «ЛИДЕРГРУПП»	поручительство по обязательствам ООО СЗ "Рафстрой" по Кредитному договору № 90-044/КЛ-20 от 27.03.2020 сроком действия по 30.06.2026	1 168 259
		поручительство по обязательствам ООО СЗ "Рафстрой" по Кредитному договору №90-045/КЛ-20 от 27.03.2020 сроком действия по 31.03.2029	3 043 765

Иных полученных и выданных обеспечений обязательств, в том числе залогов, гарантий, поручительств ООО СЗ «Рафстрой» на 31.12.2020 г. не имеет

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

6.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

В отчетном периоде Обществом не формировались доходы и расходы от обычных видов деятельности, поскольку согласно учетной политики финансовый результат от деятельности заказчика-застройщика по ФЗ-214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», определяется в момент сдачи дома в эксплуатацию и подписания актов

приема-передачи с дольщиками.

6.2. Прочие доходы

Показатели	За январь-декабрь 2020 г.	За январь-декабрь 2019 г.
Прочие внереализационные доходы	41	-
ИТОГО	41	-

6.3. Прочие расходы

Показатели	За январь-декабрь 2020 г.	За январь-декабрь 2019 г.
Прочие расходы	(41)	-
ИТОГО	(41)	-

7. Прочая информация.

Курсовые разницы

Организация не ведет расчеты в иностранной валюте и не имеет выручки, затрат, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Расходы НИОКР

У Организации отсутствуют расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Государственная помощь

Организация не имеет и не пользуется Государственной помощью.

Условные обязательства и условные активы

Организация не имеет условных обязательств и условных активов, т.е. обязательств/активов, возникших вследствие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Организации обязательства/актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Организацией

Существенных судебных разбирательств Организация не имеет.

Информация о прекращаемой деятельности

Организация не имеет признаков и намерений на прекращение деятельности.

Информация о расходах на энергетические ресурсы

	2020 год	2019 год
Расходы, связанные с экологической деятельностью (экологические платежи, мероприятия по охране окружающей среды и тд.)	0,5	0
Расходы, связанные с потреблением энергетических ресурсов (электроэнергия, водоснабжение, теплоэнергия и тд.)	0	0

Риски хозяйственной деятельности

Политика в области управления рисками.

Организация использует системный подход в области управления рисками. Основные направления политики Организации по работе с рисками включают:

- работа в секторе маркетинговых исследований и изучение потребности рынка;
- анализ важных точек себестоимости;
- стратегическое и текущее планирование развития Организации;
- дифференцированный подход к выбору поставщиков и подрядчиков, сравнительный анализ рыночных цен приобретаемых товаров (работ, услуг);
- поддержание высокого профессионального уровня персонала, работающего в Организации.

Основными элементами политики в области управления рисками по каждому

направлению являются:

- идентификация риска;
- оценка риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками;
- постоянный мониторинг рисков.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкретных позиций и увеличение рыночной доли Организации.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической, а экономической и социальной ситуации в стране и регионе присутствия Организации.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня валютного, процентного, кредитного риска и риска ликвидности.

Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификации инструментов привлечения. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки Организации с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок.

В отношении рисков ликвидности Общество поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, отслеживание всех изменений законодательства, касающихся деятельности Организации, правовая экспертиза всех договоров и соглашений.

Риски, касающиеся потребительского спроса и конкуренции.

Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в России может негативно отразиться на выручке Организации и ее прибыли.

Потребительский спрос на рынке недвижимости зависит от ряда факторов, которые находятся вне контроля Организации, в том числе: демографические факторы, потребительские предпочтения и покупательная способность потребителей. Снижение потребительского спроса или изменение потребительских предпочтений могут существенно снизить размер выручки и доходов Организации и существенным образом негативно отразиться на деловой активности, финансовом положении и результатах деятельности Общества.

Деятельность Организации характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост потребительского спроса на рынке недвижимости в Краснодарском крае привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Выход дополнительных игроков на рынок недвижимости региона присутствия Организации может более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность её деятельности.

Рост расходов Организации может негативно сказаться на доходности ее деятельности.

Эффективность деятельности Организации в значительной мере зависит от цен на строительные материалы и стоимость услуг подрядных организаций. Рост цен на указанные статьи затрат, могут повлечь существенное увеличение расходов Организации, и, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности в случае, если Организация не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Поскольку Организация, в основном ориентируется на потребителей со средним доходом, то она в существенной степени подвержена данному риску.

Снижение цен на рынке первичной недвижимости может привести к снижению

рентабельности Организации.

Предполагаемые действия Организации в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Общество предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находятся вне контроля Общества.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Общество планирует:

1. по возможности, расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость и диверсифицировать некоторые вопросы;
2. развивать наиболее выгодный с точки зрения перспектив роста ассортимент, а также внедрять новые технологии;
3. оптимизировать расходы;
4. продолжать работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Организации в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получение большей прибыли.

Экономические риски.

Ухудшение экономической ситуации в Южном Федеральном округе может произойти в случае существенных изменений в экономической ситуации в России, включая резкие изменения курса национальной валюты, что может повлечь за собой сокращение числа действующих в округе предприятий промышленности и сельского хозяйства всех форм собственности, рост безработицы, и, как следствие - снижение платежеспособного спроса населения. Такое развитие событий привело бы к сокращению темпов роста Организации и замедление темпов роста доходной базы.

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Общества.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была бы подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в целом и деятельности Общества в частности. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- нестабильность валюты;
- высокий уровень государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- слабость банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;
- высокий процент убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;
- широкая практика уклонения от уплаты налогов;
- наличие теневой экономики;
- устойчивый отток капиталов;
- высокий уровень коррупции и проникновения организационной преступности в экономику;
- значительное повышение полной и частичной безработицы;
- низкий уровень жизни значительной части российского населения.

Санкционные ограничения имеют существенное влияние к доступу Российских организаций на рынки капитала.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику

России, ограничивая доступ Организации к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность конечных потребителей продукции Организации.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объемы иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развития российской экономики.

Вышеуказанные события и условия могут серьезно ограничить доступ Организации к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей продукции Общества.

Финансовые риски.

Среди финансовых рисков стоит выделить валютные и инфляционные риски.

Влияние изменения курса иностранных валют на деятельность Организации может быть только через увеличение стоимости различных товаров (услуг), предоставляемых рынком, зависящих от валютных рисков. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, Общество планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

Общество сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности: закупочные цены на сырье и материалы, используемые в строительстве, цены на услуги подрядных организаций, зависят от общего уровня цен в России. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Компании. Исходя из особенностей деятельности Организации (строительство объектов жилой недвижимости в рамках федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. с привлечением средств долевого участия потребителей), рост закупочных цен и стоимости услуг подрядчиков не могут привести к последующему пропорциональному росту цен на продукцию, производимую Обществом. Таким образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Компании и снижению операционной маржи.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Общества, данные риски влияют на Общество так же, как и на иных субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Общества могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающиеся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

Данные изменения существенны так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, которые могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие — снижению чистой прибыли Общества. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Российские организации выплачивают значительные налоговые платежи. Эти налоги, в частности включают: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, страховые взносы, налог на имущество, налог на землю.

Из-за большого количества законодательных и подзаконных нормативных актов, регулирующие указанные налоги, а также частой их смены, правоприменительная практика в области налогообложения часто неоднозначна или еще не успела сложиться. Часто различные

министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможность для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно, законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Организацию риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Организации соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. Соответственно, это может оказать существенное негативное влияние на бизнес Общества.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество.

Общество не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на его финансово-хозяйственной деятельности. Но изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителей, защиты имущественных прав, налогообложения и другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Организации, может негативно сказаться на результатах её деятельности, в том случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Риски, связанные с распространением коронавируса COVID-19.

В конце первого - начале второго квартала 2020 года произошли значительные изменения в экономической среде, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19:

- сокращение промышленного производства и активности во многих отраслях экономики в результате введенных государством ограничений, связанных с развитием пандемии COVID-19;

- реализация мер государственной поддержки населению и бизнесу, связанных с развитием пандемии COVID-19;

- снижение и высокая волатильность цен на многие биржевые товары;

- существенное снижение активности и котировок на рынке акций;

- значительное снижение курса российского рубля по отношению к основным иностранным валютам, высокая волатильность на валютном рынке.

Обществом оцениваются риски и финансовые последствия, связанные с распространением коронавируса COVID-19.

Деятельность, осуществляемая Обществом, не относится к отраслям экономики, определенным правительством Российской Федерации, к наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Общество считает распространение коронавируса и возросшую нестабильность на рынках существенными, но незначительно отразившимися на работе Организации и её отчетности. Так, в отчетном периоде не произошло ожидаемого снижения спроса на продукцию Общества и значительного увеличения его расходов в связи с ростом стоимости сырья, материалов и услуг подрядных организаций.

Для профилактики коронавирусной инфекции и снижения риска потери деловой активности Организации, всеми сотрудниками Организации предпринимаются установленные

адекватные предосторожности.

Прочие риски.

Риски сбоя компьютерных сетей.

Управление и обработка операционной и финансовой информации осуществляется в Организации с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети «Интернет», а также системы бухгалтерского и финансового учета, системы банк-клиент и тд. В результате, операционная эффективность деятельности Организации, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей. Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключением электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма и аналогичными событиями. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, ошибкам принятия управленческих решений, результатом чего может стать повышение операционных расходов и финансовые потери. Для предотвращения риска перебоев в обслуживании, в ключевых точках были установлены источники бесперебойного питания. Риски сбоя компьютерных систем и программ снижаются в Организации использованием только лицензионных продуктов. Система банк-клиент, а также системы бухгалтерского и финансового учета, формирования и передачи всех видов отчетности защищены ограниченным доступом пользователей и цифровизацией подписей.

8. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, произошедших с 01.01.2021 по дату подписания настоящей годовой бухгалтерской отчетности, влияющих на показатели бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Рафстрой» не имеет.

9. Непрерывность деятельности

У руководства ООО СЗ «Рафстрой» отсутствуют какие-либо объективные причины объективные причины сократить масштабы основного бизнеса или прекратить деятельность. Также руководством дана оценка способности Общества продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за окончанием отчетного года, в том числе с учетом влияния вспышки вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) и возможных последствий пандемии. Общество подтверждает, что выявленные события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год. Руководство считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях, а отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности Организации.

Таким образом, не установлены факторы, которые обуславливают значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, отсутствует существенная неопределенность, связанная с условиями и событиями, которые по отдельности или в совокупности обуславливают значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор
ООО СЗ «Рафстрой»



Авдышева И.В.