

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

<p>Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) <b>354000, Краснодарский край, Сочи г, Советская ул, д. № 48, пом. 14</b></p>	<p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>Форма по ОКУД _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2020</td></tr> <tr><td colspan="3">2320206660</td></tr> <tr><td colspan="3">68.3</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2020	2320206660			68.3			12300	16		384		
Коды																							
0710001																							
30	09	2020																					
2320206660																							
68.3																							
12300	16																						
384																							

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 794	973	-
	в том числе:				
	Строительство ЖК со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1		111 238	-	-
	Приобретение ОС		6 556	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	117 794	973	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 373	184	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 930	37	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 590	800	20
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		43 574	780	-
	Расчеты по налогам и сборам		3	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		13	20	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152	4	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	71 046	1 026	20
	<b>БАЛАНС</b>	1600	188 840	1 999	20



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	20	20	20
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	166 418	1 686	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	166 418	1 686	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 895	13	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 375	273	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 277	221	-
	Расчеты по налогам и сборам		44	25	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		54	27	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	132	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	7	-
	Итого по разделу V	1500	22 402	293	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	188 840	1 999	20



Руководитель  
(подпись)

**Авдышева Инна Витальевна**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или  
на договорной основе**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2020
по ОКПО		
ИНН		
2320206660		
по ОКВЭД 2		
68.3		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Авдышева Инна  
Витальевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.