

Извещение № 1  
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Сочи  
(место составления)

" 28 " августа 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН  
индивидуального предпринимателя,

«Специализированный застройщик Рафстрой»

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

ОГРН 11122366016717, ИНН 2320206660, КПП 230901001

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 48, пом. 14

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи.

Этап 4. Корректировка 2

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Жилой дом: площадь застройки – 2236,7 кв. м; общая площадь – 25438,7 кв. м;  
количество этажей – 13, количество квартир – 448 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано  
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи,  
Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, 66/9

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-49-8481-2022 от 30.12.2022 выдано администрацией муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Срок действия до 30.06.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

– № 77-2-1-1-0171-17 от 10.10.2017, утверждено ООО «НЭЦ»;

– № 23-2-1-2-0159-17 от 10.10.2017, утверждено ООО «Эталон-Экспертиза»;

– № 23-2-1-2-0102-18 от 01.08.2018, утверждено ООО «Эталон-Экспертиза»;

– № 23-2-1-3-081706-2022 от 22.11.2022, утверждено ООО «КМНЭ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

ПОЛУЧЕНО 08.08.2023  
ОТДЕЛА ГСН ПО  
г. СОЧИ ДНСС И  
29.08.2023  
Врученкова Ж.Ю.



7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 07 сентября 2023 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ июнь 2025 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания  
«ЛидерГрупп», ОГРН 1162312051660, ИНН 2312239648, 350059, г. Краснодар,  
ул. Селезнева, 4/10, оф. 32

10. Приложения:

1) Копия разрешения на строительство № 23-49-8481-2022 от 30.12.2022;

(документы, прилагаемые к извещению)

2) Проектная документация в полном объеме, согласно перечню.

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4) Общий и специальные журналы работ.

5) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0171-17 от 10.10.2017.

6) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-0159-17 от 10.10.2017.

7) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-0102-18 от 01.08.2018.

8) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-081706-2022 от 22.11.2022.

9) Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 21.12.2022, утвержденное главным инженером проекта Тельновым С. П. регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-049576.

10) Решение застройщика № 1 от 21.12.2022.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации)

Представитель  
ООО «СЗ Рафстрой»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

О.В. Коротков  
(расшифровка подписи)

Принял к рассмотрению

консультант Смирнов Е.А.

29.08.2023

Состав смотреть  
на обороте



Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ принял к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство № 23-49-8481-2022 от 30.12.2022
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0159-17 от 10.10.2017, № 23-2-1-2-0102-18 от 01.08.2018, № 23-2-1-3-081706-2022 от 22.11.2022.
3. Проектная документация в полном объеме
4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий
5. Общий и специальные журналы работ

Консультант отдела



Е.А. Смирнов

29.08.2023