

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-3-035163-2023

Дата присвоения номера: 23.06.2023 07:08:13

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель Генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс «Квартал на Обьездной» г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная. Жилой дом №1»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: info@sertpromtest.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ"

ОГРН: 1058600003670

ИНН: 8601024787

КПП: 860101001

Адрес электронной почты: kvartal860@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ПУШКИНА, 39

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 24.04.2023 № б/н, от ООО "КВАРТАЛ"
2. Договор о проведении экспертизы от 24.04.2023 № 398097-VILT, между ООО "КВАРТАЛ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 16.09.2021 № РФ-86-2-12-0-00-2021-0177, подготовлен администрацией города Ханты-Мансийска
2. Задание на проектирование, приложение №1 к Договору от 27.07.2022 № ПР-013-22, утверждено заказчиком
3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
4. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Квартал на Обьездной» г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная. Жилой дом №1»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Обьездная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей), код - 01.02.001.004; Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей), код - 01.02.001.005; Офисное здание, код - 01.01.003.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1 146,4

Высота этажа	м	3,6/2,9
Этажность	эт.	9-13
Количество секций	шт.	2
Площадь здания, в том числе:	м2	10 638,7
- ниже отм. 0.000	м2	1 031,46
- выше отм. 0.000	м2	9 607,21
Строительный объем, в том числе:	м3	45 315,73
- ниже отм. 0.000	м3	3 434,76
- выше отм. 0.000	м3	41 880,97
Общая площадь квартир, в том числе:	м2	7 512,8
- общая площадь однокомнатных квартир	м2	1 896,8
- общая площадь двухкомнатных квартир	м2	5 615,9
- общая площадь трехкомнатных квартир	м2	0
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	122
- однокомнатных	шт.	40
- двухкомнатных	шт.	82
- трехкомнатных	шт.	0
Количество кладовых	шт.	38
Расчетное количество человек по квартирам (Количество человек рассчитано по табл. 2 СП 42.13330.2016)	чел.	250
Площадь коммерческих помещений (офисы)	м2	613,12

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИД
 Геологические условия: П
 Ветровой район: I
 Снеговой район: П
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Рельеф площадки топографической съемки частично нарушен, абсолютные отметки поверхности изменяются от 26,40 до 27,00.

Климат района резко-континентальный, с продолжительной холодной зимой, коротким дождливым летом и резкими колебаниями сезонных и суточных температур.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах высокой поймы р. Иртыш. Поверхность площадки изысканий относительно ровная, характеризуется абсолютными отметками 26,40-27,00 м (по устьям геовыработок), перепад абсолютных составляет 0,6 м. Естественный рельеф участка работ изменен намывными грунтами мощностью до 4,9-5,7 м. В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено. Территория площадки относится к городским поселениям, хорошо освоена.

В геологическом строении участка, изученного до глубины 20,0 метров, принимают участие верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (IaQIII-IV), представленные суглинками мягкопластичной консистенции, песками средней крупности. С поверхности минеральные отложения перекрыты слоем насыпных грунтов (пески мелкие).

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 20м выделено 1 слой и 2 инженерно-геологических элемента.

Слой-Н – Намывной слой: песок мелкий, с прослоями средней крупности и пылеватого, неоднородный, средней плотности, с прослоями супеси и суглинка, до глубины залегания уровня грунтовых вод влажный, ниже – водонасыщенный.

ИГЭ-1 – Суглинок мягкопластичный, опесчаненный.

ИГЭ-2 – Песок средней крупности, с прослоями мелкого и пылеватого, неоднородный, средней плотности, водонасыщенный.

Грунты неагрессивные на бетон и жб конструкции. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали низкая.

Появление и установление уровня грунтовых вод в скважинах зафиксировано на глубине 1,6-3,2 м (абсолютные отметки 23,50-25,25 м). Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 слабоагрессивная, степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марки W4 – W8 неагрессивная. Степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции слабоагрессивная.

По характеру подтопления, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, территория площадки изысканий относится к естественно подтопленной (уровень грунтовых вод менее 3-х м). Категория опасности природных процессов по подтоплению оценивается как весьма опасная (СП 115.13330.2016 табл. 5.1).

В пределах исследуемой площадки, согласно СП 11-105-97 часть III, к специфическим грунтам относятся техногенные (намывные) грунты Слая-Н.

Слой-Н – Намывной слой: песок коричневатого-серый, мелкий, с прослоями средней крупности и пылеватого, неоднородный, средней плотности, с прослоями супеси и суглинка, до глубины залегания уровня грунтовых вод влажный, ниже – водонасыщенный. Слой залегает с поверхности до глубины 4,9-5,7 м. Согласно ГОСТ 25100-2020 и СП 11-105-97 часть III грунты относятся к виду песчаных, по способу возведения к планомерно возведенным насыпям; согласно таблице 9.2 СП 11-105-97 часть III, процессы самоуплотнения и упрочнения, а также консолидации во времени подстилающих их грунтов завершены.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для песков мелких составляет 2,42 м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты слоя Н слабопучинистые.

Сейсмичность площадки (карта ОСР-2015 А) составляет <6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий II.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск.

Рельеф территории нарушенный. Территория предназначена под строительство жилого дома.

Климатическая характеристика района изысканий дана по ближайшей метеостанции Ханты-Мансийск (согласно СП 131.13330.2020).

Согласно климатическому районированию для строительства. исследуемый район расположен в зоне I Д, а по степени влажности относится к нормальной зоне.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Иртыш.

Р. Иртыш - крупнейший приток реки Обь. Берет начало в КНР. Впадает в Обь на 1162-м км от ее устья, в 20 км ниже г. Ханты-Мансийск. Очень извилиста. Длина реки 4248 км, в том числе за пределами Тюменской области - 3342 км. Длина Иртыша в Тюменской области составляет 906 км. Площадь бассейна 1,64 млн. км², из них 0,52 млн. км² (32%) составляют бессточные области.

По результатам рекогносцировочного обследования участок работ постоянные и временные водотоки не пересекает.

По результатам рекогносцировочного обследования проектируемые объекты постоянные и временные водотоки не пересекают.

Участок изысканий расположен в 720 м севернее русла р. Иртыш.

Максимальные уровни воды р. Иртыш в районе работ составляют Н1%=27,20 м БС, Н2%=26,99 м БС, Н10%=26,32 м БС.

Абсолютные отметки поверхности земли в границах съемки изменяются от 26,0 - 28,75 м БС.

Затопления участка изысканий не прогнозируется, так как между рекой и площадкой строительства территория затроена, с отметками 28,50 м БС и выше.

Согласно СП 20.13330.2016 район проектирования относится к V району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет 2,5 кПа. Ветровой район строительства - I, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,23 кПа. Район строительства по толщине стенки гололеда относится ко II району, при этом толщина стенки гололеда составляет 5 мм.

Согласно ПУЭ ветровой район строительства - II, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,5 кПа. Район строительства по толщине стенки гололеда относится ко II району, при этом толщина стенки гололеда составляет 15 мм.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение следующих гидрометеорологических явлений экстремальных величин: метель, ветер, дождь, град.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Участок работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Ханты-Мансийск, в границах улиц Обьездная и Анны Коньковой.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах высокой поймы р. Иртыш. Поверхность площадки изысканий относительно ровная, характеризуется абсолютными отметками 26,40-27,00 м (по устьям геовыработок), перепад абсолютных составляет 0,6 м.

Естественный рельеф участка работ изменен намывными грунтами мощностью до 4,9-5,7 м. Территория площадки относится к городским поселениям, хорошо освоена.

В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

В геологическом строении участка, изученного до глубины 20,0 метров, принимают участие верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (IaQIII-IV), представленные суглинками мягкопластичной консистенции, песками средней крупности. С поверхности минеральные отложения перекрыты слоем насыпных грунтов (пески мелкие).

В процессе бурения скважин до глубины 20,0 м (октябрь 2022 г.) появление и установление уровня грунтовых вод в скважинах зафиксировано на глубине 1,6-3,2 м (абсолютные отметки 23,50-25,25 м).

При проведении изысканий геологические и инженерно-геологические процессы (карст, склоновые процессы) не выявлены.

Категории опасности природных процессов по пучинистости оценивается как умеренно опасная, по подтоплению – как весьма опасная, по землетрясениям - как умеренно опасная (сейсмическая активность менее 6 баллов).

Участок работ уже подвергся вмешательству хозяйственной деятельности человека, относится к городским поселениям, хорошо освоен. Произошла деградация природных ландшафтов. Почвенно-растительный слой отсутствует.

Ресурсные и редкие виды растений и животных, включенные на основные страницы Красной книги Тюменской области и Красной книги ХМАО, на участке работ отсутствуют. Участок изысканий не перспективен в плане хозяйственного сбора биологических ресурсов.

Территория изысканий относится к фаунистическому комплексу антропогенных биотопов.

В пределах территории изысканий скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно-защитные зоны отсутствуют. Моровые поля на территории ХМАО-Югры не зарегистрированы.

На участке изысканий ЗСО поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Проектируемый объект расположен за границами земель лесного фонда.

В границах участка, подлежащего хозяйственному освоению, месторождения общераспространенных полезных ископаемых не зарегистрированы.

Действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Места массового обитания редких и охраняемых таксонов растений и животных особо ценные земли, защитные леса, запрещающие строительство Объекта, на площадке работ и близлежащей территории, отсутствуют.

Зоны особой чувствительности (опасные геологические и гидрометеорологические процессы, многолетнемерзлые грунты, карст, склоновые процессы) на площадке работ отсутствуют.

Объект расположен в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, а также в границах земельного участка частично расположена ОЗ ВЛЭП 110 кВ.

В границах Объекта отсутствуют: лесопарковые зеленые пояса, защитные леса, особо защитные участки леса, территории традиционного природопользования местного значения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, свалки полигоны ТКО, санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронных назначений, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и мелиорированные земли, мелиоративные системы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, природно-лечебные ресурсы, округа санитарной охраны курортов, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.

Отсутствуют объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ. Участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории изысканий меньше установленных пределов.

Состояние почв определено по суммарному показателю загрязнения и отнесено к категории «допустимая». Рекомендовано использование без ограничений.

Грунтовые воды участка изысканий не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 раздел III по показателям: рН, сухой остаток и растворенный кислород.

Максимальные значения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения не превышают 0,3 мкЗв/ч, плотность потока радона менее 80 мБк/(м²×с), что соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».

Уровень шума соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕТИПИЧНАЯ ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1168617064098

ИНН: 8601058056

КПП: 860101001

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ, ДОМ 13, КВАРТИРА 78

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, приложение №1 к Договору от 27.07.2022 № ПР-013-22, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.09.2021 № РФ-86-2-12-0-00-2021-0177, подготовлен администрацией города Ханты-Мансийска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжения от 22.09.2022 № 231-В, выданы МП "Водоканал"

2. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 22.09.2022 № 231-К, выданы МП "Водоканал"

3. Технические условия подключения к сети ливневой канализации от 05.10.2022 № 167/22, выданы М ДЭП

4. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) от 28.09.2022 № 01/05/107090/22, выданы ПАО «Ростелеком»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.03.2023 № 5345/2023, выданы ООО «ХМГЭС»

6. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 13.03.2023 № 3, выданы МП "Ханты-Мансийскгаз"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

86:12:0103001:1787

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ"

ОГРН: 1058600003670

ИНН: 8601024787

КПП: 860101001

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ПУШКИНА, 39

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	10.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-ПРОФИ" ОГРН: 1188617003410 ИНН: 8601066138 КПП: 860101001 Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 89А
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	11.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-ПРОФИ" ОГРН: 1188617003410 ИНН: 8601066138 КПП: 860101001 Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 89А
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	01.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-ПРОФИ" ОГРН: 1188617003410 ИНН: 8601066138 КПП: 860101001 Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 89А
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	15.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-ПРОФИ" ОГРН: 1188617003410 ИНН: 8601066138 КПП: 860101001 Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 89А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Объездная

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ"

ОГРН: 1058600003670

ИНН: 8601024787

КПП: 860101001

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ПУШКИНА, 39

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 03.10.2022 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 03.10.2022 № б/н, утверждено заказчиком
3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 03.10.2022 № б/н, утверждено заказчиком
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 03.10.2022 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.10.2022 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.10.2022 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.10.2022 № б/н, согласованная заказчиком
4. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 10.10.2022 № б/н, согласованная заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2220-ИГДИ_изм1.pdf	pdf	e6c9c187	2220-ИГДИ от 10.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	2220-ИГДИ_изм1.pdf.sig	sig	eb91e5c8	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2220-ИГИ_изм2.pdf	pdf	80fd0180	2220-ИГИ от 11.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2220-ИГИ_изм2.pdf.sig	sig	fc42c708	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2220-ИГМИ.pdf	pdf	163968af	2220-ИГМИ от 01.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	2220-ИГМИ.pdf.sig	sig	c4a9d3ba	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2220-ИЭИ_изм1.pdf	pdf	3f63bcc9	2220-ИЭИ от 15.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	2220-ИЭИ_изм1.pdf.sig	sig	9c4b2324	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Координаты и высота базовой станции высокоточного спутникового позиционирования (БС ВТСП) HMSK (г. Ханты-Мансийск) определены от пунктов триангуляции – Обь, Шапша Новая, Ярки, Садовый_Лог, Березовка, в системе ITRF-2008 (эпоха 2005,0).

Создание съемочной геодезической сети выполнено с применением аппаратуры геодезической спутниковой «Galaxy G1 plus» (зав. № SG1195133309626QDS) и «S-Max Geo» (зав. №5707550987) статическим способом.

Обработка данных, полученных с регистрирующих устройств геодезической спутниковой аппаратуры, вычисления и уравнивание базовых линий и координат точек опорной геодезической сети выполнены в ПО «Spectra Precision Survey Office».

Уравнивание сети производилось параметрическим способом по методу наименьших квадратов, в непосредственно заданной техническим заданием системе координат и высот.

Топографическая съемка выполнена GNSS-приемниками S-Max Geo, Galaxy G1 Plus от пунктов съемочной геодезической сети в режиме RTK (кинематика в реальном времени). Высота опор ВЛ, линий связи и провисов проводов определена при помощи электронного тахеометра «NTS-362R6» (зав. № S146441). Результаты измерений фиксировались на карте памяти прибора. Составлялся подробный абрис. При одновременном выполнении топографической съемки с использованием GNSS-приемников S-Max Geo, Galaxy G1 Plus выполнена съемка подземных коммуникаций. Работы по съёмке и обследованию подземных инженерных коммуникаций включали:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных инженерных коммуникациях;
- рекогносцировочное обследование (отыскивание на местности, определение назначения);
- поиск и съёмка бесколодезных подземных инженерных коммуникаций, не имеющих выхода, с помощью трубокабелеискателя (трассопоисковый комплект “Абрис”).

Полнота, наличие и правильность местоположения подземных, надземных коммуникаций и сооружений, их технические характеристики (глубина залегания, диаметр, материал и т.п.) согласованы с эксплуатирующими организациями и с собственниками.

Привязка инженерно-геологических выработок выполнена с использованием GNSS-приемников S-Max Geo, Galaxy G1 Plus от пунктов съемочной геодезической сети в режиме RTK.

Данные сохранялись в режиме измерения, с последующей камеральной обработкой полного комплекса геодезических работ с созданием цифровой модели местности (ЦММ) и топографических планов, для дальнейшего использования в автоматизированном проектировании в программном комплексе CREDO. Для достижения этих целей использовались следующие модули: CREDO_DAT (сбор и обработка топографической информации), CREDO_MIX (создание и представление ЦММ).

Свидетельство о поверке аппаратуры геодезической спутниковой «Galaxy G1 plus» (зав. № SG1195133309626QDS) и «S-Max Geo» (зав. № 5707550987), электронного тахеометра «NTS-362R6» (зав. №S146441), выписка из реестра членов СРО, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 4 скважин глубиной 20м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов, 3 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (в 7 точках).

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- определение расчетных гидрологических характеристик;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №0 ПР-013-22-СП.pdf	pdf	77847f6c	ПР-014-22-СП Состав проектной документации
	Раздел ПД №0 ПР-013-22-СП.pdf.sig	sig	a47cd82f	
2	Раздел ПД №1 ПР-013-22-ПЗ.pdf	pdf	ffc2d2713	ПР-014-22-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПР-013-22-ПЗ.pdf.sig	sig	b20b4bd9	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПР-013-22-ПЗУ.pdf	pdf	4c24a810	ПР-014-22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПР-013-22-ПЗУ.pdf.sig	sig	b7316c3e	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 ПР-013-22-АР.pdf	pdf	01a86f6f	ПР-014-22-АР Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 ПР-013-22-АР.pdf.sig	sig	982dad71	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 ПР-013-22-КР.pdf	pdf	d21269b3	ПР-014-22-КР Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 ПР-013-22-КР.pdf.sig	sig	5ad1020f	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел № 1 ПР-013-22-ИОС1.pdf	pdf	13ca15c4	ПР-014-22-ИОС1 Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел № 1 ПР-013-22-ИОС1.pdf.sig	sig	54e8f881	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ПР-013-22-ИОС2.pdf	pdf	5fa4b8f1	ПР-014-22-ИОС2 Система водоснабжения

	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ПР-013-22-ИОС2.pdf.sig	sig	83b80840	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ПР-013-22-ИОС3.pdf	pdf	45a22349	ПР-014-22-ИОС3 Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ПР-013-22-ИОС3.pdf.sig	sig	ed856f22	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ПР-013-22-ИОС4.pdf	pdf	e11dc390	ПР-014-22-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ПР-013-22-ИОС4.pdf.sig	sig	09692bd6	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ПР-013-22-ИОС5.pdf	pdf	3c6e7719	ПР-014-22-ИОС5 Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ПР-013-22-ИОС5.pdf.sig	sig	c6a29516	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 ПР-013-22-ПОС.pdf	pdf	63ab58d6	ПР-014-22-ПОС Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 ПР-013-22-ПОС.pdf.sig	sig	48cfb6b5	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ПР-013-22-ООС.pdf	pdf	a8f635a2	ПР-014-22-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 ПР-013-22-ООС.pdf.sig	sig	a4dd2d77	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПР-013-22-МПБ.pdf	pdf	b2810f56	ПР-014-22-МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 ПР-013-22-МПБ.pdf.sig	sig	a4e35b86	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ПР-013-22-ОДИ.pdf	pdf	7cbcff96	ПР-014-22-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 ПР-013-22-ОДИ.pdf.sig	sig	82f4c591	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10_1 ПР-013-22-ЭЭ.pdf	pdf	b3be057f	ПР-014-22-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10_1 ПР-013-22-ЭЭ.pdf.sig	sig	8c7594fb	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 ПР-013-22-ТБЭ.pdf	pdf	91374062	ПР-014-22-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 ПР-013-22-ТБЭ.pdf.sig	sig	357c2b03	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;

- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-86-2-12-0-00-2021-0177, выданного 16.09.2021 г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103001:1787 в границах отвода составляет 7695 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) планировочного микрорайона 2:4:2. Вид разрешенного использования земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: территория умеренного подтопления.

В административном отношении участок расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Ханты-Мансийск, в границах улиц Объездная и Анны Коньковой.

Рельеф на территории равнинный, с незначительным перепадом высот. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 27 м до 29 м.

На участке проектирования размещены:

- многоквартирный жилой дом №1;
- площадка для отдыха взрослых;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для хозяйственных целей;
- открытые автостоянки временного хранения на 152 м/м, в том числе 14 м/м для МГН, из них 7 м/м для М4.

Отвод поверхностных вод с участка осуществляется через дождеприемные колодцы в проектируемую ливневую сеть, далее - в существующую систему ливневой канализации.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения режима поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта.

Благоустройство территории объекта предусматривает проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров из тротуарной плитки и бетонной газонной решетки, устройство покрытия парковочных мест для автомобилей из бетонной газонной решетки, монтаж МАФ, а также озеленение посевом газонных трав с внесением плодородного грунта и посадки деревьев.

Предусмотрено наружное освещение на опорах с обеспечением нормативного значения по освещенности.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Объездная д. 59 и д. 55 (Детский сад №20 «Сказка»). Обеспечен круговой проезд вокруг жилого дома. Все проезды запроектированы в твердом покрытии, пригодном для проезда пожарных машин.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь территории в кадастровых границах – 7695,0 м²

Площадь застройки - 1146,4 м²

Площадь покрытий – 4904,1 м²

Площадь озеленения – 1606,9 м²

Процент застройки – 14,9 %.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

Жилой многоквартирный дом со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже - двухсекционный переменной этажности 9-13 этажей, с одним подземным этажом, без чердака. Здание имеет Г-образную форму в плане с габаритами в осях 55,5 x 27,6 м.

Максимальная высотная отметка здания (парапета надстройки на кровле) – 44,4 м от отм.0,000.

Относительная отметка 0,000 – уровень чистого пола входной группы 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 29,00.

Максимальная архитектурная высота здания составляет 44,49 м.

Высота 1-го этажа от перекрытия до перекрытия - 3,6 м. Высота жилых этажей от перекрытия до перекрытия – 2,9 м. Высота технического этажа -2,77 м.

Подвал под домом содержит технические помещения (электрощитовая, ИТП), КУИ и кладовые для пользования собственниками квартир.

На первом этаже жилого дома предусмотрены помещения входной группы (тамбуры), жилые квартиры, а также встроенные помещения общественного назначения с устройством отдельных входных групп со стороны проезжей части.

Со 2 по 13 этаж предусмотрено размещение квартир.

Для вертикальных коммуникаций в каждой секции предусмотрена лестничная клетка.

Жилой дом имеет 1 лифт в 9-ти этажной секции и 2 лифта в 13-ти этажной секции.

Внутренняя отделка мест общего пользования выполняется в полном объеме в зависимости от назначения помещений.

В проекте чистовая отделка квартир, встроенных коммерческих помещений, кладовых не предусмотрена.

Наружной отделкой здания предусмотрено:

- система невентилируемых фасадов с отделкой декоративной штукатуркой по сертифицированной системе, класса пожарной опасности К0;

- вентилируемый фасад по навесной фасадной системе с отделкой керамогранита и композитными панелями;

- вентилируемый фасад по навесной фасадной системе с отделкой облицовочным кирпичом.

Окна из ПВХ-профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, ламинированным с наружной стороны.

Витражи входных групп и помещений общественного назначения, из теплых алюминиевых профилей серого цвета с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Витражи квартир - из теплых алюминиевых профилей серого цвета с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Отделка входных групп - вентилируемый фасад по навесной фасадной системе с отделкой композитными панелями.

Кровля здания – плоская с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Основные технико-экономические характеристики здания:

Этажность – 9-13 эт.

Количество этажей – 10-14 эт.

Количество секций – 2 шт.

Площадь застройки – 1 146,4 м²

Общая площадь здания - 10 108,93 м²

Количество квартир – 122 шт.

Общая площадь квартир с лоджиями (понижающий коэффициент) – 7 513,6 м²

Площадь коммерческих помещений – 525,48 м²;

Строительный объём – 45 0315,73 м³

Высота здания (архитектурная) – 44,49 м.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения

Объект состоит из двухсекционного 9-ти и 13-ти этажного дома, сложной конфигурации в плане. Размеры здания в плане 62,4x15,6м.

Блок-секция 1 (9эт.) прямоугольной конфигурации

Блок секция 2 (13эт.) Г-образная конфигурация в плане, состоят из одного подземного и девяти/тринадцати надземных этажей и технической надстройки на кровле. Размеры здания в плане 55,5x27,5м (в осях здания)

Высота подземного (подвального) этажа 2,77м, 1-го этажа - 3,7 м, высота 2-го этажа и последующих этажей - 2,9 м (от уровня поверхности конструкции плиты перекрытия до низа перекрытия), высота технической надстройки на кровли - 2,62 м (от уровня поверхности конструкции плиты перекрытия до низа перекрытия).

Каркас здания представляет собой смешанную каркасную систему, состоящую из монолитных пилонов и монолитных железобетонных стен, объединенных дисками перекрытий и покрытий в единую пространственную систему, регулярную в плане и по высоте каркаса (пилоны и стены опираются на фундаментную плиту и пересекая соосно все плиты перекрытия и покрытия), обеспечивающую прочность, устойчивость и пространственную жесткость здания.

Толщина стен лестнично-лифтового блока 160мм, остальных стен 250 и 240мм, сечения пилонов 300x1500, 240x1500, 240x1200мм.

Класс бетона всех конструкций каркаса В25, армирование предусмотрено арматурой А500С и А240. Сопряжение арматурных предусматривается между собой внахлест (вязанное) без сварки.

Для армирования несущих конструкций принята арматура класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Конструкции лестниц - монолитные железобетонные с монолитными лестничными площадками. Сопряжение лестниц и площадок осуществляется с помощью дополнительного армирования, которое анкеруется в тело лестничных площадок.

Сопряжения наружных и внутренних стен осуществляется перевязкой кладки из камней (наружной стены) и изделий (блока) внутренней стены, а также применением металлических анкером.

В качестве металлических анкеров используются металлические скобы 4-6 мм, Т-образные анкеры из полосовой стали толщиной 4 мм или сварные сетки из арматуры диаметром 4-6 мм. Связи между продольными и поперечными стенами установлены не менее чем в двух уровнях в пределах одного этажа.

Стены соединяют между собой, в каждом втором ряду углубляя блок внутренней стены в наружную на 10-15 см. Соединение стены, заполняющей каркас, с перпендикулярной железобетонной стеной выполняется при помощи металлических связей, располагаемых через каждые 2-3 ряда блоков. При этом одна часть связи помещается в шве кладки из блоков и крепится специальными гвоздями, а вторая часть крепится к боковой поверхности столба или стены. Места примыкания блоков к железобетонным перекрытиям заполняются упругим материалом.

Перегородки 120мм, 250мм и 300мм - кладка из керамзитобетонных блоков КБС-39- М35-D1000 по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М100 с конструктивным армированием арматурными сетками 5Вр-1 50x50 каждые четыре ряда кладки. Межквартирные стены выполнены многослойными в два слоя из керамзитобетонных блоков КБС-39-М35^1000 по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М100.

Крепление стен и перегородок к несущему железобетонному каркасу (стены, пилоны, перекрытия) выполнять предусматривая Т-образные анкеры или металлические скобы, укладываемые в уровне горизонтальных швов каждого второго ряда. Металлические скобы и анкерные болты должны изготавливаться из нержавеющей или обыкновенной стали с антикоррозийным покрытием.

Армирование кладки производят, используя специальную армированную сетку или арматуру по всему периметру через каждые 2 ряда.

Кровля здания - плоская совмещенная традиционная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки. По периметру кровли предусмотрен парапет высотой не менее 0,6 м.

Цоколь и конструкции ниже уровня грунта:

- навесная фасадная система с отделкой облицовочными панелями согласно фасадным решениям (только цокольная часть);

- утепление - плиты Технониколь толщиной 100 мм;

- гидроизоляция 1 слой Техноэласт П ЭПП 1 слой.

Тип фундаментов выбран исходя из инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства.

Фундаменты секции 1: монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 600мм из бетона В25 F200 W8, армирование предусмотрено арматурой А500С и А240.

Фундаменты секции 2: монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 750мм из бетона В25 F200 W8, армирование предусмотрено арматурой А500С и А240.

В подпорных стенах и в плитах перекрытия по границам положительных и отрицательных температур (примыкание примыков, границы тамбуров и лоджий в плитах перекрытия) для недопущения мостиков холода устраиваются термовкладыши в соответствии с "Методическими рекомендациями по устройству термовкладышей из экструзионного пенополистирола ПЕНОПЛЭКС в монолитном домостроении".

Фундаменты: монолитная железобетонная плита на усиленном песчаном грунтовом основании: для блок-секции 1 усиленное основание 800мм, для блок-секции 2 усиленное основание 1400мм. Фундаментные плиты толщиной 600мм для блок-секции 1 и толщиной 750мм для блок-секции 2 из бетона В25 F200 W8, армирование предусмотрено арматурой А500С и А240.

Нижние наружные стены: монолитная железобетонная стена толщиной 250мм из бетона В25 F200 W8, армирование предусмотрено арматурой А500С и А240.

В качестве защитных мероприятий монолитных железобетонных ростверков и стен подземной части предусмотрено применение бетона морозостойкостью F200, защитного слоя бетона для рабочей арматуры не менее 40мм согласно СП 52-101-2003.

Гидроизоляция монолитных железобетонных стен подвала и фундаментов осуществляется мастикой гидроизоляционной применяемой для объектов, заглубляемых в землю или контактирующих с влажной средой. Применяется при отрицательных температурах, образуя высокопрочное покрытие, и повышает срок службы строительных конструкций.

Для обеспечения проектных характеристик ограждающих конструкций требуется выполнять периодический осмотр (не реже 1 раза в год) и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций приняты в соответствии с СП 28.13330.2017.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5.1. Система электроснабжения

Основным источником питания является ф.10 кВ № 21 «Иртыш-1», ПС 110/10 кВ «Самарово». Резервным источником питания является ф.10 кВ №21 «Иртыш-2», ПС 110/10 кВ «Самарово».

Для приема и распределения электроэнергии проектом предусмотрено устройство электрощитовых на подвалах здания. В электрощитовой для жилой части, расположенной в первой секции, установлено вводное устройство ВУ-1. В ВУ-1 установлены переключатели-разъединители для возможности переключения нагрузок на один ввод в аварийной ситуации.

Для распределения нагрузок второй категории надежности в электрощитовой установлен щит распределительный ПР-1. Питание электроприемников первой категории надежности выполнено через вводное устройство ВУ-2 с функцией аварийного ввода резерва АВР. ВУ-2 запитано от ВУ-1 до коммутационных аппаратов.

Учет электроэнергии предусмотрен в ВУ-1, ВУ-2 и ПР-1.

В электрощитовой для встроенных помещений, расположенной во второй секции, установлено вводное устройство ВУ-3. В ВУ-3 установлены переключатели-разъединители для возможности переключения нагрузок на один ввод в аварийной ситуации. Для распределения нагрузок второй категории надежности в электрощитовой установлен щит распределительный ПР-2. Учет электроэнергии предусмотрен в ВУ-3 и ПР-2.

Этажные щиты устанавливаются в технических помещениях каждого этажа задания. Счетчики электроэнергии квартирные однофазные.

Расчетная мощность электроприемников составляет 368,3 кВт.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: общее, на напряжении 220 В - во всех помещениях; эвакуационное, выделенное из числа светильников общего освещения – на лестничной клетке, в холлах, на входах, на путях эвакуации; безопасности, на напряжении 220 В – в тепловом пункте, водомерном узле и электрощитовых; ремонтное, на напряжении до 50 В – в тепловом пункте, водомерном узле и электрощитовых.

Управление освещением входов в подъезд, межэтажных лестничных переходов осуществляется от датчика фотореле, установленного на наружной стене дома на кронштейне с направлением светочувствительной плоскости на север. Управление освещением остальных помещений осуществляется выключателями по месту.

В проекте применены кабели ВВГнг(А)-HF-0,66 кВ. Кабели применяются для групповой прокладки в помещениях внутренних электроустановок не распространяющее горение при групповой прокладке и не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

Для электроприемников аварийного освещения путей эвакуации и питания противопожарной автоматики, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара, применены кабели исполнения ВВГнг(А)-FRHF–0,66 кВ.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами, предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Для заземления электроустановки здания, в качестве заземлителя молниезащиты, для уравнивания потенциалов проектом предусмотрен наружный контур заземления, в качестве которого используется стальная арматура железобетонного фундамента здания, связанная проволокой не менее чем в 50% пересечений стержней, к которой при помощи стальной полосы 4x40 мм присоединяется ГЗШ.

Молниезащита здания выполнена по III категории согласно РД 34.21.122-87 и по III уровню с надежностью защиты от ПУМ -0,9 от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов через надземные и подземные металлические коммуникации согласно СО 153- 34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из круглой оцинкованной стали диаметром 8 мм, монтируемая на кровле здания с шагом ячейки не более 20 м и соединенная стальными токоотводами, выполненными из оцинкованной круглой стали диаметром 8 мм с контуром заземления.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: применение светодиодных светильников; применение двухклавишных выключателей, обеспечивающих возможность ступенчатого регулирования освещения; применение датчиков акустических и датчиков уровня освещенности, предотвращающих включение освещения в общественных местах при отсутствии людей или в дневное время; сечения проводников выбраны как для сетей, защищаемых от перегрузки.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5.2. Система водоснабжения

В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого здания приняты магистральные водопроводные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, точка подключения – существующие сети водоснабжения по в районе ул. Обьездная, п/э Ø315 мм, в ВК сущ.

Качество воды, подаваемой на объект, соответствует СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест».

Система хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектирована тупиковой.

В здании предусмотрены внутренние системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- циркуляция горячей воды;
- трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения;
- противопожарный водопровод.

Для обеспечения расхода воды на хозяйственно-противопожарные нужды жилого здания запроектировано 2 ввода водопровода Ø110. Наружная сеть водоснабжения запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 11 «питьевая» Ø110x10,0 мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы запроектированы стальные кессонного типа с наружной гидроизоляцией усиленного типа в два слоя.

Для учета количества потребляемой воды в системе водоснабжения жилого дома запроектирован водомерный узел с водосчетчиком ВСХд-40 диаметром 40мм.

В каждой квартире устанавливаются бытовые пожарные краны "Ливень", которые используются в качестве первичного средства тушения загораний в квартирах на ранней стадии их возникновения. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются под потолком подвала.

Прокладка разводящих сетей водопровода холодной воды предусмотрена в подвале. С расположением этажных распределительных коллекторов в межквартирных коридорах допущено присоединение квартир к коллекторам холодной и горячей воды разводящими трубопроводами, проходящими в пространстве подшивного потолка общеквартирного коридора или в конструкции пола. При этом на присоединениях квартирных трубопроводов к коллекторам предусмотрена запорная арматура, обратные клапаны и приборы учета водопотребления.

На присоединении коллекторов к стоякам устанавливается запорная арматура, фильтр и этажный регулятор давления.

Поквартирная разводка осуществляется в конструкции пола.

На общей гребенке, расположенной в межквартирном коридоре, предусматривается установка фильтров, шаровых кранов.

На ответвлении в каждую квартиру установлены шаровые краны, счетчики с обратным клапаном для предотвращения перетока воды из холодной в горячую магистрالی, регулятор давления для снижения избыточного давления воды.

Опорожнение систем водоснабжения предусматривается через спускные краны. Отвод воды предусмотрен в приемки 500x500x800h, расположенные в помещении водомерного узла и ИТП.

Поливочные краны расположенные по периметру здания на расстоянии 60-70 м друг от друга на зимний период необходимо опорожнить.

Для противопожарного трубопровода предусматриваются стальные электросварные трубы $\varnothing 89$ мм по ГОСТ 10704-91 На трубопроводах в помещении насосной устанавливаются обратные клапаны и затворы. Высота установки патрубков 1,35 от отметки пола.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 5,6 м³/ч.

Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет – 25 л/с. Наружное пожаротушение жилого здания осуществляется от существующих гидрантов.

Для внутреннего пожаротушения в жилом доме и в нежилых помещениях предусматривается внутренний противопожарный водопровод с установкой пожарных кранов на каждом этаже и в подвале. К установке приняты пожарные краны $\varnothing 50$ мм с диаметром sprыска 16мм и длиной рукава 20,0 м в шкафу со светонакопительными знаками.

Гарантированный свободный напор в точке подключения - 30 м.вод.ст.

Для обеспечения требуемого напора предусмотрена насосная установка повышения давления марки Wilo-COR-3 MVIS 210/Skw-EB-R (либо аналог) с подачей 8,0 м³/ч, напором 44,5 м. Насосная установка комплектуется насосами (2 раб, 1 рез) со встроенным частотным регулированием, шкафом управления, напорным мембранным баком, виброгасящими опорами, виброкомпенсаторами и защитой от "сухого" хода, трубной обвязкой из нержавеющей стали, запорной арматурой обратным клапаном на каждый насос.

Для гашения избыточного напора на вводах в квартиры нижних этажей и на ответвлении во встроенные помещения предусматривается установка редукторов.

Для обеспечения потребного расхода и напора на внутреннее пожаротушение встроенных помещений, квартир запроектирована насосная установка, насосы (1 рабочий, 1 резервный) с подачей 15,7 м³/час, с напором 30м.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения – магистрالی и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262- 75* $\varnothing 15-40$ мм - на резьбе и $\varnothing 76-50$ мм - на муфтах. От поэтажных технических помещений до квартир трубопроводы прокладываются в гофрированной трубе $\varnothing 25,6$ мм в стяжке пола (толщина стяжки 80мм).

Разводка систем водоснабжения в квартирах выполняется напорными трубами из термопластов $\varnothing 20$ мм по ГОСТ 32415-2013, при прокладке в полу, в стенах в гофрированной трубе. Трубы ГВС укладываются в изоляции. Поквартирная разводка осуществляется в конструкции пола.

На общей гребенке, расположенной в межквартирном коридоре, предусматривается установка фильтров, шаровых кранов.

Магистральные трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и циркуляции, прокладываемые в подвале, изолируются цилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты (группа горючести Г1), толщина изоляции 30 мм.

Для противопожарного трубопровода предусматриваются стальные электросварные трубы $\varnothing 89$ мм по ГОСТ 10704-91.

Стояки систем водоснабжения изолируются тепловой изоляцией (группа горючести Г2), толщиной 13 мм. В междуэтажных перекрытиях делать разрыв изоляции высотой 250 мм в целях предотвращения распространения огня.

Для учета воды, поступающей в жилой дом, устанавливается счётчик воды с импульсным выходом. На подаче холодной воды на полив устанавливается счётчик воды Ø15 мм с импульсным выходом.

Проектом предусмотрен поквартирный учет и учет холодной и горячей воды для жилых и нежилых помещений с помощью счетчиков Ø15 мм класс точности А с импульсным выходом.

Для учёта ГВС в ИТП устанавливаются приборы учёта ГВС (расходомеры, датчики температуры, давления) на подающем и циркуляционном трубопроводе.

Горячее водоснабжение (закрытая система) предусмотрено от теплообменника, установленного в ИТП. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией горячей воды. Закольцовка стояков горячего водоснабжения и циркуляции выполнена на верхнем этаже.

Для поддержания необходимой температуры у потребителей на системе горячего водоснабжения в ИТП устанавливаются циркуляционный насос. Включение и выключение насоса от температуры воды в трубопроводе, при $t=55^{\circ}\text{C}$ - включение, при $t=65^{\circ}\text{C}$ - выключение.

В верхних точках системы горячего водоснабжения предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

Расходы горячей воды составляет 4,346 м³/ч.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5.3. Система водоотведения

Бытовые сточные воды от жилого дома по проектируемым самотечным выпускам поступают в сеть бытовой канализации комплекса.

Проектом предусматриваются выпуски бытовых сточных вод от жилых помещений.

Для удаления случайных стоков из помещений подвала, водомерного узла, ИТП проектом предусматривается устройство приемков с установкой в них дренажных насосов с подключением в самотечный трубопровод канализации с устройством петли гашения напора, перекачивающих стоки в систему бытовой канализации.

Проектом предусматривается трубопроводы для отвода дренажных вод кондиционеров, согласно ГОСТ 34058-2017. Трубопроводы приняты из полиэтиленовых труб, в слое утеплителя. В составе дренажной канализации предусматривается организация трубопровода условно чистых стоков системы отведения конденсата от оборудования систем кондиционирования. Трубопроводы выполняются из труб PPR PN 20. по ГОСТ 32415-2013. По фасаду здания трубопроводы прокладываются в слое утеплителя. В подвале сброс дренажа в систему канализации предусматривается с разрывом струи и применением сифонов-гидрозатворов.

Наружная самотечная канализационная сеть выполняется из труб полиэтилена марки ПЭ-100 SDR17 Ø225x13,4мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001. Смотровые колодцы выполнены из железобетона по ГОСТ 8020-2016 с гидроизоляцией весьма усиленного типа Ø 1000, 1500мм.

В колодцах К1-1 и К1-2 предусматривается установка учета объемов водоотведения (расходомер-счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ СК Ø100 мм либо аналог).

Выпуск дождевых и талых вод с кровли жилого дома производится системой внутренних водостоков в проектируемые наружные сети дождевой канализации.

Дренаж оборудования ИТП осуществляется в приемок с разрывом струй с последующим отводом насосами в канализацию.

В жилом доме предусматриваются следующие системы канализации:

- бытовая канализация жилого дома;
- дождевая канализация;
- дренаж кондиционеров.

В помещениях КУИ в подвале предусматривается установка канализационной насосной установки Sololift C-2.

Вентиляция сетей осуществляется через вентиляционные стояки. Вытяжные стояки, возвышающиеся над шахтой, предусмотрены в теплоизоляции.

Для предотвращения распространения пожара по пластмассовым стоякам предусматривается установка противопожарных манжет, которые монтируются на всех канализационных стояках под перекрытиями.

Отвод поверхностных и дождевых стоков осуществляется планировкой территории в проектируемые дождеприемные колодцы.

Внутренние системы бытовой канализации запроектированы: разводки по приборам, стояки из труб магистрали в подвале из тру НПВХ Ø50, 100мм по ГОСТ 32412- 2013, выпуски из здания из труб НПВХ Ø110мм с кольцевой жесткостью SN8 по ГОСТ 32413-2013.

Кухонные стояки размещены скрыто – с заделкой в строительной конструкции.

Системы внутренних водостоков запроектированы из напорных труб из ПЭ100 SDR26 110мм по ГОСТ 18599-2001.

Расход стоков с кровли – 9,89 л/с

Стоки дождевой канализации на кровле собираются в стояки, и далее отвод стоков предусмотрен в проектируемые наружные сети ливневой канализации.

Воронки на кровле приняты DN110 с вертикальным выпуском, с электрообогревом и листезадерживающим коллаком.

Сети внутреннего водостока монтируются, скрыто в межквартирных коридорах в подвесных реечных потолках, из напорных труб из ПЭ100 SDR26 Ø110мм по ГОСТ 18599-2001. В подвале монтируются открыто под потолком с последующим устройством стояка для выхода трубопровода в ливневую канализацию.

Отвод дождевых и талых вод со здания предусмотрен системой внутренних водостоков с выпуском в проектируемые сети дождевой канализации, с дальнейшим подключением к существующему ж/б коллектору дождевой канализации диаметром 1000 мм по ул. Объездная.

Ливневая самотечная канализация выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4 мм по ГОСТ 18599-2001.

Для защиты подземных помещений, понижения уровня грунтовых вод предусмотрен пристенно-кольцевой дренаж. Дренаж выполняется из труб, двухслойных профилированных с кольцевой жесткостью SN8 «Перфокор» диаметром 160 мм с перфорацией по ТУ 22.21.21-73011750-2018. Уклон принят 0,004. Вокруг труб устраивается обсыпка фильтрующим материалом: гравием. Для предотвращения засорения отверстий дренажной трубы предусматривается геотекстиль. Глубина заложения 3,25-3,66м. Для эксплуатации дренажной сети устанавливаются смотровые колодцы диаметром 1000мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, по типовому решению 902-09-22.84 альбом II с устройством люков ЛУ (А30) ГОСТ 3634-2019.

При выпуске дренажа в колодце Кд-9 предусмотрено устройство обратных клапанов. Сброс дренажа осуществляется из труб, двухслойных гофрированных «Корсис» диаметром 200мм с кольцевой жесткостью SN8 по ГОСТ Р 54475- 2011 в проектируемую сеть дождевой канализации диаметром 225мм.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения являются городские сети – Автоматизированная котельная мощностью 24,7 МВт по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, уч. 12.

Давление в точке подключения на подающем трубопроводе – 4-6 кгс/см²,

давление в точке подключения на обратном трубопроводе – 2-4 кгс/см².

Расчетный температурный график тепловой сети 90-70 °С.

Точка подключения – тепловая камера УТ6 с установкой шаровой запорной арматуры.

Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 41 °С.

Подключение к центральным тепловым сетям выполнено по независимой схеме.

Температура теплоносителя для систем отопления принята 80/60°С. Схема присоединения системы горячего водоснабжения – двухступенчатая с установкой автоматических регуляторов давления и температуры. Для компенсации пиковых расходов ГВС устанавливается бак-аккумулятор.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5.5. Сети связи

Проектом предусматривается оборудование объекта системами связи:

- сеть передачи данных Интернет (позволяет предоставить наложение услуги IP- телефонии и IP-TV путем установки абонентского терминала с портами FXS);
- домофонной системой контроля доступа;
- системой эфирного телевидения.

Предусмотрено подключение жилого дома к внутриквартальной сети волоконно-оптических линий связи с помощью технологии GPON (пассивные оптические сети).

Проектирование и строительство внутриквартальной кабельной канализации для прокладки волоконно-оптических линий до оптических распределительных шкафов выполняется силами ПАО «Ростелеком».

В каждой секции предусматривается установка оптического распределительного шкафа (ОРШ).

Внутреннюю распределительную сеть от ОРШ в подвале до ОРК на этажах выполнить оптическим распределительным кабелем волоконно-оптическим типа нг(А)-LS.

Прокладка оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в квартирах предусмотрена по периметру межквартирного коридора на каждом этаже объекта. Прокладка выполнена в кабель-канале размером 50x30мм от шкафов телекоммуникационных до каждой квартиры.

Для приема телепрограмм предусматривается установка антенн на кровле. В технических помещениях на этажах устанавливаются усилители, через которых сигнал от антенн усиливается и подается в квартиры. Телевизионные розетки устанавливаются в квартирах. Абонентская сеть телевидения выполняется кабелем марки нг(А)-HF в ПНД трубах диаметром 25 мм.

Проектом предусмотрена сеть домофонной связи на базе подъездных многовходовых домофонов. На основные входы установить вызывные панели. В квартирах установить домофонные трубки.

Система контроля и управления доступом предусмотрена на следующих точках прохода: входы с улицы в помещения подвала; входы с улицы в подъезды.

Двухсекционный 9-этажный и 13-этажный жилой дом оборудован 3-мя лифтам. Системой диспетчеризации и диагностики лифтов оборудуются все пассажирские лифты. В качестве дополнительного оборудования к лифтовым блокам устанавливается комплект переговорной связи лифта (ССЛ). Лифтовые блоки (ЛБ) размещаются в шкафу контроля и управления каждого лифта.

Здание оборудовано системой пожарной сигнализации производства ЗАО «НВП БОЛИД». Применены центральные приборы приемно-контрольные и управления Сириус.

В защищаемых помещениях устанавливаются: адресно-аналоговых ДИП-34А-04 (ИП 212-34А) и извещателей пожарных ручных адресных ИПР 513-3АМ исп.01.

Во всех помещениях квартир, кроме санузлов, устанавливаются Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные ИП 212-142.

Объект разделен на зоны контроля пожарной сигнализации. Формирование сигнала на управление в автоматическом режиме противопожарными блокировками осуществляется при срабатывании одного пожарного

извещателя по алгоритму А.

Кабельные линии связи СПЗ выполняются кабелями, не поддерживающими горения, экранированными типа КПСЭнг(А)-FRHF.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Доставку строительных материалов, конструкций, инструмента осуществляется грузовым автотранспортом с последующей разгрузкой непосредственно к месту производства строительных работ.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием после дополнительных мероприятий по устройству временных дорог обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех сооружений.

Обеспечение строительства строительными деталями планируется с местных заводов стройиндустрии и из других регионов России.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектации генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Подъезд к территории строительной площадки предусмотрен по существующей сети дорог.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
 - обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
 - перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
 - технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
 - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
 - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
 - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
 - предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
 - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
 - перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.
- Продолжительность строительства 22 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяц.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусматривается строительство 9-13ти этажного двухсекционного жилого дома.

В административном отношении участок изысканий расположен в Ханты- Мансийском автономном округе - Югра, г. Ханты-Мансийск, в границах улиц Обьездная и Анны Коньковой. Кадастровый номер земельного участка 86:12:0103001:1787.

Окружающая существующая застройка представлена многоквартирными жилыми домами, детским садом. Въезд на земельный участок осуществляется с ул. Обьездная д. 59 и д. 55 (Детский сад № 20 «Сказка»). Проектом предусмотрены площадки для временной стоянки автотранспорта на 152 машино-мест.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.

Вертикальная планировка участка выполняется в увязке с прилегающими территориями.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройке антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Объект представляет собой 2-секционное здание этажностью 9-13 этажей с подвалом и встроенными помещениями на первом этаже.

Высота от поверхности проезда пожарных машин до нижней границы открывающегося оконного проема в наружной стене верхнего этажа составляет 44,49 м.

Высоты этажей, принятые в проекте:

Высота первого этажа – 3,60 м;

Высота типового жилого этажа – 3,08 м;

Общее количество квартир – 122.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Минимальные противопожарные расстояния для зданий I и II степени огнестойкости и классе их конструктивной пожарной опасности С0 приняты согласно табл 1 (п. 4.3) СП 4.13130.2013

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от края проезда до стен зданий принято согласно п.8.1.6. СП 4.13130.2013:

- для 9ти этажной секции – 5-8 м.
- для 13ти этажной секции – 8-10 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 11 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения.

Глубина тамбуров соответствует требованиям.

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола.

При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;
Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;
Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;
Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс «Квартал на Обьездной» г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная. Жилой дом № 1» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Квартал на Обьездной» г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная. Жилой дом № 1» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

5) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

6) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

8) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

9) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

11) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

12) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

13) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

14) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F3A1801FEAF928345A85860A4
7AD6C4
Владелец Городничий Евгений
Григорьевич
Действителен с 10.05.2023 по 03.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E9DE24F
Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F97747196FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561AA74EF572
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E622820026AF83B3417720E2C23778ED
Владелец Герова Ольга Сергеевна
Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A4219708267847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 336FD260167AF62984B106EB51DD6A575
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 10.12.2022 по 10.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBFC1E0F0000B8CF000060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E921805CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024