

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Стройкомплект»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект» (ОГРН 1034500005000), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

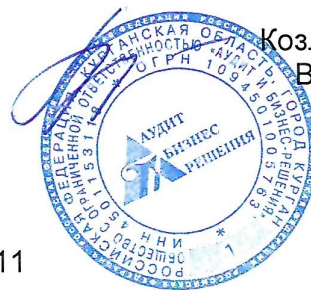
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит и Бизнес-решения»,
руководитель задания по аудиту, по
результатам которого составлено
аудиторское заключение



Козлачкова Анна
Валерьевна

Аудиторская организация:
ООО «Аудит и Бизнес-решения»,
ОГРН 1094501005763,
640002, Курган, улица Володарского, 65-311
член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206054372

" 29 " марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		27063321		
		4501012332		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройкомплект"" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 625035, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом № 204в, корпус 1, офис 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ И БИЗНЕС-РЕШЕНИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 101	47 205	13 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	56 788	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 889	47 205	13 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	559 520	453 398	151 099
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	232 892	215 620	268 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 392	9 637	53 556
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	909	32 572
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	54
	Итого по разделу II	1200	835 865	679 564	505 745
	БАЛАНС	1600	945 754	726 769	519 696

0000004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	420 218	368 646	353 453
	Итого по разделу III	1300	430 218	378 646	363 453
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	363 761	308 362	70 139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	363 761	308 362	70 139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	65 300	22 160	1 469
	Кредиторская задолженность	1520	34 030	17 399	11 153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	125	202	189
	Прочие обязательства	1550	52 320	-	73 294
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		52 320	-	73 294
	Итого по разделу V	1500	151 775	39 761	86 104
	БАЛАНС	1700	945 754	726 769	519 696

Руководитель

(подпись)

Соснин Евгений Викторович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

0000005

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройкомплект""	по ОКПО	27063321		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4501012332		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	77 447	28 322
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 857)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 447	25 465
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 493)	(13 463)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 954	12 002
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 700	4 085
	Проценты к уплате	2330	(113)	(1 435)
	Прочие доходы	2340	4 792	2 349
	Прочие расходы	2350	(1 246)	(723)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 087	16 278
	Налог на прибыль	2410	(3 514)	(1 082)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 572	15 193

0000006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 572	15 193
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Соснин Евгений
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

0000007

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
27063321		
4501012332		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройкомплект""
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 000	-	-	-	353 453	363 453
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	15 193	15 193
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

00000008

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 000	-	-	-	368 646	378 646
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	51 572	51 572
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51 572	51 572
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 000	-	-	-	420 218	430 218

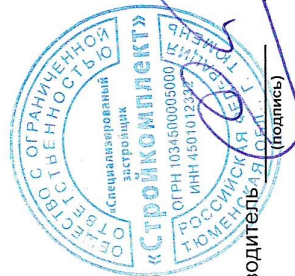
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	363 453	15 193		378 646
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	363 453	15 193		378 646
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	353 453	15 193	-	368 646
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	353 453	15 193	-	368 646
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10

0000010

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	430 218	378 646	363 453



Руководитель: Соснин Евгений Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

11000000

28 марта 2024 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройкомплект""		ИНН	27063321		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4501012332		
Вид экономической деятельности		по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКЕИ	12300	16	
Общественно-правовая форма / форма собственности			384		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	164 058	24 389
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 207	24 361
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление от участников долевого строительства	4114	139 851	-
прочие поступления	4119	3 000	28
Платежи - всего	4120	(587 315)	(379 708)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(575 562)	(370 319)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 434)	(2 616)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 136)	(1 067)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
УСН	4125	(1 796)	(3 842)
прочие платежи	4129	(4 387)	(1 864)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(423 257)	(355 319)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	309	62 676
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	57 022
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	309	5 654
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(100 000)	(16 798)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 899)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(89 101)	(16 798)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(99 691)	45 878

0000012

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	544 100	295 012
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	544 100	295 012
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 000)	(17 234)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22 000)	(17 234)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	522 100	277 778
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(848)	(31 663)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	909	32 572
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61	909
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Соснин Евгений Викторович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

0000013

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

0000014

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

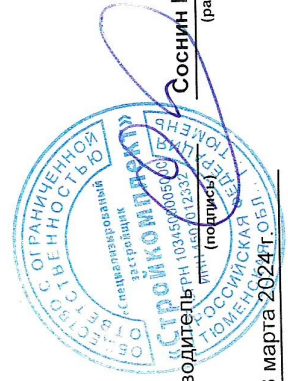
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

0000015

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

0000016



Руководитель Соснин Евгений Викторович
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	49 500	(2 295)	10 999	-	-	60 499	(7 398)
в том числе:	5210	за 2022г.	15 500	(1 549)	34 000	-	-	49 500	(2 295)
Здания	5201	за 2023г.	28 390	(2 295)	10 814	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	12 390	(1 549)	16 000	-	-	-	-
Земельные участки	5202	за 2023г.	3 110	-	-	-	-	39 204	(3 811)
	5212	за 2022г.	3 110	-	-	-	-	28 390	(2 295)
Транспортные средства	5203	за 2023г.	18 000	-	-	-	(3 541)	-	-
	5213	за 2022г.	-	-	18 000	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5204	за 2023г.	-	-	185	-	(46)	18 000	(46)
	5214	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

0000017

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	10 999	-	(10 999)	-
	5250	за 2022г.	-	34 000	-	(34 000)	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	613	-	(613)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Помещение магазина г. Курган, ул. Гоголя, 128, пом 2, площ 22 кв.м., кад номер 45:25:070407:2237	5242	за 2023г.	-	2 201	-	(2 201)	-
Помещение магазина г. Курган, ул. Гоголя, 128, пом 3, площ 79 кв.м., кад номер 45:25:070407:2233	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 74, литер Б, кад номер 66:41:0401034:1769, 86,8 м2	5243	за 2023г.	-	7 900	-	(7 900)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Доля в нежилом помещении г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 74, литер Б, кад номер 66:41:0401034:1766	5244	за 2023г.	-	100	-	(100)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 6*2,5*2,5	5245	за 2023г.	-	185	-	(185)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Лексус	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	-	18000	-	(18000)	-
Помещение магазина Гоголя, 128 817,7 кв.м	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	12000	-	(12000)	-
Помещение магазина Гоголя, 128 178,7 кв.м	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	2600	-	(2600)	-
Помещение магазина Гоголя, 128 91 кв.м	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	1400	-	(1400)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	35 393	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	3 110	3 110	3 110
	5288	-	-	-

0000019



Соснин Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИПН 1034500050/01
450101232
(подпись)

28 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	56 788	-	-	-	-	56 788	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы	5302	за 2023г.	-	-	56 788	-	-	-	-	56 788	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2023г.	9 637	-	33 923	(168)	-	-	-	43 392	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2022г.	53 556	-	16 798	(60 717)	-	-	-	9 637	-
	5306	за 2023г.	9 637	-	33 923	(168)	-	-	-	43 392	-
в том числе: займы	5316	за 2022г.	53 556	-	16 798	(60 717)	-	-	-	9 637	-
	5300	за 2023г.	9 637	-	90 711	(168)	-	-	-	100 180	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2022г.	53 556	-	16 798	(60 717)	-	-	-	9 637	-

0000020

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

000002



Соснин Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель «ТОЙКОМБЛЭКТ»

28 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023г.	453 398	-	453 398	1 300 629	(1 194 507)	-	X	559 520	-	559 520
	5420	за 2022г.	151 099	-	151 099	526 710	(224 410)	-	X	453 398	-	453 398
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	761	-	761	235 249	(235 552)	-	198 415	458	-	458
	5421	за 2022г.	9 123	-	9 123	164 365	(172 727)	-	162 438	761	-	761
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	512 966	(445 989)	-	-	66 977	-	66 977
	5422	за 2022г.	51 673	-	51 673	-	(51 673)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	452 637	-	452 637	552 414	(512 966)	-	-	492 085	-	492 085
	5425	за 2022г.	90 303	-	90 303	362 394	-	-	-	452 637	-	452 637
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

0000022

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-

0000023



Руководитель **Соснин Евгений Викторович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	215 620	-	57 748	-	-	(40 478)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232 892
	5530	за 2022г.	268 464	-	39 832	-	-	(92 708)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 620
в том числе:																		
	5511	за 2023г.	179 097	-	729	-	-	(18 573)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161 253
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022г.	219 137	-	10 117	-	-	(50 157)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179 097
	5512	за 2023г.	31 884	-	52 223	-	-	(18844)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65 263
Авансы выданные	5532	за 2022г.	43 162	-	28 284	-	-	(39561)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 884
	5513	за 2023г.	4 639	-	4 796	-	-	(3 061)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 376
Прочая	5533	за 2022г.	6 165	-	1 431	-	-	(2 990)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 639
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
Итого	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	215 620	-	57 748	-	-	(40 478)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232 892
	5520	за 2022г.	268 464	-	39 832	-	-	(92 708)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 620

0000024

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	308 362	363 761	-	(308362)	-	-	-	363 761
	5571	за 2022г.	70 139	269 822	-	(31 439)	-	(160)	-	308 362
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	308 362	363 761	-	(308362)	-	-	-	363 761
	5572	за 2022г.	47 418	269 432	-	(8 488)	-	-	-	308 362
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	22 721	390	-	(22 951)	-	(160)	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	39 559	91 803	17 136	(49168)	-	-	2	99 330
	5580	за 2022г.	12 622	40 690	1 973	(15 920)	-	160	-	39 559
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	17 068	20 248	-	(5349)	-	-	-	31 966
	5581	за 2022г.	8 129	15 413	-	(6 474)	-	-	-	17 068
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	196	1 810	2	(60)	-	-	2	1 950
	5583	за 2022г.	2 880	87	1	(2 805)	-	-	-	196
кредиты	5564	за 2023г.	22 000	65300	17 021	(39 021)	-	-	-	65 300
	5584	за 2022г.	-	22 000	727	(727)	-	-	-	22 000
займы	5565	за 2023г.	160	4 445	113	(4 718)	-	-	-	160
	5585	за 2022г.	1 469	3 190	1 245	(5 904)	-	160	-	160
прочая	5566	за 2023г.	135	-	-	(21)	-	-	-	114
	5586	за 2022г.	144	-	-	(10)	-	-	-	135
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2023г.	347 921	455 564	17 136	(357530)	-	X	2	463 091

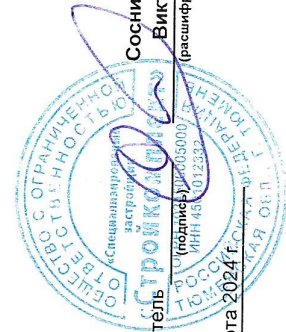
5570 3a 2022r 82 761 310 512 1 973 (47 359) X 33 347 921

000026

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

0000027



Руководитель **Соснин Евгений Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

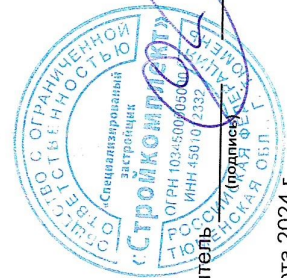
28 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	2 460	172 643
Расходы на оплату труда	5620	1 850	2 123
Отчисления на социальные нужды	5630	489	522
Амортизация	5640	5 102	746
Прочие затраты	5650	19 592	150 947
Итого по элементам	5660	29 493	326 981
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(310 661)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	29 493	16 320

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

0000023



Соснин Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

28 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - резерв по неиспользованным отпускам	5700	202	94	(171)	-	125

0000029



Соснин Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

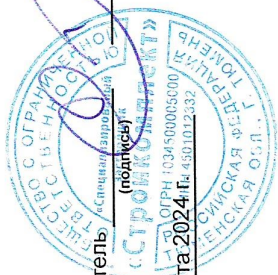
Руководитель

28 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	597 087	367 940	134 768
в том числе:				
денежные средства на счетах эскроу, предназначенные для передачи застройщику	5801	597 087	367 940	134 768
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
Залог права аренды на земельные участки, жилые помещения	5811	1 161 536	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Соснин Евгений
 Викторович
 (расшифровка подписи)



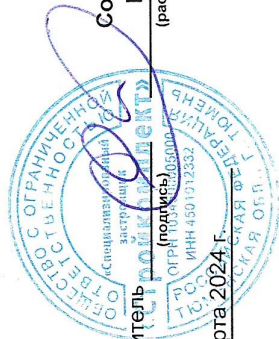
28 марта 2024 г.

0000030

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2023г.	5910	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель (подпись)
Соснин Евгений Викторович
 (расшифровка подписи)



28 марта 2024 г.

0000031

Текстовые пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год

П 2

Раздел I. Общие сведения

1.1 Общая информация

Полное наименование организации: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект»

Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»

Дата регистрации 16.05.2000г

Юридический адрес: 625035, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 204В, корпус 1, офис 1

Контактный телефон: 8(3522) 250062

ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения **1034500005000**

16.05.2000

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4501012332

1.2 Сведения о наличии филиалов и представительств.

Филиалов и представительств у Общества не имеется.

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 года составляет 10 000 000 рублей

Учредителями являются: Соснин Е.В. 52,98 % доли в уставном капитале, Соснина Г.Н. 23,02%, ООО «Иском» 24 % доли в уставном капитале.

1.4 Сведения о структуре управления.

В соответствии с Уставом Общества органами управления являются:

- высший орган Общества (собрание учредителей);
- единоличный исполнительный орган (директор)

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества директором Сосниным Евгением Викторовичем.

1.5 Аудитор Общества.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и Бизнес-решения».

ОГРН (основной государственный регистрационный номер): 1094501005763

ИНН (идентификационный номер налогоплательщика): 4501153118

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи в реестре): 11206054372

1.7 Информация о численности персонала

Численность работающих на конец отчетного периода составила 3 человека.

1.8 Сведения об основных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1 Основы представления бухгалтерской отчетности

Отчетность Общества за 2023 год включает:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Приложения:
 - отчет об изменениях капитала;
 - отчет о движении денежных средств;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

(предоставляются в табличных и текстовых формах, разработанных на основании рекомендованных Приказом Минфином РФ от 2 июля 2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

«Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н; приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»; действующих федеральных стандартов по бухгалтерскому учету/положений по бухгалтерскому учету; приказа «Об учетной политике» от 31.12.2021 № 4-ОД.

Руководство ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект» - далее «Общество» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

2.2 Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией, возглавляемым главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С: Предприятие 8.3.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые:

- по характеру или конкретным обстоятельствам их возникновения могут повлиять на принятие экономического решения;
- составляют пять и более процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого, раскрываются.

Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

2.3 Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Сроки проведения инвентаризации в Обществе, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются и проводятся, согласно приказу о проведении плановой годовой инвентаризации:

- материально-производственных запасов ежегодно до 01 декабря;
- денежных средств ежегодно до 1 декабря;
- основных средств – ежегодно до 1 декабря;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно до 31 декабря.

2.4 Основные средства

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по текущей (восстановительной) стоимости за минусом амортизации.

- К основным средствам относятся предметы со сроком службы свыше 12 месяцев.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

- В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

- Переоценка ОС не производится.
- Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.
- Срок полезного использования объекта основных средств определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.
- Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:
 - ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
 - ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
 - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной реконструкции или модернизации организацией пересматривается срок полезного использования по этому объекту.

- Затраты по ремонту (текущему и капитальному) ОС включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде их осуществления.

2.5 Запасы

▪ При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО)

▪ Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам. Затраты общехозяйственного значения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в качестве условно - постоянных ежемесячно списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

▪ Учет выпуска готовой продукции осуществляется без использования счета 40 "Выпуск готовой продукции".

▪ Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

2.6 Доходы и расходы Общества

Доходы и расходы от обычных видов деятельности признаются в бухгалтерском учете исходя из временной определенности фактов хозяйственной деятельности при условии перехода права собственности.

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы, которые непосредственно являются предметом деятельности Общества, соответствующие расходы являются расходами по обычным видам деятельности. Доходы, не являющиеся предметом деятельности Общества, считаются прочими доходами, соответствующие расходы являются прочими расходами.

Доходы (расходы) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору аренды, отражаются в составе прочих доходов (расходов).

2.7 Дебиторская задолженность

В Обществе учет дебиторской задолженности ведется по видам: расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги); авансы выданные; расчеты с прочими дебиторами.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности дебиторскую задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв создается ежеквартально в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на прочие расходы. В качестве основных критериев для признания задолженности сомнительной и включения ее в резерв по сомнительным долгам выступают следующие факторы: введение в отношении дебитора процедуры банкротства (наблюдения, внешнего управления, конкурсного производства); срок образования задолженности без движения свыше 6 месяцев при отсутствии гарантий обеспечения обязательств. Величина резерва определяется отдельно по

каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Изменение величины резерва подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы периода, в котором произошло изменение.

Если к концу отчетного года не имеется информации относительно возможности изменения сумм резерва по сомнительным долгам, неизрасходованные суммы резерва не присоединяются к финансовым результатам в бухгалтерском учете.

По результатам проведенной годовой инвентаризации расчетов просроченной дебиторской задолженности у Общества нет. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

2.8 Денежные средства и денежные эквиваленты

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Депозиты до востребования и векселя крупных стабильных банков, являющиеся краткосрочными (до трех месяцев) высоколиквидными финансовыми вложениями, подверженными незначительному риску изменения их стоимости, отражаются в Отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов.

Все денежные потоки классифицированы в соответствии с ПБУ 23/2011.

Денежных потоков, которые не могут быть однозначно классифицированы, в деятельности Общества не имеется. В отчет о движении денежных средств свернуто потоки не представлялись.

По строке 4114 «Поступления денежных средств от участников долевого строительства» - отражено поступление денежных средств от участников долевого строительства многоквартирных домов по адресу 7 микрорайон дом 20, 13 в размере 139851 тыс. руб.

2.9 Учет кредитов и займов

В отчетности Общества обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок погашения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные. Дополнительные затраты, связанные с получением займов, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления.

2.10 Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется на конец каждого отчетного периода исходя из количества заработанных, но не использованных каждым сотрудником дней основного и дополнительного отпусков за все время работы в организации и среднедневной заработной платы работника за последние 12 месяцев.

Оценочные обязательства отражаются по статье «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Раздел III Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства.

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» Пояснений П-1. В бухгалтерской отчетности основные средства представлены по группам:

тыс. руб.		
Группы основных средств	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Всего основных средств, в том числе:	53101	47205
здания, сооружения и передаточные	35393	26095
машины и оборудование	-	-
транспортные средства	14459	18000
производственный и хозяйственный инвентарь	-	-
продуктивный скот	-	-
другие виды основных средств	139	-
земельные участки и объекты природопользования	3110	3110

3.2 Финансовые вложения.

Информация по разделу Финансовые вложения дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» Пояснений П-1.

Наименование	На 31.12.23г.	На 31.12.22г.	Характер задолженности
ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»	30501	-	Заём процентный
ООО «Кургансельстрой»	43392	9469	Заём процентный
ООО «Специализированный застройщик «ДСК»	26287	-	Заём процентный
ООО УК «Олимп»	-	168	Заём процентный
Итого	100180	9637	

3.3. Запасы

Информация по разделу Запасы дополняется таблицей 4.1. «Наличие и движение запасов» Пояснений П-1.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	Готовая продукция (квартиры)	66977	-
2	Затраты в незавершенном производстве	492085	452637
3	Строительные материалы	458	761
4	Товары для перепродажи	-	1550
5	Расходы будущих периодов	-	-
6	ИТОГО	559520	453398

На отчетную дату 31.12.2023 года проведена проверка запасов Общества на обесценение. По итогам проверки выявлено отсутствие признаков обесценения запасов на предприятии.

3.4. Дебиторская задолженность.

0000036

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» Пояснений П-1.

Наименование показателя	на 31 декабря 2023г.
Дебиторская задолженность всего	232892
в том числе:	161253
расчеты с покупателями и заказчиками	
авансы выданные	65263
расчеты по налогам и сборам	64
Прочее (задолженность дольщиков)	1068
прочее	5244

По результатам проведенной годовой инвентаризации расчетов просроченной дебиторской задолженности у Общества нет. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2023 года, отражена дебиторская задолженность: по авансам выданным поставщикам и подрядчикам, задолженность покупателей и заказчиков, задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного дома и прочая задолженность.

По строке 1231 «задолженность участников долевого строительства» по состоянию на 31.12.2023 года показана задолженность участников долевого строительства многоквартирного дома по адресу г. Курган, 7 мкр, дом 13 в размере 1 068 тыс. руб.

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация по разделу Денежные средства и денежные эквиваленты представлена по строке 1250.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	На расчетных счетах	61	8
2	Аккредитив	-	901
3	Депозит	-	-
	Итого	61	909

3.6. Капитал и резервы.

Величина уставного капитала составляет: 10 000 000 руб.

3.7. Долгосрочная кредиторская задолженность

Наименование показателя	на 31 декабря 2023г.	на 31 декабря 2022г.
Заёмные средства	363761	308362
В том числе: кредиты	363761	308362

Проценты, начисленные за пользование долгосрочными кредитами банка на строительство многоквартирного жилого дома, начисляются и выплачиваются при вводе в эксплуатацию дома.

Задолженности по начисленным процентам на 31.12.2023г. нет.

3.8. Кредиторская задолженность.

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности», и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» Пояснений П-1.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2023г.	на 31 декабря 2022г.
Кредиторская задолженность	34030	17399
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31967	17068
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1950	196
Расчеты с персоналом по оплате труда	113	135
Прочее	-	-

По состоянию на 31.12.2023 года, имеющаяся кредиторская задолженность является текущей.

3.9. Оценочные обязательства.

Информация по разделу «Оценочные обязательства» дополняется таблицей 7. Оценочные обязательства Пояснений П-1.

Оценочные обязательства, тыс. руб.						
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Резерв по неиспользованным отпускам	5701	202	94	171	-	125

3.10. Строка 1550 «Прочие обязательства»

Строка 1550 «Прочие обязательства», в том числе по строке 1551 «Обязательства по передаче объектов долевого строительства» учитываются стоимость заключенных ДДУ по состоянию на 31.12.2023г – 52 320 тыс. руб.

3.11 Доходы от обычных видов деятельности.

Сведения о доходах от обычных видов деятельности представлены по строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах.

тыс.руб.

Наименование показателя	За 2023г	За 2022г
Услуги застройщика	77447	24478
Реализация квартир	-	3807
Прочие	-	37
Итого	77447	28322

3.12 Расходы по обычным видам деятельности.

Информация, представлена к таблице 6 «Затраты на производство» Пояснений П-1.

Тыс. руб.

Статьи затрат		За 2023г	За 2022г
Материальные затраты	5610	2460	172643
Расходы на оплату труда	5620	1850	2123
Отчисления на социальные нужды	5630	489	522
Амортизация	5640	5102	746
Прочие затраты	5650	19592	150947
Итого по элементам	5660	29493	326981
Изменение остатков (прирост [-],			
незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-310661
Изменение остатков (уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-

0000038

Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	29493	16320
---	------	-------	-------

3.13 Прочие доходы и расходы.

По строке 2340 «Прочие доходы» и строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы и расходы.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	за 2023 г.	за 2022 г.
1	Реализация основных средств	-	-
2	Выручка от сдачи имущества в аренду	4092	1973
3	Реализация прочего имущества	62	102
4	Прочие	638	274
	Итого	4792	2349

Прочие расходы:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	за 2023 г.	за 2022 г.
1	Госпошлина	953	365
2	Неустойки по строительным объектам	-	94
3	Реализация прочего имущества	62	95
4	Услуги банка	134	119
5	Прочие расходы	97	50
	Итого	1246	723

3.14 Налоги и взносы.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам. Общество осуществляет налоговый учет и расчеты с бюджетом, в соответствии с Положением по учетной политике для целей налогообложения. Обществом применяется упрощенная система налогообложения.

3.15. Совокупный финансовый результат периода.

В связи с тем, что предприятие в течение 2023г не имело прочих операций, не включаемых в чистую прибыль отчетного периода, совокупный финансовый результат составил 51572 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023г имеются обязательства по передаче дольщикам объектов долевого строительства, денежные средства дольщиков размещены на счетах эскроу, объем незавершенного строительства соответствует графику.

Чистая прибыль к распределению.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект» за 2023 год получена прибыль в размере 51572 тыс. руб.

3.16. Информация по активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в валюте на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г. у Общества отсутствуют.

3.17. Обеспечения обязательств полученные и выданные

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Обществом выданы следующие обеспечения:

0000039

1. Залог: - права аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:25:020404:416, почтовый адрес ориентира: г. Курган, 7 микрорайон, залоговая стоимость 39 132 000 руб.;

- жилые помещения общей площадью 7 633 кв.м., расположенные по адресу: город Курган, 7 микрорайон, д.12, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020404:416, залоговой стоимостью 344 985 000 руб.

по договору о невозобновляемой кредитной линии № 160B00MOLMF от 16.10.2023г.

2. Залог: - права аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:25:020404:415, почтовый адрес ориентира: г. Курган, 7 микрорайон, залоговая стоимость 33 590 000 руб.

- жилые помещения общей площадью 7 633 кв.м., расположенные по адресу: город Курган, 7 микрорайон, д.11, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020404:415, залоговой стоимостью 343 575 000 руб.

по договору о невозобновляемой кредитной линии № 160B00QCA2LZMF от 11.12.2023г.

3. Залог: - права аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:25:020404:418, почтовый адрес ориентира: г. Курган, 7 микрорайон, залоговая стоимость 8 758 400 руб.

- жилые помещения общей площадью 7 633 кв.м., расположенные по адресу: город Курган, 7 микрорайон, д.11, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020404:418, залоговой стоимостью 391 496 000 руб.

по договору о невозобновляемой кредитной линии № 160B00EPCMF от 21.02.2023г.

Кроме того, на 31.12.2023 – доли участников Общества находятся в залоге: Залогодержатель — ПАО СБЕРБАНК, номер договора залога 45/26-Н/45-2023-4- 786 от 12.12.2023г, сроком до 20.09.2028г.

Раздел IV Информация о связанных сторонах

тыс. руб.

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операций	Незавершенные по состоянию на 01.01.2023	Объем операций каждого вида	Незавершенные по состоянию на 31.12.2022
ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Предоставление займа	30501	30501	0
ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Кредиторская задолженность за приобретенные товары (работы, услуги)	2086	449	1637
ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Дебиторская задолженность по начисленным процентам	1186	1186	0

0000040

ООО «Кургансельс трой»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Предоставление займа	43392	33923	9469
ООО «Кургансельс трой»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Дебиторская задолженность за реализованные товары (работы, услуги)	72582	-2532	75114
ООО «Кургансельс трой»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Дебиторская задолженность по начисленным процентам	2826	1287	1539
ООО «Иском»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Дебиторская задолженность за реализованные товары (работы, услуги)	87920	-16042	103962
ООО «Иском»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Задолженность по краткосрочным займам	0	-160	160
ООО «Специализир ованный застройщик «ДСК»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Предоставление займа	26287	26287	0
ООО «Специализир ованный застройщик «ДСК»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Прочая дебиторская задолженность и задолженность по начисленным процентам	915	-2085	3000

ООО «УК «ОЛИМП»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Предоставление займа	0	-168	168
ООО «УК «ОЛИМП»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Дебиторская задолженность по начисленным процентам	0	-21	21
ООО «Смарт»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Дебиторская задолженность по авансам выданным	2771	2621	150

Затраты на содержание основного управленческого персонала

В 2023 г. Общество выплатило основному управленческому персоналу вознаграждения (заработная плата, премии, льготы и привилегии) на общую сумму 123,6 тыс. руб. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

К управленческому персоналу относятся директор, который осуществляет планирование, руководство и контроль деятельности компании.

Раздел V Сведения о бенефициарных владельцах

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ, под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое имеет право (возможность), в том числе на основании договора с клиентом, оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на решения, принимаемые клиентом, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода клиента, физическое лицо имеет возможность воздействовать на принимаемые клиентом решения об осуществлении сделок (в том числе, несущих кредитный риск (о выдаче кредитов, гарантий и т.д.), а также финансовых операций).

№ п/п	ФИО бенефициара	Паспортные данные, СНИЛС	Адрес регистрации	Доля участия (%)
1	2	3	4	5
1	Соснин Евгений Викторович	37 05 № 004935, Управлением внутренних дел города Кургана Курганской области, 041-095-669 42	625031, г Тюмень, ул. Пожарных и спасателей, д. 3, кв. 259	52,98

Раздел VI Информация о прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность у Общества отсутствует.

Раздел VII Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Основные виды деятельности, осуществляемые в 2023г. и планируемые к осуществлению в последующие годы – строительство жилых многоквартирных домов.

Раздел VII События после отчетной даты

Обществом выдано поручительство за ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИВЕРПАРК 3» перед ПАО СБЕРБАНК по договору:

- № ДПОЗ_160В00ТФ3МФ от 22.02.2024г в сумме 1 652 000 тыс. руб. сроком до 20.05.2029г;
- № ДПОЗ_160В00ТАЕМФ от 22.02.2024 в сумме 1 900 000 тыс. руб. сроком до 20.09.2029г.

Раздел VIII Условные факты хозяйственной деятельности

Условным фактом хозяйственной деятельности признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

На отчетную дату Общество выступает одной из сторон в нескольких судебных разбирательствах, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Текущие судебные разбирательства являются абсолютно не существенными для деятельности Общества.

Раздел IX Исправление ошибок

В отчетном периоде (после утверждения бухгалтерской отчетности за предыдущий отчетный год) не имеют места факты выявления существенных ошибок.

X Изменения в учетной политике в 2023 году

В учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2023 год изменения не вносились.

XI Вступительные и сравнительные данные бухгалтерской отчетности

Корректировок вступительных и сравнительных данных форм бухгалтерской отчетности не производилось.

Директор

ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»

28.03.2024



Соснин Е.В.