



Общество с ограниченной ответственностью

«МЕГАЛИТ»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2932 от 20 января 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7
микрорайон, д. 12**

Проектная документация

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка**

57-21 - ПЗУ

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью

«МЕГАЛИТ»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2932 от 20 января 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7
микрорайон, д. 12**

Проектная документация

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка**

57-21 - ПЗУ

Том 2

Директор

И.А. Менщиков

Главный инженер проекта

И.А. Менщиков

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	57-21 - ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	57-21 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	57-21 - АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	57-21 - КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	57-21 - ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	57-21 - ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	57-21 - ИОС3	Подраздел 3 Система водоснабжения	
5.4	57-21 - ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	57-21 - ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
6	57-21 - ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	57-21 - ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	57-21 - ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	57-21 - ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	57-21 - ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

57-21						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Менщиков				
ГИП		Менщиков				
Проверил						
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО"Мегалит"		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
57-21-ПЗУ-С	Содержание тома	3
57-21-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	4-9
Графическая часть:		
57-21-ПЗУ лист 1.	Общие данные (начало).	10
57-21-ПЗУ лист 2.	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	11
57-21-ПЗУ лист 3.	Разбивочный план. М1:500	12
57-21-ПЗУ лист 4.	План организации рельефа. М1:500	13
57-21-ПЗУ лист 5.	План земляных масс. М1:500	14
57-21-ПЗУ лист 6.	Сводный план инженерных сетей. М1:500	15
57-21-ПЗУ лист 7.	План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения). М1:500	16
57-21-ПЗУ лист 8	План благоустройства территории (план озеленения и расстановки малых архитектурных форм). М1:500	17
57-21-ПЗУ лист 9.	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500	18
57-21-ПЗУ лист 10.	Ведомость объемов работ	19

Согласовано			

Взам. инб. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инф. № подл.	
--------------	--

57-21-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Голубева			04.22г.
Проверил		Менщиков			04.22г.
ГИП		Менщиков			04.22г.
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «МЕГАЛИТ»					

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....5

б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....5

в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ
 ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....5

г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
 ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
 СТРОИТЕЛЬСТВА.....7

д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ
 ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ
 ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....7

е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....8

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....8

л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ
 ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА...9

СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....10

Инва. № подл.	
Подп. И дата	
Инва. № подл.	

						57-21-ПЗУ. ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажная жилая застройка по адресу: город Курган, 7 микрорайон, д.12	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							ООО «МЕГАЛИТ»		
Инва. № подл.	Разработал	Голубева			04.22г.				
	Проверил	Менщиков			04.22г.				
	ГИП	Менщиков			04.22г.				

РАЗДЕЛ 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемая площадка располагается на участке с кадастровым номером 45:25:020404:416 площадью 5378м².

В административном отношении проектируемая площадка располагается в 7микрорайоне г. Кургана.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная. Современные физико-геологические процессы, способные негативно повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на площадке работ не отмечены.

Площадка свободна от застройки.

Согласно рисунку А.1, приложение А, СП 131.13330.2012 участок работ относится к I климатическому району, подрайону I В.

Климат района континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Минимальная температура воздуха – 48 °С наблюдается в январе – феврале месяце, максимальная + 41 °С – в июне – июле.

Основное направление ветров: зимой – южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемое здание согласно градостроительному плану земельного участка РФ-45-2-01-0-00-2021-9719 от 25.11.2021г. располагается в территориальной зоне ЖЗ- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». По функциональному значению объект (многоэтажный жилой дом) не относится к производственным. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от проектируемой площадки санитарно-защитная зона не предусматривается.

Все требования необходимые при эксплуатации данного объекта соответствуют государственным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом градостроительному плану земельного участка РФ-45-2-01-0-00-2021-9719 от 25.11.2021г., существующей застройки, ранее

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взап. изнв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-21-ПЗУ. ТЧ	Лист
							2

выполненных проектов по строительству многоквартирных жилых домов №22, №20 и №13, а также с выполнением санитарных, противопожарных, технологических и строительных норм.

Планировочные размеры и использование участка соответствует градостроительному регламенту, установленному в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом городской администрации.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено в зоне допустимого размещения объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:020404:416.

Расчёт количества жителей принят согласно таблице 5.1 СП42.13330.2016 (см. лист 3 графической части раздела).

Расчёт площади площадок показан на листе 3 графической части раздела.

Площадка для мусороконтейнеров расположена в соответствии с пунктом 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88, а также с требованиями п.7.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», удалена от жилого дома, детской площадки, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Площадка для чистки ковров расположена в соответствии с требованиями п.7.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проектируемую площадь площадки для занятия физкультуры и площадки хозяйственных целей допускается уменьшать на 50% согласно требованиям пункта 2.2.28, примечание 1 «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана».

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Показатели по генеральному плану посчитаны в границе отвода участка с кадастровым номером 45:25:020404:416 и составляют:

- площадь участка – 5378.0 м²
- площадь застройки – 841.0 м²
- площадь покрытия – 3956.0 м²
- площадь озеленения – 581.0 м²
- коэффициент застройки – 0.16
- коэффициент озеленения – 0.11

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой территории обеспечивается расчистка территории от строительного мусора, отсыпкой и планировкой территории с целью обеспечения поверхностного водоотвода, возвышения покрытия над расчетным уровнем грунтовых вод.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-21-ПЗУ. ТЧ	Лист
							3

Для организации рельефа на проектируемой площадке, проектом предусматривается использование грунта – песок среднезернистый. На проектируемой площадке отсутствует плодородный грунт, соответственно для посадки газона осуществляется подвоз плодородного грунта.

В период весеннего снеготаяния и половодья, проектируемый участок не подтопляется, соответственно проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории от затопления.

В соответствии со СП 14.13330.2018 * район, по степени сейсмической активности определен по карте В. Сейсмическая активность, по шкале MSK-64 не регламентируется, район сейсмически не активен.

Другие инженерно-геологические процессы (карст, склоновые процессы, сели, сейсмические районы) на исследуемом участке не наблюдаются.

Гидрография района представлена рекой Черная, являющейся левым притоком реки Тобол, протекающей юго-восточнее площадки изысканий на расстоянии около 1.5 км.

По данным Курганского ЦГМС паводковые уровни р. Черной имеют следующие уровни:

1% обеспеченность – 71,78 мБС;

2% обеспеченность – 71,63 мБС;

10% обеспеченность – 70,97 мБС. (система высот Городская);

Паводковыми водами реки Черная площадка не затопляется.

В мероприятие по инженерной защите территории от подтопления входит отсыпка территории проектируемой площадки, величина отсыпки составляет 1.82 м. Абсолютные отметки рельефа в границах съемки под размещения проектируемого объекта составляют 72.07-75.12 м. В следствии чего в проекте принята минимальная отметка поверхности земли в границах участка 73.60 м., что превышает отметку 71.78м при 1% обеспеченности на 1.82м, тем самым подтопления участка не произойдет.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В границах участка запроектированы: здание жилого дома, площадка для занятия физкультурой, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки (площадка для чистки ковров, площадка для ТБО), площадка для гостевой парковки автомобилей.

Организация рельефа на объекте строительства решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями, **согласно ТУ № 2927 от 25.01.2022г. Отвод поверхностных вод выполнен за счёт продольных и поперечных уклонов в сторону ул. Фарафонова. Организация поверхностных стоков осуществляется в ливневую канализацию, с последующей врезкой в проектируемую ливневую канализацию ул. Фарафонова.**

Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 4‰. Максимальный продольный уклон для асфальтового покрытия принят 25‰. Поперечный уклон проездов принят 20‰.

Разбивочный план жилого дома выполнен в размерной привязке. Разбивка координационных осей жилого дома выполнена в координатной привязке.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-21-ПЗУ. ТЧ	Лист
							4

Мероприятия по благоустройству предусматривают устройство проездов, тротуаров, площадок, участков с посадкой газона, деревьев и кустарников.

Проектом в границе проектируемого участка для проезда машин предусматривается устройство проездов шириной 6 метров с асфальтобетонным покрытием.

Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, шириной 1,5, 2м.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, свободные от покрытий и застройки участки озеленяются: устраиваются газоны, высаживаются деревья и кустарники.

Расчёт количества гостевых парковочных мест:

Проектом непосредственно на территории участка с кадастровым номером 45:25:020404:416 предусмотрено 69 маш.мест гостевой парковки, в том числе 7 маш.мест для МГН.

В соответствии с п. 11 примечаний к таблице 7.1.1 разд. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. Для доступа пешеходов с организованных парковочных мест к зданию жилого дома устраивается тротуар шириной 2м. В местах сопряжения проезжей части и тротуара, для обеспечения беспрепятственного прохода, проезда МГН устраивается бордюрный пандус. Продольный уклон путей движения МГН принят 4%, поперечный - 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,04 м;

На границах проезда устанавливается бортовой бетонный камень БР 100.30.15.

На границах тротуаров с газоном устанавливается бортовой камень БР 100.20.8.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд и подход к площадке осуществляется со стороны существующих проезжих частей улиц в жилой застройке.

Проезд для пожарной техники предусматривается шириной 6м, на расстоянии от стен жилого дома 8м.

Заезд пожарных автомобилей на территорию, осуществляется с проезжих частей улиц в жилой застройке с твёрдым асфальтобетонным покрытием.

Покрытие и конструкции дорожной одежды проездов приняты на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 20т на ось.

Противопожарные расстояния соответствуют нормируемым расстояниям между зданиями и сооружениями.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-21-ПЗУ. ТЧ	Лист
							5

СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ








1. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
3. ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.. Актуализированная редакция СНиП III-10-755.
5. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП23-01-99*.
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
							57-21-ПЗУ. ТЧ	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	
3	Разбивочный план	М1:500
4	План организации рельефа	М1:500
5	План земляных масс	М1:500
6	Сводный план инженерных сетей	М1:500
7	План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения)	М1:500
8	План благоустройства территории(план озеленения и расстановки малых архитектурных форм)	М1:500
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	М1:500
10	Ведомость объёмов работ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый асфальтбетонный проезд
	Газон
	Проектируемый асфальтбетонный тротуар
	Бортовой камень бетонный БР 100.20.8
	Бортовой камень бетонный БР 100.30.15
	Граница участка с кадастровым номером 45:25:020404:416
	Металлическое газонное ограждение

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта _____ И.А.Менщиков

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология.	Актуализированная редакция СНиП23-01-99*
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	Актуализированная редакция СНиП III-10-75

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границе отвода	5378.0	100
2	Площадь застройки	841.0	16
3	Площадь покрытия	3956.0	73
4	Площадь озеленения	581.0	11

57-21-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			04.22г	Схема планировочной организации земельного участка	ПД	1
Проверил		Менщиков			04.22г			
Общие данные (начало).						ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Менщиков			04.22г			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

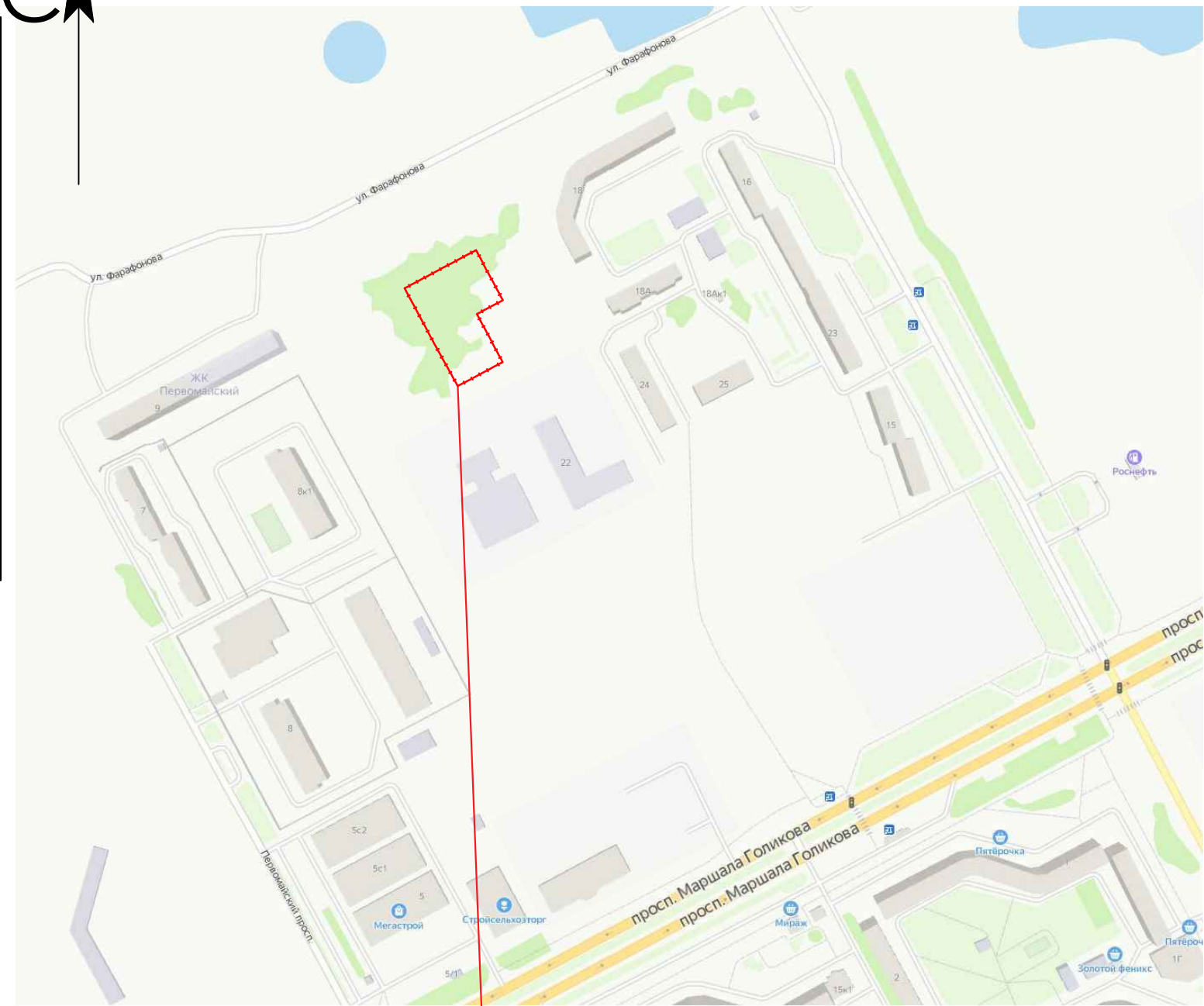
ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ К ЧЕРТЕЖАМ КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

1. Проект выполнен на топографической съёмке.
2. Система высот – Городская.
3. Система координат – Городская.
4. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
5. В проекте заложены материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы Госстандарта России.
6. Заказчику производить комплектацию объекта только сертифицированной продукцией в соответствии с законом "О сертификации продукции и услуг".

ПОЯСНЕНИЯ К РАЗДЕЛУ

1. Проектируемая площадка располагается на участке с кадастровым номером 45:25:020404:416. В административном отношении проектируемая площадка располагается в 7 микрорайоне г. Кургана.
2. Проектируемое здание располагается в территориальной зоне ЖЗ- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». По функциональному значению объект (многоэтажный жилой дом) не относится к производственным. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от проектируемой площадки санитарно-защитная зона не предусматривается.
3. Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом существующей застройки, ранее выполненных проектов по строительству многоквартирных жилых домов №22, №20 и №13, а также с выполнением санитарных, противопожарных, технологических и строительных норм.
4. В границах участка запроектированы: здание жилого дома, площадка для занятия физкультурой, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки (площадка для чистки ковров, площадка для ТБО), площадка для гостевой парковки автомобилей.
5. Мероприятия по благоустройству предусматривают устройство проездов, тротуаров, площадок, участков с посадкой газона, деревьев и кустарников. Проектом в границе проектируемого участка для проезда машин предусматривается устройство проездов шириной 6 метров с асфальтобетонным покрытием. Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, шириной 2м. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, свободные от покрытий и застройки участки озеленяются: устраиваются газоны, высаживаются деревья, кустарники.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемая площадка

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						57-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			04.22г		ПД	2	
Проверил		Менщиков			04.22г	Общие данные(продолжение). Ситуационный план. М1:5000	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Менщиков			04.22г				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (18 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (69 маш.м.)	проектир.

ДОМ №12

Согласно таблице п.5.1 СП42.13330.2016.

Расчёт количества населения – стандартное жильё:
 $k = n$

где k – общее число жилых комнат в квартире или доме;
 n – численность проживающих людей.

По проекту k=238, соответственно n=238 человек.

РАСЧЁТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

Наименование	Удельный размер площадки м²/чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, м².	Проектируемая площадь, м²
Для занятий физкультурой	2.0	238	476	243
Для игр детей	0.7	238	166.6	165
Для отдыха взрослых	0.1	238	23.8	40
Для хозяйственных целей	0.3	238	71.4	21

Расчёт ТБО

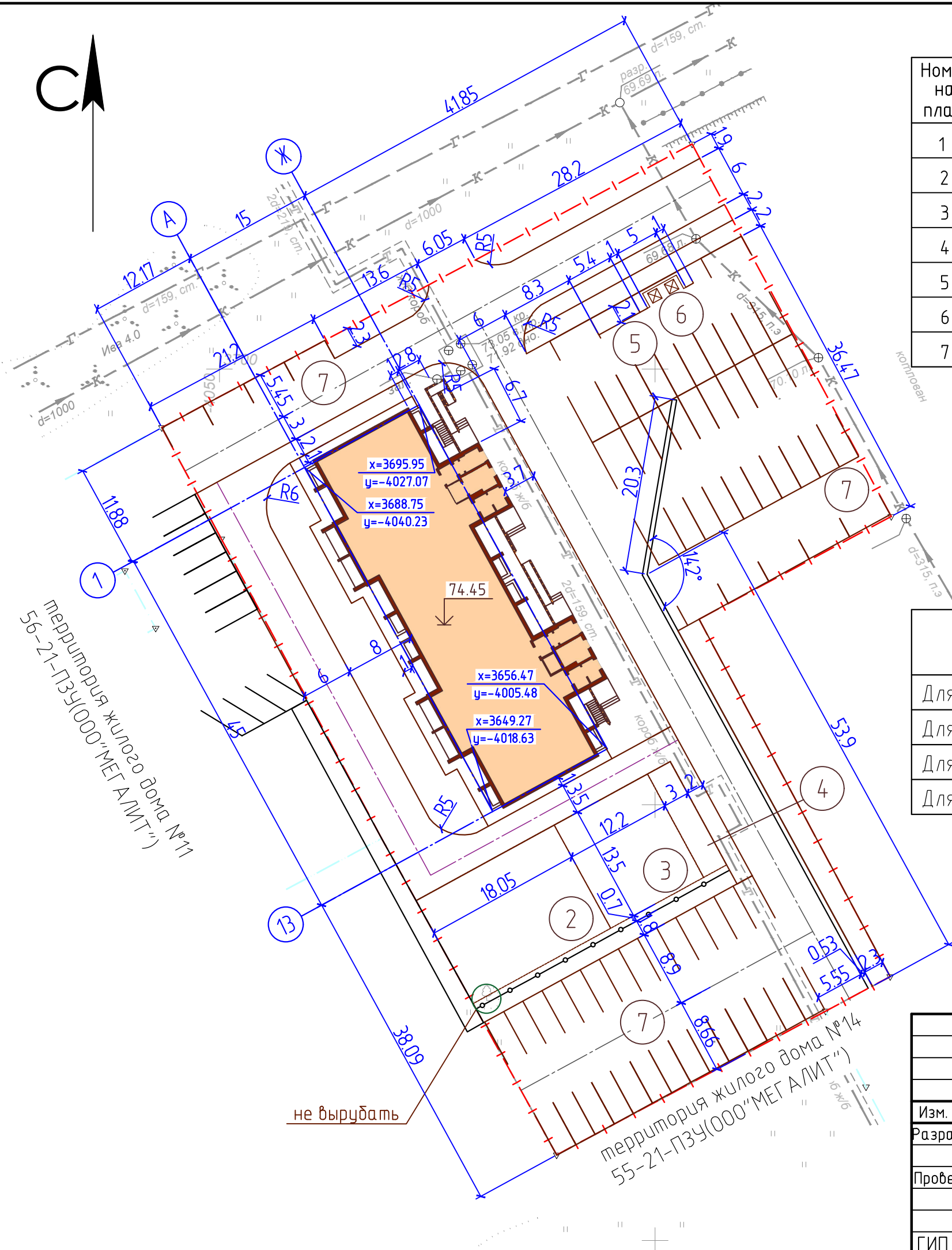
Для расчёта потребного количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:

$$N1 = (1.84 \text{ чел.} \times 238 \text{ чел.} \times 1.25) / (365 \text{ дней} \times 0.9 \times 0.75 \text{ м}^3) = 2.2 = 2 \text{ контейнера}$$

Требуемое количество парковок – 69 маш.мест

Проектируемое количество парковок – 69 маш.мест

						57-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубева				04.22г		ПД	3	
Проверил	Менщиков				04.22г	Разбивочный план М1:500	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП	Менщиков				04.22г				










Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (18 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (69 маш.м.)	проектир.

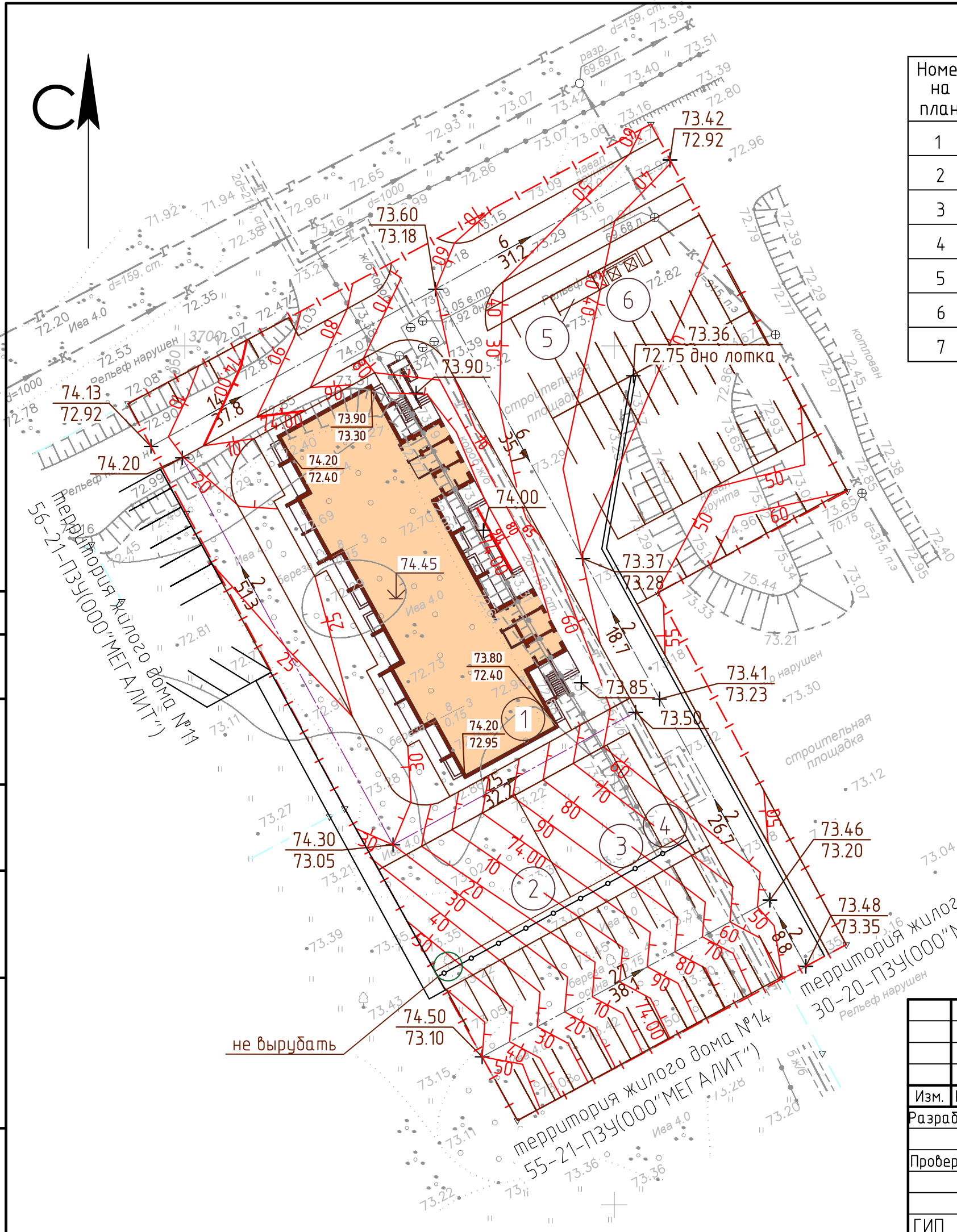
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница участка с кадастровым номером 45:25:020404:416
-  - ось проектируемого проезда
-  - ось проектируемого противопожарного проезда
-  - проектные горизонталы
-  $\frac{74.04}{72.99}$ - проектируемая отметка
-  - существующая отметка
-  - металлическое газонное ограждение

						57-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубева				04.22г		ПД	4	
Проверил	Меншиков				04.22г	План организации рельефа М1:500	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП	Меншиков				04.22г				

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

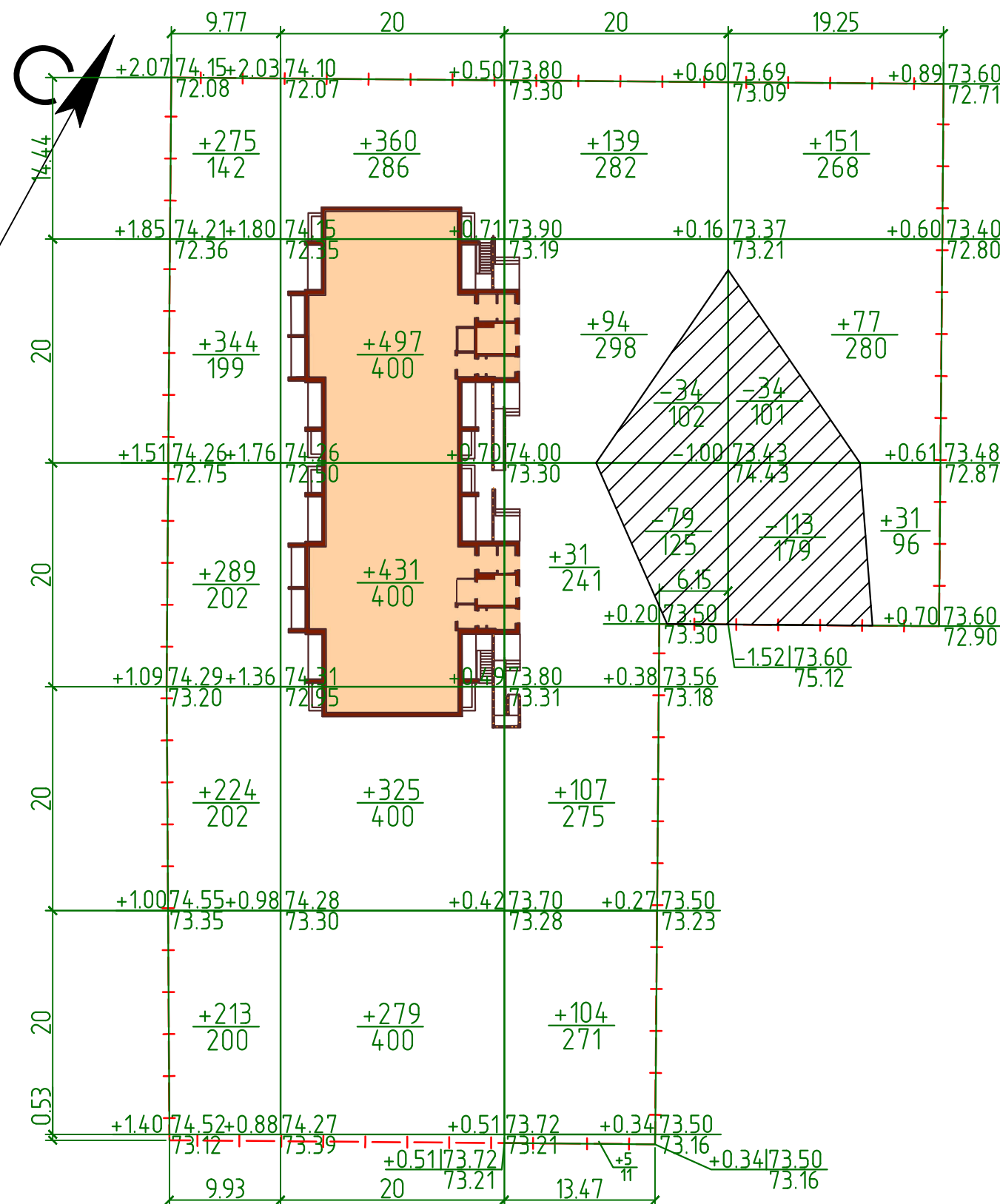


БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Территория в границе работ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	6359	260(непригодный грунт-вывоз)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(1646)
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	(-)
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок	-	(1493)
в) ж.д. путей	-	-
г) подземный сетей	-	(-)
д) водоотводный сооружений	-	(35)
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(118)
3. Поправка на уплотнение 10%	636	
4. Всего пригодного грунта	6995	1646
5. Недостаток пригодного грунта		5349
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории		118
б) недостаток плодородного грунта	118	
7. Итого перерабатываемого грунта	7113	7113

1. За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
2. Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства газонов.
3. Подсыпку территории производить немёрзлым грунтом. Тип грунта – песок среднезернистый.
4. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0.98 под покрытиями и не менее 0.95 в других местах согласно СП 82.13330.2016

						57-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			04.22г		ПД	5	
Проверил		Меншиков			04.22г	План земляных масс М1:500	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков			04.22г				



Итого, м ³	Насыпь (+)	1345	1892	480	259	Всего, м ³	3976
	Выемка (-)	-	-	113	147		260

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

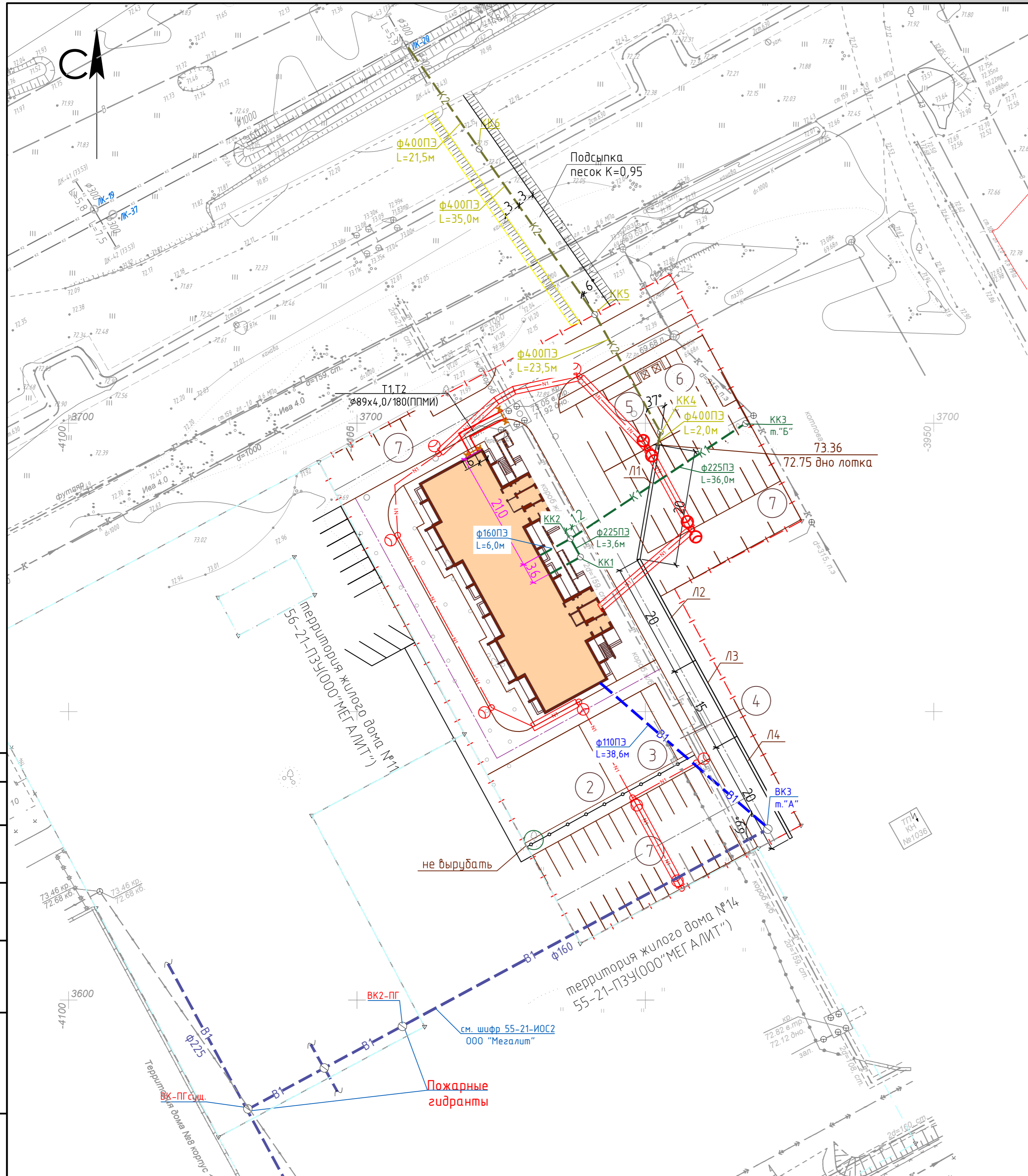
- +0.01/73.71 — Проектная отметка земли
- 73.70 — Существующая отметка земли
- — Рабочая отметка
- +97/111 ±Насыпь (выемка), м³
- Площадь, м²
- Выемка
- Линия нулевых работ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (18 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (69 маш.м.)	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

---N1---	Проектируемый кабель 0.4кВ
---B1---	Хоз.-бытовой водопровод
---K1---	Хоз.-бытовая канализация
⊕	Проектируемая опора освещения
====	Проектируемая трасса теплоснабжения
---K2---	Хоз.-бытовая канализация
---B---	Хоз.-бытовой водопровод (существующий)
---K---	Хоз.-бытовая канализация (существующая)
====	Теплотрасса (существующая)
---<-->---	Кабель 10кВ (существующий)
---<-->---	Кабель 0.4кВ (существующий)

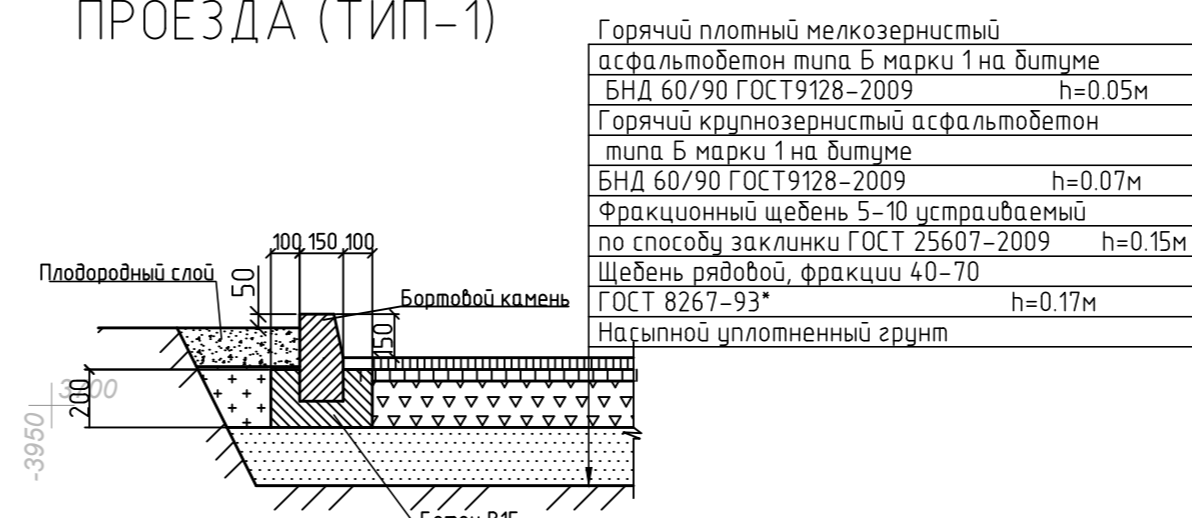
1. Подсыпку территории для устройства ливневой канализации выполнить песком среднезернистым.
2. Коэффициент уплотнения грунтов насыпи должен быть не менее 0.95 согласно СП 82.13330.2016.
3. Объем необходимого для насыпи грунта (включая грунт для устройства откосов) составляет - 300м³

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

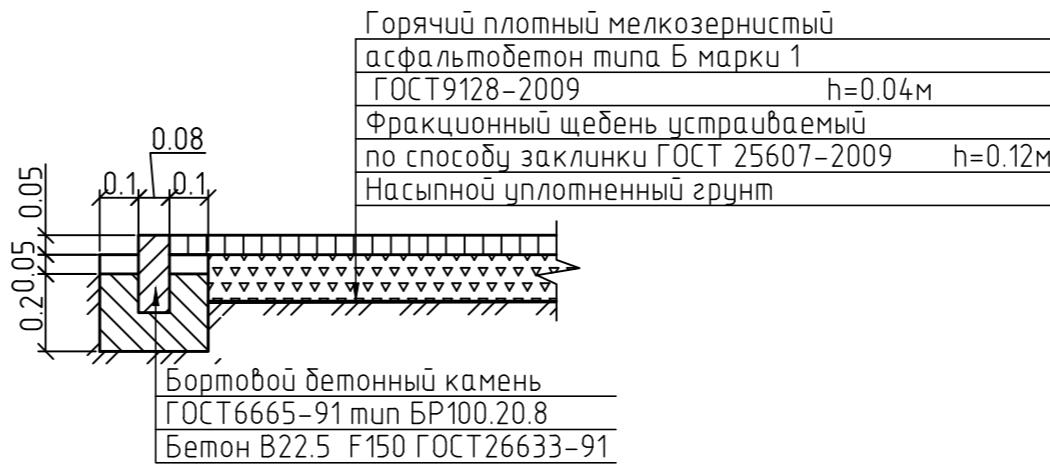
					57-21-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубева				04.22г		ПД	6	
Проверил	Меншиков				04.22г	Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП	Меншиков				04.22г				

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

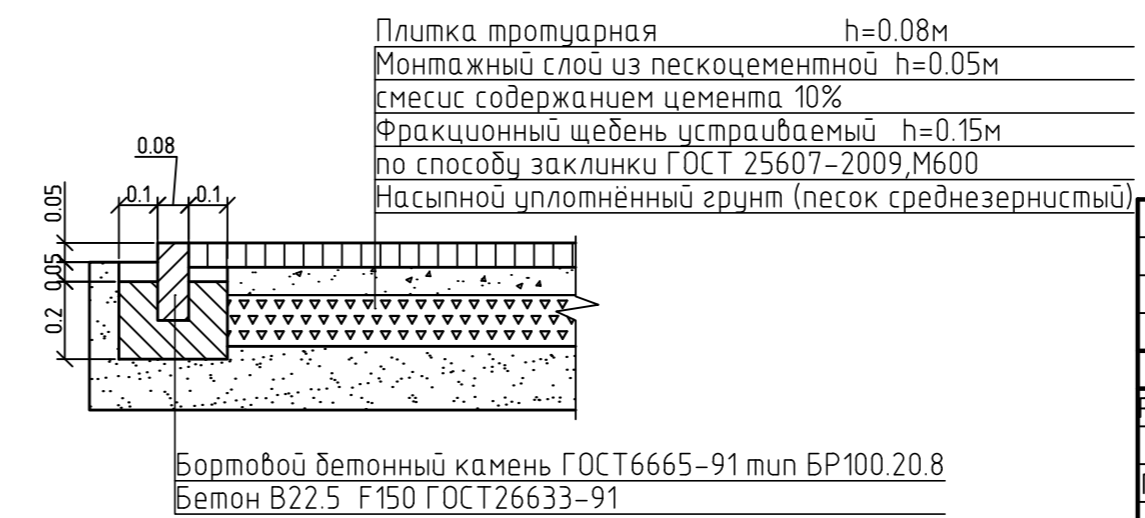
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА (ТИП-1)



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (ТИП-2)



КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРНЫХ ДОРОЖЕК, ТИП-3

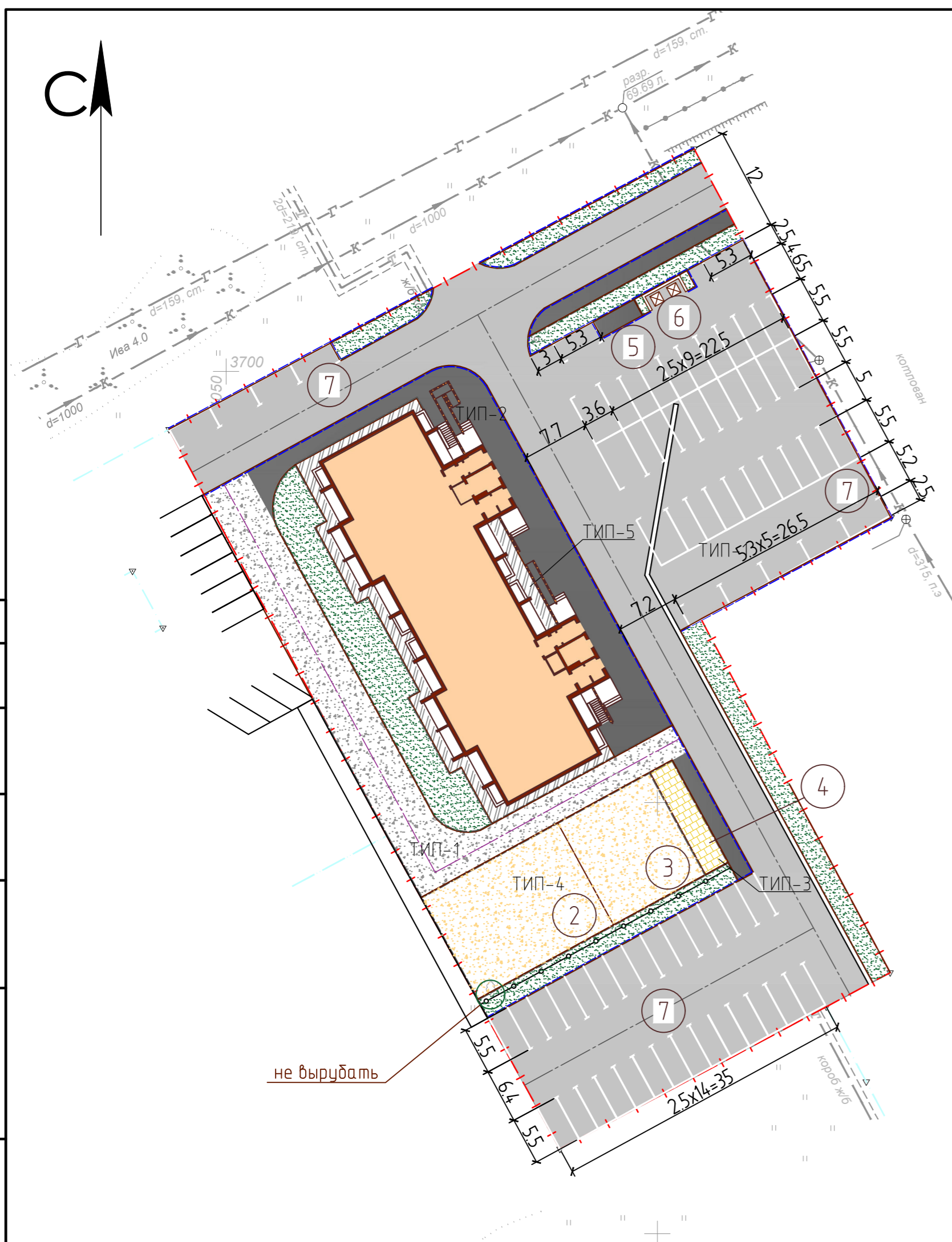


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (18 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (69 маш.м.)	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов-ТИП 1
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров-ТИП 2
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки- ТИП 3
- проектируемое песчаное покрытие площадок - ТИП-4
- проектируемое асфальтобетонное покрытие откоски- ТИП 5
- проектируемое асфальтобетонное покрытие противопожарного проезда- ТИП 1
- газон
- бортовой камень бетонный БР 100.20.8
- бортовой камень бетонный БР 100.30.15






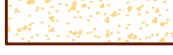


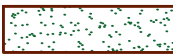




ГП
КН
№1036

57-21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубева			04.22г
Проверил		Менщиков			04.22г
ГИП		Менщиков			04.22г
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения)				ПД	7
ООО "МЕГАЛИТ"				М1:500	

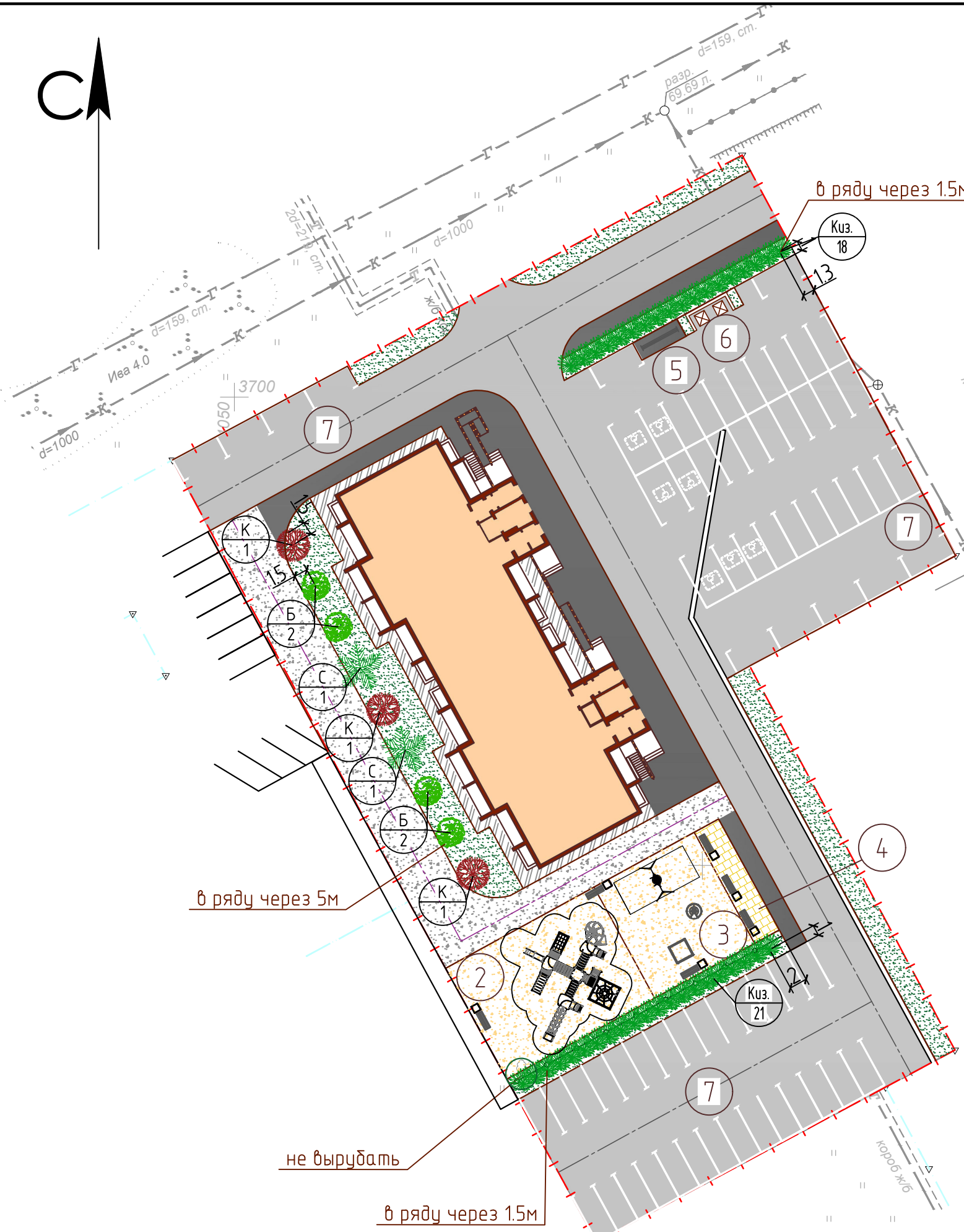
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (18 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (69 маш.м.)	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов-ТИП 1
-  -проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров-ТИП 2
-  -проектируемое покрытие из тротуарной плитки- ТИП 3
-  -проектируемое песчаное покрытие площадок - ТИП-4
-  -проектируемое асфальтобетонное покрытие отсыпки- ТИП 5
-  -проектируемое асфальтобетонное покрытие противопожарного проезда- ТИП 1
-  -газон
-  -берёза пушистая
-  -клен красный October Glory
-  -сосна обыкновенная
-  -кизильник блестящий

						57-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубева				04.22г		ПД	8	
Проверил	Менщиков				04.22г	План благоустройства территории(план озеленения и расстановки малых архитектурных форм) М1:500	ООО"МЕГАЛИТ"		
ГИП	Менщиков				04.22г				



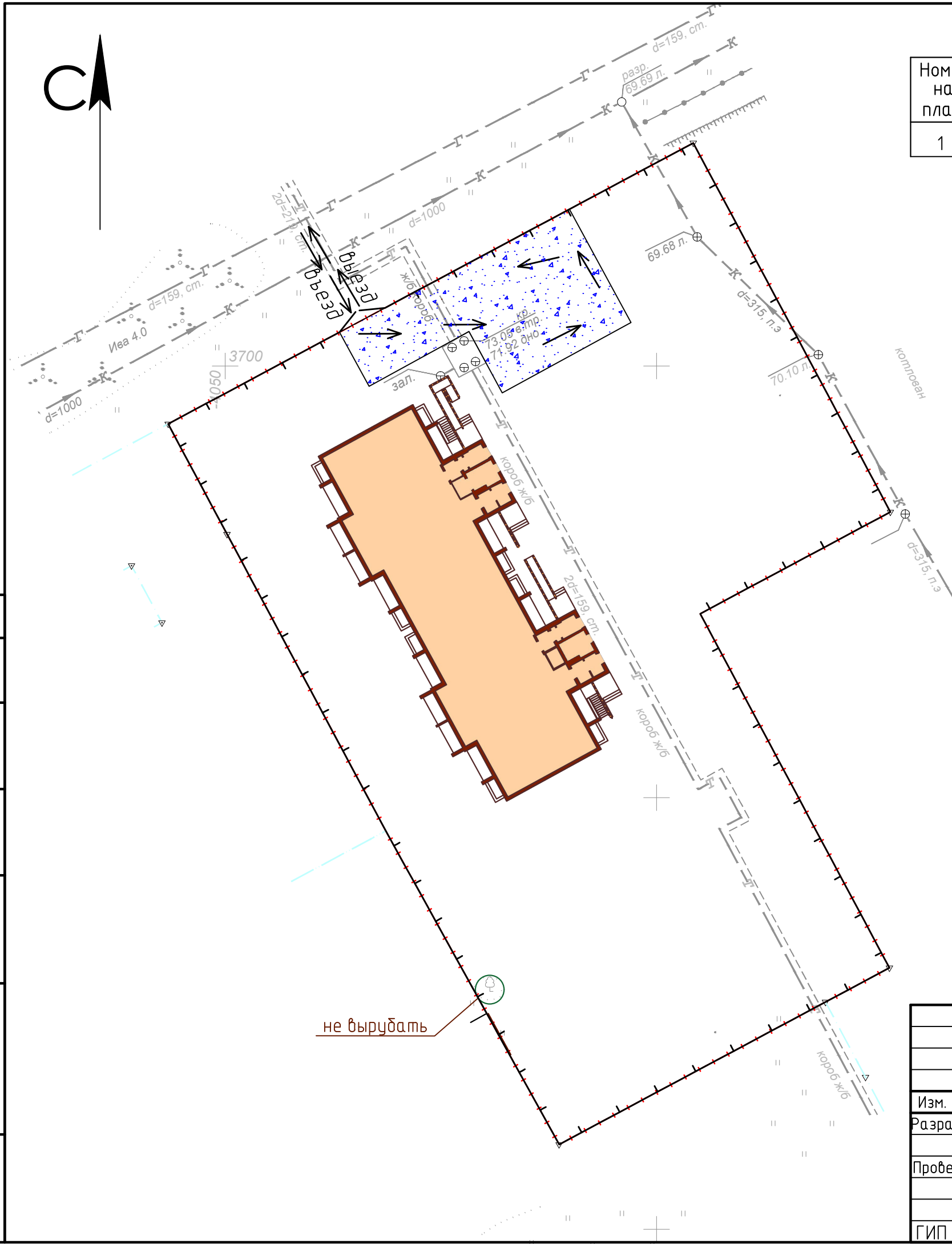
Выбор производителя малых архитектурных форм остаётся за заказчиком при условии применения МАФов эквивалентных в данном проекте.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (18 этажей)	проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка с кадастровым номером 45:25:020404:416
- временный проезд
- временное ограждение строительной площадки
- направления движения техники

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						57-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голцбева				04.22г		ПД	9	
Проверил	Менщиков				04.22г	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП	Менщиков				04.22г				

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ, ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе отвода участка	тип-1	2587.0	
2	Асфальтобетонное покрытие противопожарного проезда	тип-1	416.0	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Тротуар, площадка для чистки ковров, с асфальтобетонным покрытием	тип-2	395.0	
2	Площадка для отдыха взрослых с покрытием из тротурной плитки квадрат (100 мм × 100 мм × 80 мм) жёлтая	тип-3	40.0	
3	Песчаное покрытие площадок, h=0.2м	тип-4	408.0	
4	Устройство асфальтобетонной отмостки конструкцию см. раздел КР)	тип-5	110.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
Г	Газон: Луговой мятлик, м ²	—	581.0	Растительный слой h=0.2м Расход семян 20гр./м
Киз.	Кизильник блестящий	5	39	Саженец в ряду ч/з 1.5м
Б	Берёза пушистая	10	4	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м
К	Клён красный October Glory	10	3	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м
С	Сосна обыкновенная	10	2	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м








ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство корыта от борта БР 100.30.15	м ³	34.1
2	Устройство корыта от борта БР100.20.8	м ³	25.3
3	Установка металлического газонного ограждения h=0.5м.	п.м.	33.2

СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИЗДЕЛИЙ 19

Марка	Обозначения	Наименование	Количество, п.м	Масса, ед.кз.	Примечание
В границе отвода					
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
1		БР100.30.15	379		проезд
2		БР100.20.8	301		отмостка тротуар
3		Водоотв. лоток Н335-610			
		ВетоMax DN400			
	Л1	арт.4860/20-4860/01	20		
	Л2	арт.4860/20	20		
	Л3	арт.4800/01	15		
	Л4	арт.4800/02	20		
4		Решетка РВ-40.51.50	131п.м.(263шт.)		
		-щель, артикул 28305			

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Урна - код 1311	6	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
2		Диван садово-парковый на металлических ножках-код 2201	6	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
3		Детский игровой комплекс-5441	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
4		Карусель с рулём - 4195	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
5		Качели на металлических стойках "Гнездо"- 4158	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
6		Песочница - 4243	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
7		Стойка для чистки ковров - 002751	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган

57-21-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 7 микрорайон, д. 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			04.22г	Схема планировочной организации земельного участка	ПД	10
Проверил		Меншиков			04.22г			
ТИП						Меншиков		04.22г

Ведомость объёмов работ ООО "МЕГАЛИТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.