

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"	по ОКПО	06743914			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2224185070			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес)	656037, Алтайский край, Барнаул г, Калинина пр-кт, владение 112/29, помещение 301					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 308	5 953	2 349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	13 756	13 756
	Отложенные налоговые активы	1180	-	206	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 308	19 915	16 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 788 749	2 223 299	596 014
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		2 775 063	2 213 224	596 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	300 284	238 075	1 727
	Дебиторская задолженность	1230	5 225 187	3 554 158	19 324
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		4 793 403	3 328 518	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 756	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	591 607	985 772	702
	Прочие оборотные активы	1260	219 309	164 098	-
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		219 309	164 098	-
	Итого по разделу II	1200	9 138 892	7 165 402	617 767
	БАЛАНС	1600	9 145 200	7 185 317	633 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 131	(421)	437
	Итого по разделу III	1300	42 141	(411)	447
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 947 663	3 449 645	443 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 230 328	2 102 182	168 684
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		2 194 542	2 066 416	-
	Обязательства по договорам инвестирования		35 786	35 766	168 684
	Итого по разделу IV	1400	5 177 991	5 551 827	612 134
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	775 262	146 537	8 508
	Кредиторская задолженность	1520	550 945	225 262	12 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 598 861	1 262 102	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		2 598 861	1 262 102	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 925 068	1 633 901	21 291
	БАЛАНС	1700	9 145 200	7 185 317	633 872



Руководитель

(подпись)

Отмашкин Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"	по ОКПО	06743914		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2224185070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	97 107	-
	Себестоимость продаж	2120	(39 725)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 382	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 905)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 477	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	557	111
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	295	204
	Прочие расходы	2350	(1 133)	(169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 196	146
	Налог на прибыль	2410	(10 644)	(29)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 438)	(29)
	отложенный налог на прибыль	2412	(206)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 552	117

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 552	117
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Отмашкин Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.