

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	74947123		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406827626		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Красный, д. 37, этаж 5, офис 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	786	838	-
	в том числе:				
	Право пользования актива права аренды земельного участка под строительство	11501	786	838	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	10 212
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	-	-	10 212
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	786	838	10 212
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	437 774	354 287	188 347
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	12101	359 020	294 865	188 347
	Затраты по промежуточным работам по договорам ген подряда	12102	78 221	59 422	-
	Материалы	12103	533	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 879	12 764	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	210	143	-

	НДС входящий по строительству объектов	12202	913	737	-
	НДС, отложенный к принятию по промежуточным работам	12203	15 644	11 884	-
	НДС по приобретенным материалам	12204	112	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	418 209	236 166	60 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	178 193	95 615	30
	Расчеты с подотчетными лицами	12302	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	240 013	140 548	-
	Расчеты по начисленным процентам, по займам выданным	12304	-	-	742
	Расчеты с разными дебиторами со сроком погашения более 12 месяцев	12305	-	-	60 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 298	6 463	197 741
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	-	-	186 565
	Денежные средства на расчетном счете	12502	6 298	6 463	11 176
	Прочие оборотные активы	1260	2 114	2 277	16
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 114	2 277	16
	Итого по разделу II	1200	881 274	611 958	446 876
	БАЛАНС	1600	882 060	612 796	457 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57	49	39
	Итого по разделу III	1300	67	59	49
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	726 764	489 082	261 377
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	327 551	227 551	163 000
	Долгосрочные кредиты	14102	364 548	236 596	97 582
	Проценты по долгосрочным займам	14103	33 258	24 324	763
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 407	611	32
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	48 353	48 399	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование в рамках инвестиционной деятельности по инвестиционным договорам со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты	14501	47 523	47 523	-
	Обязательства по аренде	14502	830	876	-
	Итого по разделу IV	1400	775 117	537 481	261 377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 876	75 254	195 662
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 540	3 561	186 565
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	-	9 097
	Расчеты по налогам и сборам	15203	90	73	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	50	48	-
	Расчеты по аренде	15205	331	265	-
	Расчет отложенные с подрядными организациями	15206	93 865	71 307	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 876	75 254	195 662
	БАЛАНС	1700	882 060	612 794	457 088

Руководитель

Мартыненко Владимир
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"	ИНН	74947123		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406827626		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	16 744	-
	в том числе:			
	Выручка по функции застройщика	21101	16 744	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 744	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 724)	-
	в том числе:			
	Заработная плата	22201	(287)	-
	Налоги с ФОТ	22202	(52)	-
	Расходы на рекламу	22203	(3 211)	-
	Услуги агентств недвижимости	22204	(2 225)	-
	Услуги по бухгалтерскому, юридическому сопровождению и продажам	22205	(9 688)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	24
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(20)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10	24
	Налог на прибыль	2410	(2)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8	23

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8	23
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Мартыненко Владимир Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.