



- Условные обозначения:**
- - Граница 2 участков по отводу (кадастровый №54:35:091405:1403, №54:35:091405:1404)
  - - Граница между 1 и 2 этапом строительства
  - - Граница по Градплану
  - - Наружный контур подземных стен автостоянок
  - - 1 азон
  - - Покрытие площадок А,В из резиновой крошки
  - - Тротуар и площадка для отдыха Б
  - - Тротуарный пандус для МГН i=1:12
  - - Автостоянка для МГН 6x3.6м
  - - Автостоянка для инвалидов 5x2.5м
  - - Габрион, подпорная
  - - Ограждение

**Расчет площадок и автостоянок для жителей на весь участок**

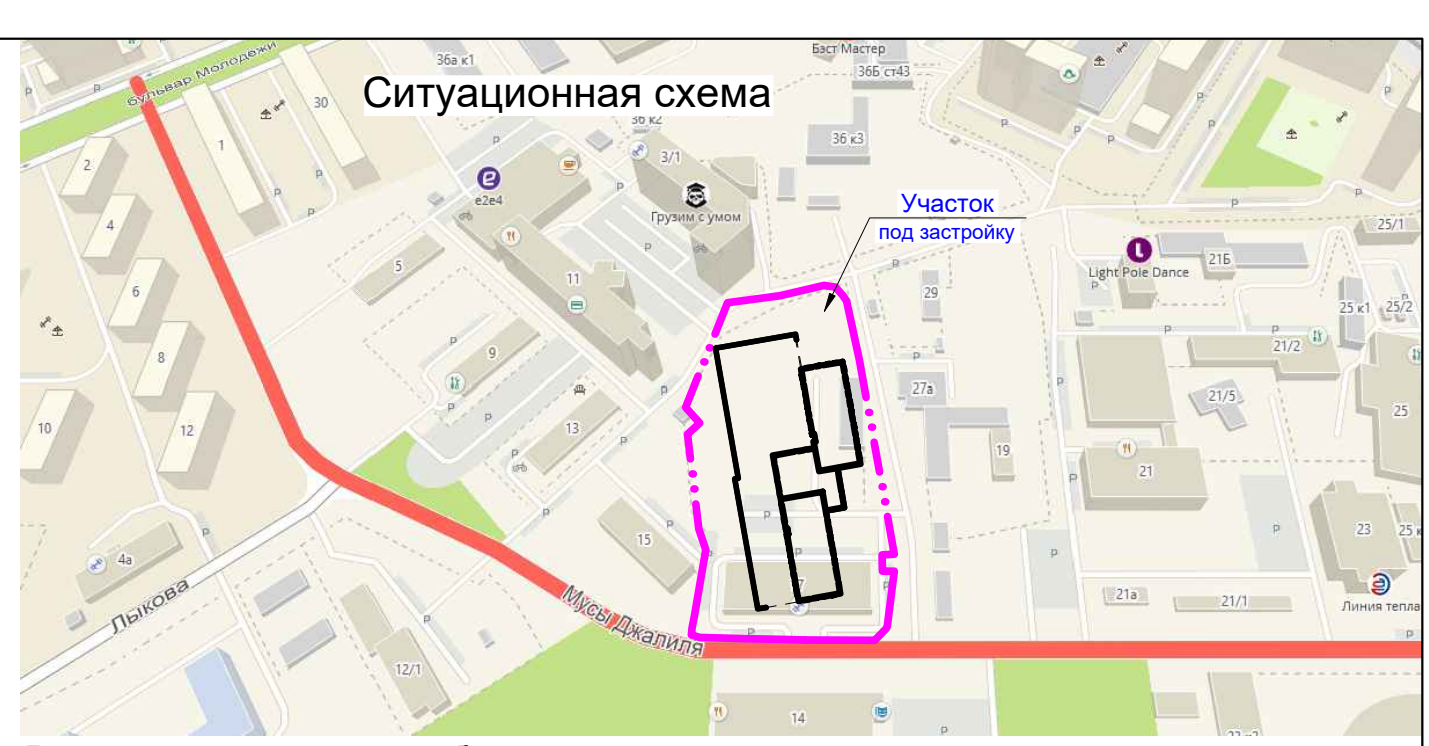
Расчёт количества площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных и озеленения для жителей жилого здания №1(б.с.1 и б.с.3) выполнен на основании Правил землепользования и застройки . Новосибирска за №1288 (с изм. на 04.12. 2019г)  
 из расчета 14м2 на 100м2 общей площади квартир: 27499,48м2/100м2 x14=**3849,9м2**  
 по проекту - **4401,0 м2** в т. ч.:  
 - площадки для жителей (детские для отдыха и физкультурные -А,Б,В =1201,0м2  
 -газоны =3200,0м2

- Расчёт количества автостоянок индивидуальных автотранспортных средств для жителей жилого дома №1 по ГП:  
 количество квартир - 500 шт. при норме 1 маш. на 105м2 Собщ.квартиры, но не менее 0,5маш. на квартиру =  
 Собщ. квартир ж.д.=27499,48/105 =262м.мест, 500кв./2=250м/мест  
**Итого стоянок для жителей по расчету =262м.мест (100%) +21м.м.**(для обществ. пом. 1281,37м2 :60м2=21м.м. (из них 2м.м -10% для инвалидов в т.ч. 1 специализированное м.место для инвалидов на кресле-коляске размером 3,6х6м)=283м.м.  
**по проекту - 288** общее количество м.мест в т.ч.:  
 - 52м.м.для жителей на местах временного хранения автомобилей на территории участка , (из них 26м.м -10% (от расчетных для жителей) для инвалидов в т.ч. 13 специализированных м.мест для инвалидов на кресле-коляске размером 3,6х6м.  
 Гостевых автостоянок -39м.мест (не более 15%)  
 - 211 м.м. для жителей в подземной автостоянке на территории участка  
 - 25м.м.для коммерческих помещений на местах хранения автомобилей на территории участка , (в т.ч. 3 специализированных м.места для инвалидов на кресле-коляске размером 3,6х6м)

**Расчет площадок и автостоянок для жителей - 1 этап строительства**

Расчёт количества площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных и озеленения для жителей жилого здания №1(б.с.1;) по ГП выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска за №1288 (с изм. на 04.12. 2019г)  
 из расчета 14м2 на 100м2 общей площади квартир: 13749,74 м2/100м2 x14=**1925,0 м2**  
 по проекту - **2140,0 м2** в т. ч.:  
 - площадки для жителей (детские для отдыха и физкультурные =1201,0м2  
 -газоны =939,0м2

Расчёт количества автостоянок автотранспортных средств для жителей жилого дома №1 б.с.1:  
 количество квартир - 250 шт. при норме 1 маш. на 105м2 Собщ.квартиры, но не менее 0,5маш. на квартиру =  
 Собщ. квартир ж.д.= 13749,74 м2/105 =131м.мест, 250кв./2=125м/мест  
**Итого стоянок для жителей по расчету =131м.мест (100%) +11м.м.** для коммер. пом.(653,62м2 :60м2=11м.м. (из них 1м.м -10% для инвалидов в т.ч. 1 специализированное м.место для инвалидов на кресле-коляске размером 3,6х6м) =**142 м.м.**  
**по проекту - 175** общее количество м.мест в т.ч.:  
 - 27м.м. на местах временного хранения автомобилей на территории участка для жителей . (из них 14м.м (более 10% от расчетных для жителей для инвалидов в т.ч. 7 специализированных м.мест для инвалидов на кресле-коляске размером 3,6х6м. Гостевых мест 15% =20 м.м от расчетных для жителей)  
 - 134 м.м. в пристроенной подземной автостоянке на территории участка для жителей .  
 - 14 м.м.для коммерческих помещений на местах хранения автомобилей на территории участка , (из них 1м.м - для МГН размером 3,6х6м).



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

П.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего
<b>1 этап строительства</b>								
1	Блок-секция 1: 1.2 Жилой дом с встроенными обществ.помещен. и пристроенной подземной автостоянкой.	24	1 250	1321,07	13749,74 (пл.кварт.) 653,62 (коммер. пом.)		70643,21	
2	Блок-секция 1.1 Пристроенная подземная автостоянка на 134м.мест	2	-		3813,1 (паркинг)		11897,85	
<b>2 этап строительства</b>								
1	Блок-секция 2 Жилой дом с встроенными обществ.помещен. и пристроенной подземной автостоянкой.	24	1 250	833,50	13749,74 (пл.кварт.) 627,75 (коммер. пом.)		69805,29	
	Блок-секция 2.1 Пристроенная подземная автостоянка на 77м.мест	2	-		2338,16 (паркинг)		837,92	
<b>Итого:</b>				500	2180,17	27499,48 (пл.кварт.) 6151,26(коммер. пом.)	1281,37* (коммер. пом.) 153184,27	

\* - коммерческая площадь без учета 540,44м2 общей площади б.с.1.2. относящейся, к МОП жилого фонда

**Баланс территории**

№ п.п.	Наименование	Един. измер.	Количество		%	Примечание
			Всего	1 этап строительства		
1	Площадь территории участков	га	1,1160	0,5509		
2	Площадь застройки	м²	2180,17	833,50	19,54	
3	Площадь проездов-тротуаров	м²	205,00	187,00	15,13	
4	Площадь проездов и автостоянок	м²	3473,43	1858,90		в т.ч.2037,2 по грунту
5	Площадь тротуаров	м²	847,0	474,0		
6	Площадки А(детские),Б(отдыха),В(спортивные)	м²	1201,0	1201,0		
7	Площадь газонов	м²	3200,0	939,0		
8	Площадки для мус.контейнеров Д1,Д2	м²	53,4	15,6 (Д1)		

- Коэффициент плотности застройки =27488,8:11160м2=2,46**  
- плотность застройки посчитана для объединенного земельного участка с кадастровыми номерами - №54:35:091405:1403, №54:35:091405:1403 .
- Процент застройки =2180,17:11160м2x100=19,54%**  
- процент застройки посчитан для объединенного земельного участка с кадастровыми номерами - №54:35:091405:1403, №54:35:091405:1404.
- Ввод 1 этапа осуществляется до ввода 2 этапа строительства. Площади благоустройства 2 этапа строительства входят в расчетные на весь объединенный земельный участок.

09.01.23-ПД-МДЖ-ПЗУ			
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Дата
1	-	Зам. 3194-23	08.08.23
Разработал	Коржикова	Подп.	
Проверил	Баталов	Подп.	
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			
Н.контроль	Сакович	Подп.	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.