

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 1 КВАРТАЛ 2020**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2020.

Описание расчета за 1 квартал 2020 г.:

$$Н1 = \frac{2918,4}{1271,8} = 2,29.$$

где, в млн. рублей:

2918,4 - стоимость активов застройщика;

1271,8 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

159,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 5 по ГП ул. Конева;

292,2- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 6 по ГП ул. Конева.

262,9- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.

214,9- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$Н2 = \frac{912,8 + 1305,1 + 420,5 - 838,1 - 816,9}{0 + 2420,6 - 1271,8} = 0,856$$

где, в млн. рублей:

912,8- внеоборотные активы;

1305,1- дебиторская задолженность;

420,5 - краткосрочные финансовые вложения;

838,1 - активы в незавершенном строительстве;

816,9 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

0 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

2420,6 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

1271,8 – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату);

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

ООО «Жилстройиндустрия»

Л.В. Акимова

