

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"	ИНН	30824885		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671376997		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	620043, Свердловская обл, город Екатеринбург, Начдива Васильева ул, дом 34, офис 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 396	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 666	-	6 461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 062	-	6 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	376 301	315 639	273 627
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 868	942	29 113
	Дебиторская задолженность	1230	131 555	51 605	98 649
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	2 599	4 919
	Прочие оборотные активы	1260	413	-	47
	Итого по разделу II	1200	511 218	370 785	406 354
	БАЛАНС	1600	521 280	370 785	412 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 800	6 800	6 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 693	93 279	(1 245)
	Итого по разделу III	1300	76 493	100 079	5 555
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	404 974	253 417	36 663
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	2 786
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	404 990	253 417	39 449
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 415	16 031	361 179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 382	1 258	6 634
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 797	17 289	367 813
	БАЛАНС	1700	521 280	370 785	412 817



 Руководитель Архипов Евгений Константинович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"		30824885		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671376997		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	379 660
	Себестоимость продаж	2120	-	(234 401)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	145 259
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	145 259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	956
	Проценты к уплате	2330	(31 683)	(5 118)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(557)	(963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 234)	140 134
	Налог на прибыль	2410	7 094	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 649	-
	Прочее	2460	1 554	30
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 586)	140 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 586)	140 164
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Архипов Евгений
Константинович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.