



ИНН 6671376997

КПП 667101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ФОРМУЛА
 СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 30824885

Организационно-правовая форма (по ОКПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

620063, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., ЕКАТЕРИНБУРГ,
 ФУРМАНОВА, ДОМ № 48, ОФ. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ.
 ИНФОРМАТИЗАЦИЯ. КОНСУЛЬТАЦИИ. АУДИТ"

ИНН 6664078774

ОГРН/ОГРНИП 1036605184571

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

АРХИПОВ
 ЕВГЕНИЙ
 КОНСТАНТИНОВИЧ

фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 31.03.2021

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
 Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30824885		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6671376997		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

620063, Свердловская обл, Екатеринбург, Фурманова, дом № 48, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Налогообложение. Информатизация. Консультации. Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6664078774
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036605184571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4	7	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 370	3 860	744
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	167 044	117 275
	Итого по разделу I	1100	9 374	170 911	118 028
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	560 258	9 291	467
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 104	3 082	21
	Дебиторская задолженность	1230	57 611	49 221	29 341
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321 558	670 755	4
	Прочие оборотные активы	1260	152	179	-
	Итого по разделу II	1200	1 010 683	732 528	29 833
	БАЛАНС	1600	1 020 057	903 439	147 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 800	6 800	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 493)	(15 334)	4 116
	Итого по разделу III	1300	(11 693)	(8 534)	4 616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	968 258	900 476	97 040
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 313	3 847	733
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 958	-	-
	Итого по разделу IV	1400	981 529	904 323	97 773
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	31 498
	Кредиторская задолженность	1520	49 883	7 584	13 974
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	338	66	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 221	7 650	45 472
	БАЛАНС	1700	1 020 057	903 439	147 861



Руководитель

(подпись)

Архипов Евгений
Константинович
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"	ИНН	30824885		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671376997		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	86	18
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86	18
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86	18
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	605	15
	Прочие расходы	2350	(3 893)	(18 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 202)	(18 680)
	Налог на прибыль	2410	43	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43	2
	Прочее	2460	-	(772)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 159)	(19 450)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 159)	(19 450)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Архипов Евгений
Константинович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
30824885		
6671376997		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	500	-	-	-	4 116	4 616
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	6 300	-	-	-	-	6 300
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
дополнительный вклад в уставный капитал	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	6 300	-	-	-	-	6 300

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19 450)	(19 450)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(19 450)	(19 450)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	6 800	-	-	-	(15 334)	(8 534)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 159)	(3 159)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 159)	(3 159)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	6 800	-	-	-	-	(18 493)	(11 693)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	4 605	(19 450)	6 300	(8 545)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	11	-	-	11
после корректировок	3500	4 616	(19 450)	6 300	(8 534)
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	4 105	(19 450)	-	(15 345)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	11	-	-	11
после корректировок	3501	4 116	(19 450)	-	(15 334)
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(11 693)	(8 534)	4 616



Руководитель Арушпов Евгений Константинович
(подпись) Арушпов Евгений Константинович
(пасшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30824885		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6671376997		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 552	118
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 546	118
Платежи - всего	4120	(460 089)	(87 682)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(379 391)	(75 570)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 801)	(1 388)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(73 897)	(10 724)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(458 537)	(87 564)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	16
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	16
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	16

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	109 340	772 315
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	109 340	772 315
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(14 016)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(10 080)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(3 936)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	109 340	758 299
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(349 197)	670 751
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	670 755	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	321 558	670 755
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Архипов Евгений
Константинович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

место штампа
налогового органа

6671376997/667101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга (код 6671) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент", 6671376997/667101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) 31.03.2021 в 16.58.34 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2020 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле NO_VUHOTCH_6671_6671_6671376997667101001_20210331_2B144 EF9-C742-437E-9FF9-B94C8842A90B
(наименование файла)
в налоговый орган ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга (код 6671)
(наименование и код налогового органа)
которая поступила 31.03.2021 и принята налоговым органом 01.04.2021,
регистрационный номер 00000000001187629612

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 7e566dca-982c-4c68-8865-d806418d20d6

Декларация ИФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбург, Игнатов В.В.
01.04.2021 18:13 (MSK), Сертификат № 42889D00DEACED9D4BB23986038086EB

Место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ",
6671376997/667101001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6671 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6671376997/667101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2020 год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_6671_6671_6671376997667101001_20210331_2B144
EF9-C742-437E-9FF9-B94C8842A90B**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС России по Ленинскому р-ну г.Екатеринбурга, 6671

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 7e566dca-982c-4c68-8865-d806418d20d6

Декларация ИФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга, Игнатов В.В.
01.04.2021 19:34 (MSK), Сертификат № 42889D00DEACED9D4BB23986038086EB