

Общество с ограниченной ответственностью

**«Аудиторская фирма «Налогообложение.
Информатизация. Консультации. Аудит»
(Аудиторская фирма «НИКА»)**

ИНН 6664078774 / КПП 667901001 Фактический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 408, тел. (343) 2-688-272 E-mail: nika_audit@mail.ru
Р/с 40702810463010021682 в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбурга, корсчет 30101810900000000795 БИК 046577795
Член СРО Ассоциация «Содружество» Регистрационный номер 12006096603
Профессиональная ответственность застрахована в ООО «Зетта Страхование»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Формула Строительства Девелопмент»

Бухгалтерская отчетность и Аудиторское заключение
независимого аудитора

Проверяемый период 01.01.2019 – 31.12.2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент» (ОГРН 1116671018144, место нахождения - 620142, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д.48, офис 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 13 «События после отчетной даты» текстовых пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором отражены события, признанные Обществом событиями после отчетной даты:

- О влиянии события после отчетной даты на финансовую деятельность Общества в связи с распространением коронавирусной инфекции и влиянии данного события на деятельность Общества в целом, а также развитие экономики в дальнейшем.
- О влиянии события после отчетной даты разрыва соглашения с ОПЕК+, вызвавшим снижение стоимости нефти (углеродов), ослабление национальной валюты (российского рубля), а также снижение биржевых индексов.
- О влиянии события после отчетной даты о ликвидации дебитора и отражении в связи с этим операций в бухгалтерском учете.

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 14 «Прочая информация» текстовых пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором раскрыта информация о том, что данная бухгалтерская отчетность является пересмотренной в связи с неприменением в 2018 году ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», а также о проведении ретроспективного пересчета показателей бухгалтерской отчетности.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этими вопросами.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент» не были проаудированы. Однако, мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие

Аудиторское заключение

Независимый аудитор: ООО «Аудиторская фирма «НИКА»

Аудируемое лицо: ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент»

Проверяемый период: 01.01.2019-31.12.2019

недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудиторское заключение
Независимый аудитор: ООО «Аудиторская фирма «НИКА»
Аудируемое лицо: ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент»
Проверяемый период: 01.01.2019-31.12.2019

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Налогообложение. Информатизация. Консультации. Аудит» (ООО «Аудиторская фирма «НИКА»)
Место нахождения	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ткачей, д. 23, офис 408
Основной государственный регистрационный номер	1036605184571
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Саморегулируемая организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	12006096603

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение Чернышева Елена Вячеславовна (квалификационный аттестат аудитора № 05-000227 от 14.11.2012, ОРНЗ 22006097662)

Генеральный директор
ООО «Аудиторская фирма «Налогообложение.
Информатизация. Консультации. Аудит»

30 апреля 2020 года



Е.В.Чернышева