

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 6 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

### Заявления Голубева Виктора Алексеевича, зарегистрированного 24.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

### Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

### городской округ город Бердск

(муниципальный район или городской округ)

—  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455922,22	4207481,01
2	455910,03	4207503,05
3	455904,14	4207499,75
4	455851,75	4207593,35
5	455762,30	4207543,27
6	455764,63	4207539,12
7	455800,72	4207474,66
8	455811,20	4207468,06
9	455793,17	4207500,34
10	455839,18	4207526,08
11	455837,62	4207559,17
12	455860,77	4207572,12
13	455916,69	4207472,21
1	455922,22	4207481,01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

**54:32:010133:124**

Площадь земельного участка **4960 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Информация о

**границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Постановление администрации города Бердска 19.05.2011 № 1225 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Южный» города Бердска»; Проект межевания территории не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Захаров Владимир Николаевич, Заместитель главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Администрация города Бердска**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

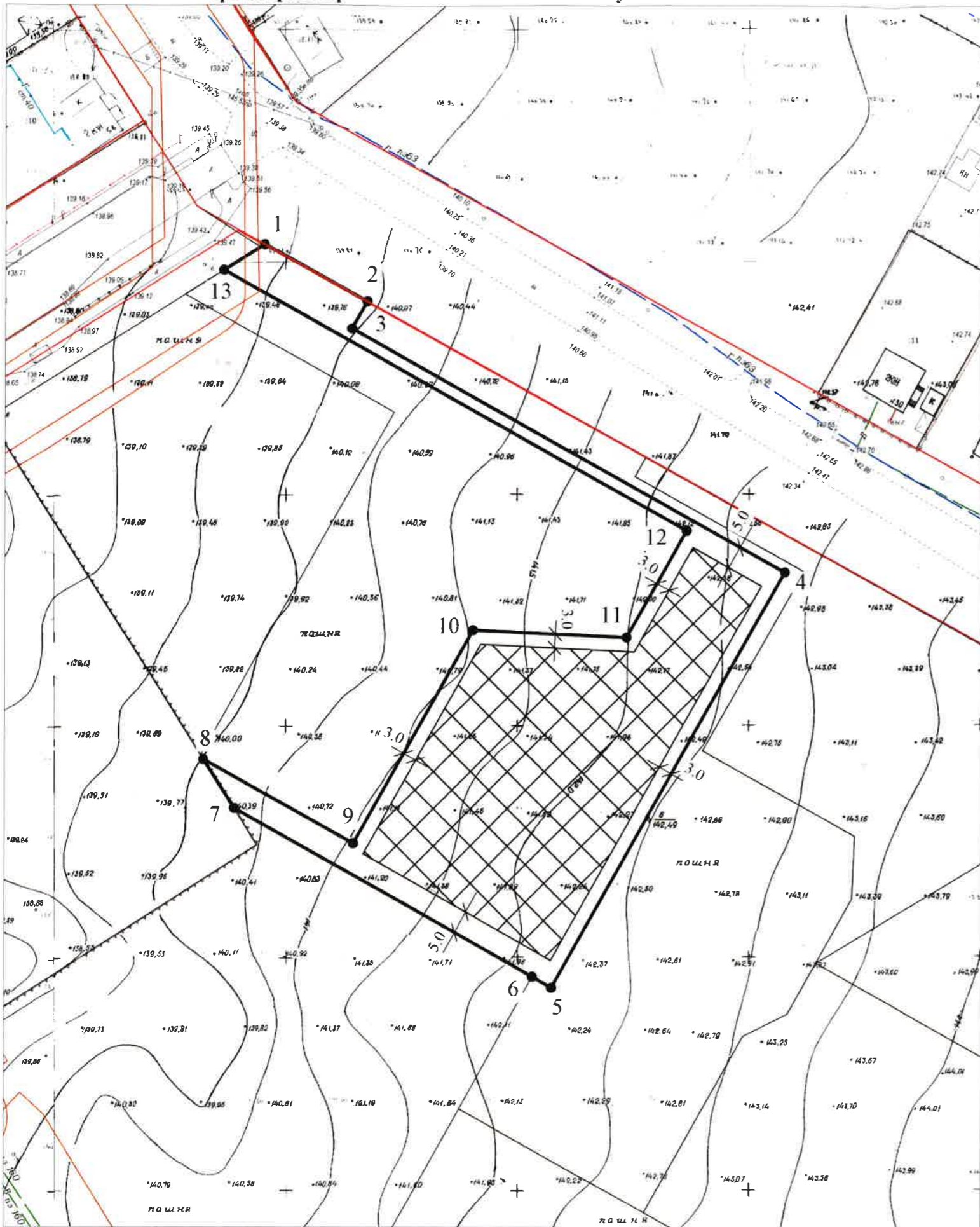
**М.П.**  
(при наличии)

(подпись)

**В.Н.Захаров**  
(расшифровка подписи)

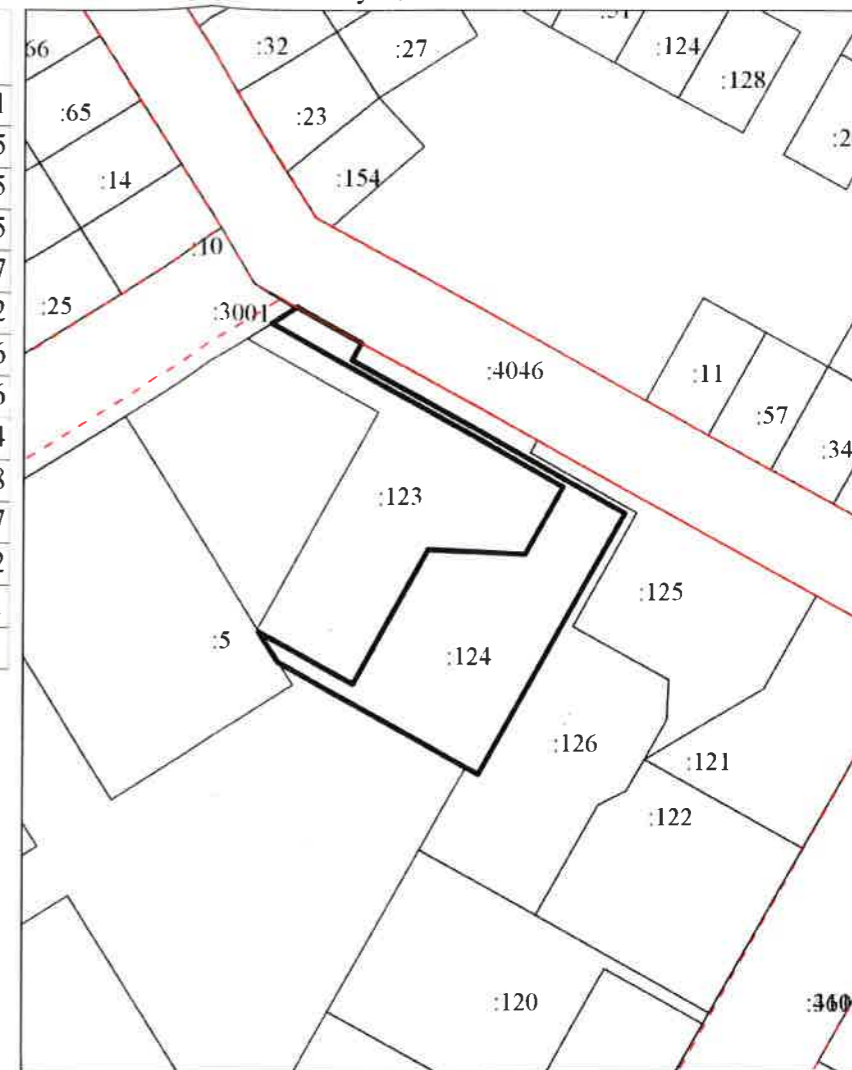
Дата выдачи **09.11.2022**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:1 000

Ситуационный план



Номер точки	X, м	Y, м
1	455 922,22	4 207 481,01
2	455 910,03	4 207 503,05
3	455 904,14	4 207 499,75
4	455 851,75	4 207 593,35
5	455 762,30	4 207 543,27
6	455 764,63	4 207 539,12
7	455 800,72	4 207 474,66
8	455 811,20	4 207 468,06
9	455 793,17	4 207 500,34
10	455 839,18	4 207 526,08
11	455 837,62	4 207 559,17
12	455 860,77	4 207 572,12
13	455 916,69	4 207 472,21

Условные обозначения:

- 1 граница земельного участка
- 2 объекты капитального строительства
- 3 номера объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- публичные сервитуты
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы территорий объектов культурного наследия
- красные линии
- сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)
- сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные)
- минимальные отступы от границ земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе ( 1 : 500 ), выполненной без корректуры, МКУ "Управление капитального строительства"

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07.11.2022г. Администрация города Бердска

(дата, наименование организации)

Исполнитель	Администрация города Бердска
Подготовил	Горбачева А.А.
Проверил	Есиков Д.С.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Жмл Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Совет депутатов города Бердска, решение от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Отдых (рекреация)	5.0
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Социальное обслуживание	3.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Культурное развитие	3.6
9	Парки культуры и отдыха	3.6.2
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Деловое управление	4.1
12	Магазины	4.4
13	Общественное питание	4.6
14	Служебные гаражи	4.9
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
1	Благоустройство территории	12.0.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м					
-	-	-	-	-	-	-	-

Минимальная и максимальная площадь земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	2000	10	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1000	5000	10	40
Блокированная жилая застройка (2.3)	150	1000	10	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению	250000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание (3.2)	2000	60000	10	50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	50000	20	50
Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежит установлению		0	20
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			

Для объектов с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Бытовое обслуживание (3.3)», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)», «Культурное развитие (3.6)», «Парки культуры и отдыха (3.6.2)», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)», «Общественное питание (4.6)», «Служебные гаражи (4.9)», размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Для указанных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В случае если размер ранее образованного земельного участка (образованного до вступления в силу настоящих Правил), не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда):

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома – 20.0 м.;
- для блокированного жилого дома (для одного блока) – 15 м.;
- для многоквартирного жилого дома (до 3 этажей) – 35 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка при новом строительстве – не менее 5 м.;
  - минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка в сложившейся застройке – устанавливается линией регулирования застройки;
  - минимальный отступ от хозяйственных построек до фронтальной границы земельного участка – не менее 5 м.;
- до границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:
- от индивидуального жилого дома – 3 м.;
  - от хозяйственных построек – 1 м.;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м.;
  - от стволов среднерослых деревьев – 2 м.;
  - от кустарника – 1 м.;

«блокированная жилая застройка (2.3)»:

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка при новом строительстве – не менее 5 м.;

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка в сложившейся застройке – устанавливается линией регулирования застройки;

в случае примыкания к другой части дома (при обязательном наличии брандмауэрной стены) – 0 м.;

до границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от блокированного дома – 3 м.;

- от хозяйственных построек – 1 м.;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м.;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м.;

- от кустарника – 1 м.;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

для земельных участков с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет 5 м.;

- минимальный отступ от остальных границ - 3 м.;

для индивидуальной, блокированной, малоэтажной жилой застройки:

- расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89;

- допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия собственников таких земельных участков и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника – водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Указанные расстояния измеряются до наружных стен строений.

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 5 м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства, строений, сооружений, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- для индивидуального жилого дома – не более 3 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа, высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м., до конька скатной кровли – не более 20 м.;

- нежилые здания, строения, сооружения (вспомогательные) – высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м., до конька скатной кровли – не более 6 м.;

- для индивидуальных гаражей высота не более 3 м.;

«блокированная жилая застройка (2.3)»:

- для блокированного дома – не более 3 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа; высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м., до конька скатной кровли – не более 20 м.;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м.; до конька скатной кровли – не более 6 м.;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»:

- для малоэтажного многоквартирного дома – не более 4 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа, высота от уровня земли до конька скатной крыши – не более 20 м.

с иным видом разрешенного использования:

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть – не менее 6 м.

Прочие параметры:

На земельном участке, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» могут размещаться объекты вспомогательного использования, на которые не требуется разрешение на строительство: колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки – 2 машино-места на земельный участок; парковки; противопожарное оборудование (гидранты, резервуары и т.д.); площадки для сбора мусора; сады, огороды, строения для содержания мелких животных (собак, птиц и т.д.); малые архитектурные формы; теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки, погреба.

Требования к ограждению земельных участков:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»:

- со стороны улиц характер ограждения и его высота определяются схемой планировочной организацией земельного участка и эстетическими требованиями;

- со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть высотой не более двух метров;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»:

- ограждения земельного участка разрешается только по процедурам специальных согласований, проводимых в установленном порядке (посредством публичных слушаний), при этом со стороны улиц характер ограждения и его высота определяются схемой планировочной организацией земельного участка и эстетическими требованиями.

С иным видом разрешенного использования, при необходимости, характер ограждения и его высота определяются схемой планировочной организацией земельного участка и эстетическими требованиями.

Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов с видом разрешенного использования:

«блокированная жилая застройка (2.3)» - 1 машино-место на квартиру;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» – 0,5 машино-места на квартиру, распределение обеспеченности машино-местами в границах земельного участка – 100 %; для нежилых торгово-офисных помещений, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в многоквартирный дом, машино-места рассчитываются в дополнение к требуемым для квартир в многоквартирном доме в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«коммунальное обслуживание (3.1)», «социальное обслуживание (3.2)», «бытовое обслуживание (3.3)», «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «деловое управление (4.1)» – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта;

«амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» – 1 машино-место на 20 посещений (не менее 5 на объект);

«дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» – 1 машино-место на 50 обучающихся;

«культурное развитие (3.6)» - 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

«парки культуры и отдыха (3.6.2)» – 1 машино-место на 5 посетителей;

«магазины (4.4)»: для объектов общей площадью до 400 кв. м - 1 машино-место на 80 кв. м общей площади объекта; для объектов общей площадью от 401 до 1000 кв. м - 2 машино-места на 80 кв. м общей площади объекта; для объектов общей площадью от 1001 до 5000 кв. м - 3 машино-места на 100 кв. м общей площади объекта;

«общественное питание (4.6)» - 1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта;

«отдых (рекреация) (5.0)» - 1 машино-место на 30 посадочных мест, при отсутствии посадочных мест 1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта.

В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов надстройка мансардного этажа жилых домов, переоборудование квартир в первых этажах жилых домов в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения, с учетом требований жилищного законодательства в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется**, **Не имеется**  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Информация отсутствует**, **Информация отсутствует**  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **Информация отсутствует** от **Информация отсутствует** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м**

**Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-1008 РП-10 г. Бердск опоры №36 -№36/11 (отпайка на ТП №4406 г. Бердск)**

**ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.10.2021 № 31-2021/659 выдан: СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8, 9, 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого**

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. «В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, 2 Сведения об объекте а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом 3 Сведения об объекте максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые

сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34кв.м

Охранная зона ф.1008 В10 ж/б оп. 2,358км отпайка к ТП258, ТП225-ТП251, отпайка к ТП200, отпайка к ТП289, отпайка к ТП267, отпайка к ТП288

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ф.1008 В10 ж/б оп. 2,358км отпайка к ТП258, ТП225-ТП251, отпайка к ТП200, отпайка к ТП289, отпайка к ТП267, отпайка к ТП288			
	1	455921,36	4207479,64
	2	455912,41	4207479,85
	3	455916,69	4207472,21
	1	455921,36	4207479,64

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-1008 РП-10			

г. Бердск опоры №36 -№36/11 (отпайка на ТП №440б г. Бердск)			
	1	455919,54	4207476,74
	2	455914,14	4207476,77
	3	455916,69	4207472,21
	1	455919,54	4207476,74

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Информация отсутствует**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по запросу администрации города Бердска в установленные законом сроки не поступала**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Совет депутатов города Бердска, решение от 19.06.2018 №172 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Бердска»**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455770,88	4207230,21
2	455925,27	4207475,20
3	455805,18	4207692,52
4	455805,18	4207692,52
5	455930,39	4207466,27