



Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений.

| №№ поз. | Наименование | Площ. застр. м ² | Примечания |
|---|--|-----------------------------|---|
| Жилой комплекс по ул. Весенняя, в г. Владикавказ. | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом. Позиция 1 | | построенный |
| 2 | Многоквартирный жилой дом. Позиция 2 | | построенный |
| 3 | Многоквартирный жилой дом. Позиция 3 | | построенный |
| 4 | Многоквартирный жилой дом. Позиция 4 | | построенный |
| 5 | Многоквартирный жилой дом. Позиция 5 | | построенный |
| 6 | Многоквартирный жилой дом. Позиция 6 | 1152.67 | проектируемый |
| 7 | Многоквартирный жилой дом. Позиция 7 | | построенный |
| 8 | Надземный и подземный паркинг | 1242.64 | персп. строит. |
| 9 | Существующее общественное здание | | |
| 10 | Въезд в подземный паркинг | | персп. строит. |
| 11 | Насосная | 12.00 | существующая |
| 12 | ГРП | 3.00 | существующее |
| 13 | БКТП | 25.00 | существующее |
| 14 | Внутренний двор | | |
| 15 | Детская площадка | | |
| 16 | Автостоянка | 29 м/м | |
| 17 | Существующий жилой дом | | |
| 18 | Площадка для мусорных баков. | | |
| 19 | Помещение для охраны. | 6.25 | |
| Малые архитектурные формы | | | |
| 1 | Навес - "зонг" (разноцветный) | 2 шт. | Осметить как деревянный тентовый навес, тип 7 (тип. пр.т. 320-66) |
| 2 | Турник шведск. стенка, тип II | 4 шт. | 320-25 |
| 3 | Качалка балансир, тип II | 4 шт. | 310-4-1 |
| 4 | Горка - скат, тип II | 2 шт. | 310-4-1 |
| 5 | Скамья, тип II, опоры ж.бетон., сидение деревянное | 30 шт. | 320-18 |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

| №№ поз. | Наименование показателей | Ед.изм. | Многокварт. жилой дом (№ 6) | Количество |
|---------|--------------------------|----------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Общая площадь участка | га | 4 | 11 |
| 2 | Площадь застройки, всего | м ² | 1152.67 | 1152.67 |
| 3 | Площадь озеленения | м ² | | 615.00 |
| 4 | Площадь покрытия | м ² | | 3393.33 |
| 5 | Плотность застройки | % | | 22 |
| 3 | Процент озеленения | % | | 12 |
| 4 | Процент покрытия | % | | 66 |

| | | | | | | | |
|---|------|---------------|--|----------------------|------------------|------|--------|
| 02/23 | | | | | | | |
| Жилой комплекс по ул. Весенняя в г. Владикавказ. Позиция 6. | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Архитектор | | Токаева Е.Х. | | <i>Е.Х. Токаева</i> | | | |
| Архитектор | | Газзаева Н.Ш. | | <i>Н.Ш. Газзаева</i> | | | |
| ИНЖЕНЕР | | Поминова Н.Д. | | <i>Н.Д. Поминова</i> | | | |
| | | | Размещение существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним. | | стадия | лист | листов |
| | | | Схема планировочной организации земельного участка | | П | 1 | 5 |
| | | | | | ИП Токаева Е. Х. | | |