

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ-4"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	50842158		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7453341812		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	454003, Челябинская обл., Челябинск г., Петра Сумина ул., дом 8, помещение 5, комната 32	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Ла консалтинг	ИНН	7452060142		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1087452001317		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 604	2 455	-
	в том числе:				
	ППА	11501	1 663	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	94 540	16 432	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 144	18 887	53
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 093 639	859 704	1 992
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	262 130	164 817	-
	незавершенное строительство жилых домов	12102	831 509	694 887	1 992
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 319	39 380	-
	Дебиторская задолженность	1230	642 580	397 391	2 592
	в том числе:				
	задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	602 006	389 097	2 592

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	738 139	1 492 973	10
в том числе:				
расчетные счета	12501	-	2	10
аккредитивы	12502	738 139	1 492 971	-
Прочие оборотные активы	1260	547 723	68 894	2
в том числе:				
не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщика	12601	547 722	68 889	-
прочие оборотные активы	12602	1	4	2
Итого по разделу II	1200	3 085 401	2 858 342	4 596
БАЛАНС	1600	3 182 545	2 877 229	4 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 393	(9 835)	(210)
	Итого по разделу III	1300	57 393	(8 835)	790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	649 714	2 809 327	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 159	14 495	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 576	2 022	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	1 576	2 022	-
	Итого по разделу IV	1400	761 449	2 825 844	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 291 229	-	2 621
	Кредиторская задолженность	1520	72 064	60 024	1 238
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	52 382	42 375	440
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	193	98	-
	Прочие обязательства	1550	218	98	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	218	98	-
	Итого по разделу V	1500	2 363 703	60 221	3 859
	БАЛАНС	1700	3 182 545	2 877 229	4 649

Руководитель

(подпись)

Князев Максим Сергеевич
по доверенности 1 от 16.03.2023

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ-4"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	30	06	2023
	50842158		
	7453341812		
	71.12.2		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	478 833	-
	Себестоимость продаж	2120	(351 696)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 137	-
	Коммерческие расходы	2210	(25 829)	(1 793)
	Управленческие расходы	2220	(9 289)	(3 798)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 019	(5 591)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 807)	(285)
	Прочие доходы	2340	19 007	-
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	19 004	-
	Прочие расходы	2350	(25 434)	(7)
	в том числе:			
	себестоимость строительных материалов	23501	(18 915)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 785	(5 883)
	Налог на прибыль	2410	(17 556)	1 177
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 556)	1 177
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 228	(4 706)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 228	(4 706)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Князев Максим Сергеевич

по доверенности 1 от 16.03.2023г.

25 июля 2023 г.