

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ-4"	по ОКПО 50842158		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7453341812		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 454003, Челябинская обл., Челябинск г., Петра Сумина ул., дом 8, помещение 5, комната 32			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 023	2 651	2 455
	в том числе:				
	ППА	11501	1 446	1 518	1 958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	522 259	236 588	16 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	524 282	239 239	18 887
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 682 070	1 353 900	859 704
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	373 244	354 166	164 817
	незавершенное строительство жилых домов	12102	470 130	999 734	-
	Готовая продукция (квартиры)	12103	833 407	-	-
	Отгруженные квартиры (до госрегистрации)	12104	5 290	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 290	104 114	39 380
	Дебиторская задолженность	1230	716 018	728 680	397 391
	в том числе:				

	задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора		671 474	687 946	389 097
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 344	37 279	1 492 973
	в том числе:				
	расчетные счета		2 344	3 819	2
	аккредитивы		-	33 461	1 492 971
	Прочие оборотные активы	1260	1 265 311	1 283 704	68 894
	в том числе:				
	не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщика		1 265 311	1 283 704	68 889
	Итого по разделу II	1200	3 712 033	3 507 678	2 858 342
	БАЛАНС	1600	4 236 315	3 746 917	2 877 229

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 417	71 532	(9 835)
	Итого по разделу III	1300	95 417	72 532	(8 835)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	221 505	183 453	2 809 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	551 053	257 277	14 495
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 444	1 625	2 022
	в том числе:				
	арендные обязательства ППА по дог. аренды зем. участка		1 444	1 625	2 022
	Итого по разделу IV	1400	774 003	442 355	2 825 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 918 875	3 136 077	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 016 909	95 729	60 024
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		211 596	87 168	42 375
	Обязательства по ДДУ и Инвест. договорам		784 327	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	430 868	102	98
	в том числе:				
	резервы ежегодных отпусков		212	102	98
	резервы на достройку домов		430 655	-	-
	Прочие обязательства	1550	244	121	98
	в том числе:				
	арендные обязательства ППА по дог. аренды зем. участка		244	121	98
	Итого по разделу V	1500	3 366 895	3 232 029	60 221
	БАЛАНС	1700	4 236 315	3 746 917	2 877 229

Руководитель

(подпись)

Степанищев Артем
Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ-4"	ИНН	50842158		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453341812		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	771 642	185 888
	Себестоимость продаж	2120	(262 918)	(127 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	508 724	58 441
	Коммерческие расходы	2210	(24 409)	(9 394)
	Управленческие расходы	2220	(6 426)	(2 393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	477 889	46 654
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(418 085)	(730)
	Прочие доходы	2340	6 830	7 030
	Прочие расходы	2350	(35 646)	(6 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 988	45 976
	Налог на прибыль	2410	(8 104)	(9 492)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 104)	(9 492)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 884	36 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 884	36 484
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.